



**OBEC LIMBACH**  
**SNP 55**  
**900 91 LIMBACH**

**Stavebný úrad**

Č. j.: Li-718 - SP/2022

dňa 03.06.2022

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTIE**

Obec Limbach, ako určený stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa určenia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. ŠSS listom č. OU-BA-OVBP2-2022/038395-002 zo dňa 10.01.2022 podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 119 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa §§ 58-66 stavebného zákona, v stavebnom konaní, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

**stavebné povolenie**

na stavbu: **„Rozšírenie kapacít Materskej školy Častá formou prístavby“** v členení na stavebné objekty:

SO 01 Prístavba MŠ  
SO 02 Detské ihrisko a oplotenie  
SO 04 Sadové úpravy

Nové prípojky :

NTL pripojovací plynovod pre existujúcu aj prístavbu MŠ  
NN prípojka prekládka z existujúceho vzdušného pripojenia na zemnú káblovú prípojku a vybudovanie novej k prístavbe MŠ  
Vodovodná prípojka s vybudovaním novej vodomernej šachty pre prístavbu MŠ

stavebníci : **Obec Častá, Hlavná 65/168, 900 89 Častá**

v zastúpení: **Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra**

miesto stavby: **C- KN parc. č. 658/4, 658/5, 657/1, 661/1 a E - KN 658/1, 658/4vk. ú. Častá**

vlastník pozemku:

C - KN parc. č. 658/4, 658/5, 661/1E - KN 658/1 vo vlastníctve : **Rímsko-katolícka cirkev farnosť Častá**

C – KN parc. č. 657/1 vo vlastníctve : **Roman Strážay a Otilia Strážayová obaja bytom Hlavná 439/173, 900 89 Častá**

účel stavby: **Materská škola**

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval NOVA INVEST s.r.o., Lomonosovova 2797/6, 917 08 Trnava, Ing. M. Novanská, autorizovaný stavebný inžinier č. 6598\*A1, spracovanej 03/2022, overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

V zmysle §39a ods. 3 písm. d) rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru. Keďže v tomto prípade sa jedná o prístavbu, ktorou sa nemení výškové usporiadanie uzavretého priestoru areálu existujúcej materskej školy stavebný úrad od územného konania upúšťa.

**Podmienky pre umiestnenie stavby (ďalej len „stavba“):  
popis stavebných objektov :**

Objekt prístavby (SO 01) je navrhnutý v areáli materskej školy a umiestnený bude v zadnej časti pri juhovýchodnej fasáde existujúceho objektu. Prístavba objektu MŠ tvorí samostatnú časť materskej školy, s vlastným vstupom a vlastným príslušenstvom. Prístavbou MŠ sa kapacita rozšíri o dve triedy t.j. o cca 44 detí.

Aj vzhľadom na to, že sa jedná o prístavbu v existujúcom areáli s existujúcimi inžinierskymi sieťami, niektoré dimenzie potrubí nie sú postačujúce a preto je potrebné vybudovať novú vodovodnú prípojku a nový pripojovací plynovod. Rovnako aj prípojka NN, ktorá je vedená vzduchom, musí byť preložená a vedená v zemi.

Výstavba objektu si ako vyvolané investície vyžiada preložku potrubia dažďovej kanalizácie, ktoré je vedené v mieste prístavby.

Prístavba objektu MŠ tvorí samostatnú časť materskej školy, s vlastným vstupom a vlastným príslušenstvom. Objekt prístavby, rovnako ako existujúca MŠ, pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia, ktoré je čiastočne zapustené v teréne. Podzemné podlažie je rozdelené na dve samostatné časti. Zapustená časť 1.PP patrí MŠ, v ktorej sa nachádzajú technické a skladovacie priestory objektu. Druhú časť 1.PP tvorí byt so vstupom orientovaným zo severovýchodnej fasády. Byt je riešený ako dvojizbový so vstupom cez zádverie. Obytné miestnosti tvoria spojená obývacia izba s kuchyňou a spálňa. Ďalej sa tu nachádzajú komora, šatník, práčovňa, kúpeľňa, sklady a kotolňa. Nadzemné podlažia tvoria priestory vyhradené pre MŠ. Hlavný vstup do MŠ je orientovaný z juhozápadnej fasády. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory MŠ – telocvičňa, zborovňa pre učiteľov, inkluzívna miestnosť a jedáleň s výdajňou stravy pre všetky deti. Prístup do výdajne stravy je samostatným vstupom, ktorý je situovaný vedľa hlavného vstupu. Na 2.NP sú umiestnené dve triedy, kde každá je rozdelená na herňu a spálňu. Každá trieda má svoju šatňu a svoje hygienické priestory. Vertikálnu komunikáciu medzi jednotlivými podlažiami zabezpečuje komunikačný priestor, v ktorom sú schodisko a výťah. Prístavba MŠ je na nadzemných podlažiach prepojená s existujúcim objektom cez spojovaciu časť.

**DETSKÉ IHRISKOMŠ** bude rozdelené na dve časti:

**1. ČASŤ**

**EXISTUJÚCI STAV :**

Severozápadná časť pozemku 658/4 slúži v súčasnosti materskej škole ako detské ihrisko. Nachádza sa tu asfaltová plocha s čiarovaním dopravného ihriska. V zadnej časti dvora sú osadené hojdačky a lezecká stena. Pri fasáde existujúceho objektu sú umiestnené dve pružinové hojdačky. Z dvoch strán je asfaltové ihrisko lemované svahom, pri ktorom sa nachádzajú preliezky – domček, vláčik a šmykľavka.

Stavebno-technický stav ihriska zodpovedá veku, ale nezodpovedá súčasným nárokom. V zadnej časti ihriska je navrhnutá prístavba k materskej škole a časť dvora bude slúžiť ako prístupová komunikácia k objektu.

## NAVRHOVANÝ STAV:

Vzhľadom k tomu, že v zadnej časti pozemku 658/4 a na pozemku 657/12 je situovaná prístavba objektu materskej školy, je potrebná demontáž dvoch preliezok – hojdačky a lezecká stena, ktoré budú premiestnené do druhej časti dvora. Rovnako budú odstránené aj ostatné herné prvky. Po realizácii objektu prístavby, v rámci vonkajších úprav, bude asfaltové dopravné ihrisko zrekonštruované. Pozdĺž svahu pri oplotení bude zrealizovaná záhonová výsadba a vysiaty nový trávnik, do ktorej budú osadené nové herné prvky. V blízkosti prvkov je navrhnutý mobiliár v podobe lavičiek a smetných nádob.

## 2. ČASŤ DETSKÉHO IHRISKA

Táto časť bude situovaná na pozemkoch 658/5, 661/1 a 658/1.

### EXISTUJÚCI STAV :

Na pozemku 658/5, ktorý slúži v súčasnosti materskej škole ako detské ihrisko sa nachádzajú staršie typy preliezok, ktoré sú osadené do trávnatého porastu. Na zvyšných pozemkoch sa v súčasnosti nachádza úžitková záhrada, ktorá bude zrušená a pričlenená ku škôlke. Pozemky sú oplotené pletivovým oplotením, ktoré bude v rámci vonkajších úprav odstránené. Odstránené budú aj existujúce pieskovisko a ostatné preliezky. Stavebno-technický stav ihriska zodpovedá veku, ale nezodpovedá súčasným nárokom.

### NAVRHOVANÝ STAV:

Pozemky, na ktorých sa bude nachádzať druhá časť detského ihriska budú vyčistené, budú zrealizované navrhnuté sadové úpravy, v rámci ktorých budú osadené herné prvky ihriska (rozmiestnenie jednotlivých prvkov – vid'. situácia vo výkresovej časti).

Prvky detského ihriska budú vyrobené z materiálov odolných voči vonkajším vplyvom, mechanickému poškodeniu a vandalizmu a budú vyhovovať požiadavkám EN 1176 pre verejné použitie. Ako dopadová plocha bude použitá pryžová dlažba 500x500 mm zelenej farby. Hrúbka dlažby bude prispôsobená kritickej výške pádu jednotlivých prvkov detského ihriska. Lemovanie dopadovej plochy bude parkovými obrubníkmi 1000x200x50 mm. Väčšine navrhnutých herných prvkov bude ako dopadová plocha postačovať udržiavaný trávnik.

Celá plocha ihriska je rozdelená do niekoľkých častí:

- herná časť, v ktorej sa nachádzajú preliezky a pieskovisko so šmykľavkou,
- časť s vyvýšenými záhonmi, kde bude prebiehať praktická výučba detí,
- oddychová časť s lavicami a lavičkami a obojstrannými tabuľami.

Celé ihrisko je doplnené prvkami záhradnej architektúry – dažďovou záhradou, systémom stúpadlových chodníkov a trávnikom. Dažďová voda zo strechy existujúceho objektu materskej školy bude využívaná na zavlažovanie záhonov a dažďovej záhrady.

## OPLOTENIE

Oplotenie pozemkov, ktoré budú súčasťou materskej školy je riešené komplexne. Pôvodné oplotenie bude zdemontované resp. zbúrané. Ponechané bude murované oplotenie susediace s pozemkami 658/14 a 658/17. Z oplotenia z ul. Na Vršku bude ponechaný iba sokel, kovová časť oplotenia bude odstránená. Všetko ostatné oplotenie bude odstránené.

Navrhované oplotenie:

1. Z ul. Na Vršku bude sokel oplotenia očistený a omietnutý mozaikovou omietkou, hornú časť oplotenia budú tvoriť dielce z poplastovaného drôtu (plotové panely) so stúpkami kotvenými do existujúceho sokla. Oplotenie kopíruje terén, sokel je stupňovitý. Veľká brána s tromi krídlami bude demontovaná a nahradená dvojkrídlou bránou a menšou jednokrídlou bránkou. Veľká brána bude mať priechodnú šírku 3,0 m a bránka 0,9 m. Dolná časť krídiel brány a bránky bude plná a horná bude

s vertikálnym členením resp. výplň bude pozostávať z pletiva. Celková výška oplotenia bude min. 1,8m.

2. Oplotenie z pravej strany existujúceho objektu materskej školy tvorí dvojkrídlová brána a nízky sokel s hornou kovovou časťou. Celé oplotenie bude odstránené a nahradené novým. Navrhnuté oplotenie v tejto časti bude pozostávať z jednodokrovej bránky šírky 0,9 m a dvojkrídlovej brány šírky 4,0 m. Brány budú súčasťou gabionového oplotenia. Celková výška oplotenia bude min. 1,8 m.

3. Existujúce oplotenie pozemkov 658/5, 661/1 a 658/1, pletivové oplotenie, bude zdemontované a murované oplotenie zbúrané. Oplotenie týchto pozemkov je navrhnuté ako kombinácia gabionového oplotenia s WPC doskami. Gabionové oplotenie je stavebnicovej konštrukcie s protikoróznou úpravou s ručne vkladanou výplňou z kameniva. WPC dosky budú v gabionovom oplotení ukladané horizontálne a budú vytvárať plné nepriehľadné časti oplotenia. Celková dĺžka oplotenia je cca 92,2 m a výška 1,8 m.

4. Prechod na pozemok 657/12 do časti prístavby, ktorú tvorí byt je zabezpečený jednodokrovou bránkou šírky 0,9 m a výšky 1,8 m. Výplň bránky je navrhnutá plná, nepriehľadná po celej výške.

5. V mieste terénnych výškových rozdielov je oplotenie navrhnuté ako oporný múr. Murivo bude z debniacich tvárnic hr. 300 mm zaliatych betónom a vystužených. Typ betónu a vystuženie bude uvedené v ďalšom stupni PD – v realizačnom projekte.

6. Oplotenie pozemku 657/12 so susednými pozemkami 657/1 a 657/2 bude pletivové s nízkym soklom z debniacich tvárnic hr. 300 mm zaliatych betónom. Stĺpiky, na ktoré bude prichytené pletivo budú zabetónované v sokle a monolitickom betónovom základe. Vzdialenosť stĺpikov môže byť max. 2,5 m. Výška oplotenia bude min. 1,8 m.

## **SO 01 PRÍSTAVBA MŠ**

### **Búracie práce**

Vzhľadom k tomu, že prístavba k MŠ je novostavba, búracie práce budú iba minimálne na existujúcom objekte MŠ. Prechod z prístavby do existujúceho objektu je navrhnutý na chodbe MŠ v mieste okna. To znamená, že bude odstránená okenná konštrukcia na 1NP a 2NP exist. objektu a bude vybúraný parapet. V suteréne exist. objektu bude vybúraný otvor 500/500 mm, kde horná hrana otvoru bude tesne pod stropom. V otvore bude osadená prevetrávací mriežka, ktorá bude zabezpečovať odvetranie kotolne a plynomerne.

V mieste prístavby budú vybúrané spevnené plochy – časť asfaltovej plochy dopravného ihriska, demontované detské preliezky (hojdačky a lezecká stena), odstránená gumová dlažba a vybúraná betónová plocha v zadnej časti pozemku pri oplotení a komínovom telese existujúceho objektu.

Pred realizáciou búracích prác treba preveriť konštrukciu vzhľadom na jej funkciu (nosná, nenosná konštrukcia) a vplyv jej vybúrania na ostatné konštrukcie, aby sa zabránilo poruchám prípadne haváriám na stavbe. Pri búraní v nosných konštrukciách (nosné múry, stropy a pod.) treba prizvať na stavbu projektanta statiky, ktorý určí spôsob zabezpečenia dotknutých konštrukcií a technologický postup prác!!! Pri práci treba dodržať podmienky BOZ a technologické postupy.

### **Základy**

Existujúci objekt materskej školy je založený na monolitických betónových základových pásoch neoverených rozmerov. Zakladanie prístavby je navrhnuté na veľkopriemerových pilótach ukončených základovými trámami. Spôsob hĺbkového zakladania bol zvolený z dôvodu, že minimálne pod tretinou navrhovanej prístavby bude realizovaná prekládka kanalizačnej stoky priemeru 1000 mm a tým by po spätnom zásype bola táto časť objektu na navážke. Pilóty sú navrhnuté ako vrtné priemeru 600 mm z betónu C25/30 vystrojené výstužou 10505-R. Rozmiestnenie pilót je zrejmé z pôdorysu základov v časti statika. Pásky nad pilótami sú navrhnuté ako železobetónové z betónu tr. C25/30 armované výstužou 10505-R. Rozmery a tvary – vid' výkres základov časť statika.

### **Zvislé konštrukcie**

Existujúci objekt MŠ je murovaný a v roku 2015 bol čiastočne rekonštruovaný – zateplený.

Nové obvodové murivo prístavby a zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté v hrúbke 300 mm z keramických tvárnic na lepiacu maltu resp. murovaciu penu (napr. POROTHERM 30 Profi -

$\lambda \leq 0,155 \text{ W/m.K}$ ,  $R = 1,97 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ). Vnútorne priečky budú hr. 150 mm z keramických tvárnic na lepiacu maltu resp. murovaciu penu. Medziokenné piliere 300/300 mm sú navrhnuté murované z plnej pálenej tehly na maltu vápennocementovú.

Steny výtahovej šachty budú zrealizované z betónových debniacich tvárnic DT20 zaliatych betónom C25/30 armovaných oceľou 10505-R.

Obvodové murivo bude opatrené zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm, tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 150 mm bude použitá min. 300 mm nad terénom a stiahnutá k základovému pásu. Celý objekt je zateplený a navrhnutý tak, aby vyhovoval aktuálnym kritériám STN 73 0540-2/Z1 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky a vyhovet kritériám EHB na zaradenie do energetickej triedy A0.

#### Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie novostavby sú navrhnuté ako monolitické železobetónové konštrukcie hrúbky 200 mm z betónu C25/30 armované výstužou 10505-R. Prestrešenie nad 2.NP bude z drevených priehradových väzníkov so styčnickovými platničkami s prelisovanými hrotmi s horným dreveným záklopom. Väzníky sú osadené na monolitický stužujúci veniec. Tvarové a konštrukčné riešenie väzníkov a ich rozmiestnenie bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Stuženie vo vodorovnom smere v jednotlivých podlažiach je zabezpečené stužujúcimi monolitickými železobetónovými vencami. Preklady nad dvernými otvormi sú navrhnuté v technológii murovacieho materiálu - keramické. Preklady nad okennými otvormi sú monolitické železobetónové z betónu C25/30 armované výstužou 10505-R.

Všetky železobetónové monolitické konštrukcie na fasáde budú opatrené z exteriéru tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu hrúbky 50 mm a následne kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou hrúbky 200 mm. Ostenia okien budú opatrené extrudovaným polystyrénom hr. 30 mm.

#### Výtah

Pre potreby prepravy imobilných je v prístavbe navrhnutý výtah, ktorý je prístupný z každého podlažia objektu SO 01 a tým zabezpečuje bezbariérový prístup vozíčkara na každé poschodie objektu. Výtah je navrhnutý osobný elektrický so samoobsluhou s nosnosťou 630 kg t.j. 8 osôb. Zdvih výtahu je 7,2 m. Celý výtah je umiestnený vo výtahovej šachte pôdorysných rozmerov 1600 x 1750 mm, hlava šachty je 3300 mm a priehľbeň 1000 mm. Steny výtahovej šachty budú zrealizované z betónových debniacich tvárnic DT20 zaliatych betónom C25/30 armovaných oceľou 10505-R. Stroj je umiestnený v hornej časti šachty. Kabína výtahu je rozmeru 1100 x 1400 mm a je osadená v ráme kľietky. Kabína má jeden vstup. Výtah je vybavený v zmysle Vyhl.532/2002 Z.z. o preprave osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

### SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY

#### ODVODNENIE DAŽĎOVEJ ZÁHRADY

Pre prívod dažďovej vody bude upravený jeden jestvujúci dažďový zvod DN100, odvádzajúci dažďovú vodu z jestvujúcej strechy MŠ.

Pri fasáde objektu a pri dažďovom zvode sa umiestni zberná plastová nádrž o objeme 400 l. Na jestvujúcom zvode sa vo výške prívodu do nádrže vyreže otvor, osadí sa odbočka, uzatvárací ventil DN20 a potrubie DN20 sa zapojí na pripravený prívod nádrže. Nádrž má na prednej strane vypúšťací ventil, voda sa bude využívať na zalievanie zelene. Dažďový zvod DN100 bude v zemi vedený do dažďovej záhrady. V jej strede sa umiestni plastová šachta prekrytá mriežkou. Pri privalovom daždi sa šachta cez mriežku, osadenej cca 0,2m pod vrchnú úroveň vsakovacej vrstvy, začne plniť a prepadovým potrubím D110 bude prebytočná voda odvádzaná do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, vedenej pri objekte materskej školy. Vrstvy a tvar záhrady sú v projekte SO 04 Sadové úpravy.

Potrubie kanalizačnej prípojky D110 sa uloží do štrkopieskového lôžka, zásyp potrubia bude zhutňovaním štrkopiesku. Kanalizačné PVC potrubie bude spojované v hrdlách pryžovými krúžkami, ktoré sú dodávkou potrubia a v integrovanom spoji zaisťujú vodotesnosť.

## FOTOVOLTICKÉ ZARIADENIE

Ako zdroj OZE budú inštalované fotovoltaické panely, výkon 450Wp, nominálne napätie 41,8 V, nominálna prúd 10,77A. Panel má rozmer 2108 x 1048 mm.

Panely pre striedač M1 budú zapojené do série po 11 kusoch pre vstup (string). Menič (striedač) je navrhnutý 3-fázový 8kW s pasívnym chladením. Vedenia od panelov ku meničom budú inštalované solárnymi vodičmi s prierezom 6 mm<sup>2</sup> s dvojitou izoláciou.

Jednotlivé fotovoltaické panely budú osadené do montážneho systému na šikmú strechu a budú orientované na juh. Plechovú časť PV panelov uzemniť CYA 10mm na EP podľa požiadavky výrobcu.

### Urbanistické:

#### **základné parametre stavby:**

zastavaná plocha stavby:	364,66m <sup>2</sup>
úžitková plocha MŠ :	733,11m <sup>2</sup>
počet podlaží:	2 + suterén
počet bytových jednotiek:	1

#### **Bytová jednotka**

úžitková plocha celkom	170,87m <sup>2</sup>
obytná plocha celkom	80,98 m <sup>2</sup>
počte izieb v bytovej jednotke:	2

#### **polohové a výškové umiestnenie stavby:**

##### **výškové umiestnenie stavby:**

- 0,800 m = RT (reálny terén pri existujúcej MŠ)
- ± 0,000 m = podlaha INP = 251,77 m nm
- 3,050 m = podlaha 1PP
- + 9,525 m = hrebeň strechy
- + 10,00 m = max. výška komínového telesa

##### **odstupové vzdialenosti stavby:**

Od hranice pozemku č. KN-C 657/2 k. ú. Časť vo vzdialenosti	2,465m
Od hranice pozemku č. KN-C 657/11 k. ú. Časť vo vzdialenosti	2,050m
Od hranice pozemku č. KN-C 671/15 k. ú. Časť vo vzdialenosti	32,500m

### Napojenie stavby na inžinierske siete:

#### **Elektrina**

V pôvodnej materskej škôlke je jestvujúce odberné miesto pre materskú škôlku a pre obecnú knižnicu. Jestvujúce odberné miesto pre materskú škôlku bude navýšené o výkon navrhovanej dostavby.

Elektrická káblová prípojka NN pre jestvujúci objekt MŠ bude napojená zo spoločného polopriameho merania samostatne preistená na meranej časti káblom CYKY-J 4x10 a pre dostavbu materskej školy bude napojená samostatným vývodom káblom CYKY-J 4x16 zo spoločného polopriameho merania samostatne preistený na meranej časti z elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku pri vstupe na pozemok investora, voľne prístupná z verejnej komunikácie ako je zrejme z pôdorysu situácie. Hodnota výkonového istiaceho prvku pred polopriamym meraním je Ir=80A.

Samostatné priame meranie istené ističom B25A/3 pre bytovú jednotku, ktoré je súčasťou objektu dostavby. Ďalej bude premiestnené jestvujúce odberné miesto pre knižnicu do spoločného elektromerového rozvádzača istený B25/1.

Napojenie elektromerového rozvádzača RE bude zrealizované v istiacej skrini SPP3 káblom 1-NAYY-J 4x150.

Do objektu bude kábel vchádzať vo výkope. Popod cestu sa trasa pre kábel zrealizuje technológiou podtláčky popod cestu. Kábel bude uložený pod komunikáciami a spevnenými plochami v PVC chráničke.

### **Plynovod**

Pripojovací plynovod pre plánovanú výstavbu prístavby Materskej školy bude napojený na ul. STL plynovod DN100- oceľ , napojenie na STL plynovod bude odbočnou tvarovkou Manibs DN100 /1“. Pripojovací plynovod bude z HDPE trubiek D32, dĺžky 10m , uložených v pieskovom lôžku 15cm a obsypaných pieskom do výšky 20cm. Nad potrubie uložiť výstražnú fóliu. Na potrubie sa uchyťí vyhľadávací medený vodič o priereze 4mm<sup>2</sup> s izoláciou do zeme z HMPE, ktorý bude upevnený na plynovodné potrubie PVC páskou. Navrhovaný signalizačný vodič bude v bode napojenia na existujúci signalizačný vodič pomocou odbočky typ SVCZ 4Y (prip. SVCZ 4T). Spoje budú zalisované pomocou lisovacích klieští. Po zlisovaní a prekontrolovaní funkčnosti signalizačného vodiča budú zalisované spoje obalené zmašťovacími rúrkami z plastu. Signalizačný vodič bude vyvedený do skrinky DRZ podľa STN 12 007-1,2 3, kde bude ukončený zásuvkou.

Spád navrhovaného pripojovacieho plynovodu je do verejného plynovodu, napojenie na STL plynovod musí byť kolmé. Pre uloženie potrubia bude vykopaná ryha šírky 0.6m a hĺbky cca 1.0m. Spätný zásyp sa prevedie po vrstvách so zhutnením, povrch terénu sa uvedie do pôvodného stavu.

Pre stavbu navrhovanej trasy plynovodov budú použité polyetylénové rúry určené pre rozvod zemného plynu s príslušným pracovným pretlakom do 0,4 MPa.

Pripojovací plynovod sa bude odzdušňovať vždy na konci v skrinke OPZ.

STL PP D32 PE100 SDR11 bude ukončený guľovým uzáverom DN25, pred ktorým bude osadená prechodka USTN D32/DN25.

### **Vodovod**

Jestvujúca materská škôlka je napojená na obecný vodovod DN100 prípojkou DN25, vodomer Qn DN20 je umiestnený v suteréne. Vzhľadom na výstavbu prístavby bude vybudovaná nová prípojka D50 fakturačný vodomer bude umiestnený v novovybudovanej vodomernej šachte o rozmeroch 0,9 x 1,8 x 1,8m z vodotesného betónu s poplastovými stúpačkami a s liatinovým poklopom , osadenej na pozemku škôlky.

Vodovodná prípojka bude profilu D50/ DN40/ dĺžky od napojenia na vodovod po VŠ je 8m, ako materiál sa použijú tlakové rúry z HDPE – PE100 rúr. Potrubie sa uloží do štrkopieskového lôžka, nad potrubie sa uloží vyhľadávací vodič AY 6mm<sup>2</sup>. Dimenzia vodovodného potrubia D50 je stanovená aj pre požiadavku požiarnej ochrany objektu s požadovanými vnútornými hydrantovým navijákom DN25. Prechod pod komunikáciou bude riešený podvrtaním , potrubie sa vloží do PE chráničky D110 dĺžky 6m. Zo šachty bude potrubie z PE trubiek D50 dĺžky 51m vedené do prístavby, z navrhovanej prípojky sa prepojí aj jestvujúce potrubie pôvodnej škôlky v suteréne , jestvujúci vodomer sa zruší pracovníkom Vodárenskej spoločnosti. Služobný byt bude mať na prívode osadený podružný vodomer.

Vo vetranej typizovanej plastovej skrinke, umiestnenej na pozemku MŠ- skrinka musí byť voľne prístupná- bude osadený uzáver plynu DN25, STL regulátor B10, plynomer BK G4 pre služobný byt, BK G6 pre MŠ- prístavba , na výstupe uzávery plynu . Skrinka sa osadí na podpernú konštrukciu (na hranici verejného a súkromného pozemku, voľne prístupná). Podperná konštrukcia bude ukotvená do samostatného základu. K podpernej konštrukcii bude upevnená pomocou skrutiek Ø 8. Plastová skrinka bude opatrená uzamknateľnými dvierkami, vetracími otvormi, priezorom na odčítanie stavu počítadla plynomeru a nápisom "Hlavný uzáver plynu".

### **Kanalizácia**

Odkanalizovanie navrhovanej prístavby MŠ bude do jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN200, ktorá je zaústená do obecnej kanalizácie DN300.

Zvodné kanalizačné potrubie v prístavbe škôlky bude vedené podlahou 1 P.P, v základoch, navrhnuté z PVC rúry pre uloženie do zeme. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z PVC rúr odpadových , zasekaných do drážok v murive. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubie K, ukončené novodurovou vetracou hlavicou, vyvedenú 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápachových uzáverkach zariadení.

Zaústenie navrhovaného kanalizačného odpadu z objektu bude do kanalizačnej prípojky D160. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky bude D160 bude 54m, prípojka sa zaústi do jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN150 - do jej šachty, jestvujúca prípojka je zaústená do obecnej kanalizácia DN300.. Navrhovaná kanalizačná prípojka bude z PE rúr, uložených v štrkopieskovom lôžku. Na trase sa osadia kanalizačné šachty plastové s liatinovým poklopom. Do navrhovanej kanalizačnej prípojky budú zaústené aj jestvujúce vývody materskej školy, v mieste vývodov sú jestvujúce betónové šachty, ktoré sa vymenia za nové.

### **Vykurovanie**

Pre vykurovanie prístavby škôlky je navrhnutý turbokotolmax.výkonu 48kW, pre služobný byt bude osadený turbokotolmax.výkonu 14 kW.

Pre vykurovanie objektu je navrhnutý teplovodný dvojrúrkový systém s núteným obehom vykurovacej vody s teplotným spádom 70/50OC. Rozvodné potrubia v suteréne, stúpacie potrubia do jednotlivých rozdeľovačov na podlažiach budú vyhotovené plasthliníkovými potrubiami, napríklad RautitanFlex v tyčovom prevedení. Pripojovacie potrubia ku vykurovacím telesám sú navrhnuté s potrubiami v kotúčovom prevedení.

Obeh vykurovacej vody v okruhu vykurovania zabezpečuje obehové čerpadlo osadené v kotli.Na najvyššom mieste rozvodu budú osadené automatické odvzdušňovacie ventily. Na najnižšom mieste rozvodu bude osadený vypúšťací kohút.

### **Dažďová kanalizácia**

V základoch prístavby bude vedené aj jestvujúce potrubie dažďovej kanalizácie DN300, pred započatím výkopových prác je nutné jeho presné vytýčenie, v jeho mieste uloženia použiť opatrný ručný výkop. Potrubie jestvujúcej dažďovej kanalizácie bude zaústené do preložky potoka DN1000mm.

Odvodnenie strechy bude vonkajšími dažďovými zvodmi, kanalizačným potrubím sa zaústia do dažďovej kanalizácie. Potrubie je navrhnuté z PE rúr pre uložene do zeme, uložených v štrkopieskovom lôžku.

### **Preložka potoka**

Pred započatím výstavby prístavby škôlky bude nutné preložiť aj jestvujúci potok , ktorý je vedený v betónovej rúre DN1000mm. Odklon potrubia bude vedený za škôlkou, ako materiál sa použijú betónové rúry DN1000mm dĺžky 30,5m, v miestach lomov sa osadia betónové šachty s liatinovými poklopami. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie jeho výškového uloženia.

### **Vetranie**

Na vetranie je navrhnutá rekuperačná vzduchotechnická jednotka s elektrickým ohrevom, ktorá bude umiestnená v technickej miestnosti na 1.PP.Čerstvý vzduch je nasávaný cez protidažďovú žalúziu do VZT jednotky, ďalej je filtrovaný F7, predhrievaný v rekuperačnom výmenníku (86%), dohrievaný elektrickým ohrievačom na teplotu 22°C a ventilátorom dopravovaný cez potrubie z pozinkovaného plechu do jednotlivých vetraných priestorov. Distribúciu vzduchu zabezpečujú výustky na potrubí. Odpadný vzduch je rekuperovaný v doskovom rekuperačnom výmenníku a vyfukovaný cez protidažďovú žalúziu. V potrubí budú umiestnené regulačné klapky so servopohonom na prepínanie vetrania medzi herňami/spálňami a telocvičňou/zborovňou. Zariadenie bude riadené vlastným ovládačom.

### **Dopravné napojenie a statická doprava**

Dopravné napojenie stavby sa nemení a ostáva pôvodné. Statická doprava je riešená v samostatnom konaní.

### **Zariadenie staveniska**

Bude umiestnené výlučne na pozemku stavebníka. Pre zabratie verejného priestranstva je potrebné si vopred vybaviť povolenie s podmienkami na označenie dopravným značením.



### Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Rodinný dom (ďalej len „stavba“) bude umiestnený podľa situácie M 1:200 vypracovanej NOVA INVEST s.r.o., Lomonosovova 2797/6, 917 08 Trnava, Ing. M. Novanská, autorizovaný stavebný inžinier č. 6598\*A1, spracovanej 03/2022, podľa §3 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, overenej stavebným úradom v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektové energetické hodnotenie stavby – tepelnotechnický posudok za účelom preukázania základných kritérií tepelnej ochrany budov v projektovom hodnotení konštatuje že, objekt spĺňa požiadavku na zatriedenie do kategórie A0 z hľadiska primárnej energie podľa vyhlášky č. 364/2012 Z.z. o energetickej certifikácii budov.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. **So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej projektovej dokumentácie.
6. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta.
7. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom na základe výberového konania.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich bezpečnostné a ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
9. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,
  - f) meno zodpovedného stavebného dozorua ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavenisko bude oplotené.
12. V zmysle §75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa §45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku .
14. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národnohospodárske škody .
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
16. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
17. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov, primerane.

18. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
19. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť.
22. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
23. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarová ochrana.
24. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, prilahlé komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestoru stavebných pozemkov a staveniska.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
  - a) hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
  - b) pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie
  - c) počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja
  - d) zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku; v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
27. Zakladanie stavby a technické riešenie krovu pred realizáciou je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný konzultovať so statikom na podklade geologického prieskumu danej lokality, údajoch o zaťažení snehom, a vetrom.
28. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch

nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby ako aj počas užívania stavby.

29. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti.
30. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie.
31. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky priľahlé uličné vpusty.
32. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
33. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
34. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/ 2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
35. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
36. Stavba môže byť kolaudovaná, ak budú mať všetky inžinierske siete a prístupová komunikácia právoplatné kolaudačné rozhodnutia.
37. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

➤ **Obec Častá v stanovisku pre povolenie MZZO č. 212/2022-1629 zo dňa 26.04.2022**

Obec Častá zastúpená starostom obce Mgr. Róbertom Lederleitnerom , ako príslušný správny orgán štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší (ďalej len „zákon o ovzduší“), v súlade s §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov na základe žiadosti investora: Obec Častá v zastúpení Marek Brunovský, vydáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) a § 27 ods. 2 zákona o ovzduší súhlas na výstavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia, na stavbe „ materská škola (prístavba)“ umiestnenej na pozemku registra „C“ par. č. 658/4, 657/1 k.ú. Častá

- plynový kotol Buderus GB 192-50Í s výkonom 48 kW

Súhlas sa vydáva s nasledovnými podmienkami:

- 1 Stavba bude zrealizovaná v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie.
2. Technologické zariadenie bude osadené v súlade s podmienkami výrobcu.
3. Inštalačné práce vykoná oprávnená organizácia.
4. Odvod emisií bude riešený tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami na kvality ovzdušia.
5. Výška komína bude upravená podľa korekcie na okolitú zástavbu.

➤ **Obec Častá v stanovisku pre povolenie MZZO č. 213/2022-1631 zo dňa 26.04.2022**

Obec Častá zastúpená starostom obce Mgr. Róbertom Lederleitnerom , ako príslušný správny orgán štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší (ďalej len „zákon o ovzduší“), v súlade s § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov na základe žiadosti investora: Obec Častá v zastúpení Marek Brunovský, vydáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) a § 27 ods. 2 zákona o ovzduší súhlas na výstavbu malého zdroja

znečistenia ovzdušia, na stavbu „byť v materskej škole (prístavbe)“ umiestneného na pozemku registra „C“ par. č. 658/4, 657/1 k.ú. Častá

- plynový kotol Buderus GB 172-14 s výkonom 14 kW

Súhlas sa vydáva s nasledovnými podmienkami:

1. Stavba bude zrealizovaná v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie.
2. Technologické zariadenie bude osadené v súlade s podmienkami výrobcu.
3. Inštalčné práce vykoná oprávnená organizácia.
4. Odvod emisií bude riešený tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami na kvality ovzdušia.
5. Výška komína bude upravená podľa korekcie na okolitú zástavbu.

➤ **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku v stanovisku č. ORHZ-PK1-2022/000995-3 zo dňa 09.05.2022**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č.3 14/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rozšírenie priestorových kapacít MŠ prístavbou, Častá, Na Vášku 430, par.č. 658/4“ investora Obec Častá, Hlavná 65/168. Častá a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

➤ **Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor v stanovisku č. OÚ-PK-PLO-2022/004968-002 zo dňa 17.05.2022**

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Častá, ktorého hranice boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Katastrálne územie	Pozemok reg. C_KN, par. č.	Druh pozemku	Navrhovaný záber poľnohosp. pôdy (m <sup>2</sup> )
Častá	661/1, 658/5	Záhrada	173, 188

Tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutého pozemku.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady a vinice na zastavanú plochu a nádvorie, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.

4. Toto stanovisko nenahrádza súhlasy, vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia a povolenia iných orgánov štátnej a verejnej správy (napr. stavebný úrad).

Zároveň Vás tunajší odbor upozorňuje, že pozemok reg. E\_KN p. č. 661/3, podľa § 70 ods. 2 zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.

➤ **Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenie v stanovisku č. OU-PK-OKR-2022/004543-002 zo dňa 12.04.2022**

k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

„Rozšírenie priestorových kapacít MS - prístavbou“

miesto stavby: ul. Na vršku 430, Častá, k.ú. Častá pare, č.: 658/4, 657/1 Investor obec Častá , Hlavná 65/168, 900 89 Častá z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

➤ **Okresný úrad Pezinok, štátna správa odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-PK-OSZP-2022/004612-003 zo dňa 11.04.2022**

Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba „Rozšírenie priestorových kapacít MS - prístavbou“ sa nachádza na pozemkoch reg. C s par. č. 658/4, 657/12, 658/5,661/1,658/1 vk. ú. Častá, v zastavanom území obce. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde piati prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

➤ **Okresný úrad Pezinok, miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v stanovisku č. OU-PK-OSZP-2022/004612-003 zo dňa 13.04.2022**

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo Kat.

15 01 01 obaly z papiera a lepenky 2,5 t O

15 01 02 obaly z plastov 2,75 t O

15 01 06 zmiešané obaly 0,301 O

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky NL 0,601N

17 01 01 betón 19,5 t O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky 26,7 t O

17 02 01 drevo 7,50 t O

17 02 02 sklo 2,6010

17 02 03 plasty 5,55 t O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 2,35 t O

17 04 05 železo a oceľ 3,7 t O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 2,4 t O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 15,5 t O

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 3,9010

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 2,15 t O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01 - 17 09 03 5,80 t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7 Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

➤ **Okresný úrad Pezinok, miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v stanovisku č. OU-PK-OSZP-2022/005243-002 zo dňa 06.05.2022**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Lucia Adamcová v 03/2022 sa jedná o prístavbu objektu materskej školy v Častej, pare. č. 658/4, 657/12, 658/5, 661/1 a 658/1, k. ú. Častá. Zásobovanie vodou bude riešené jestvujúcou prípojkou z verejného vodovodu a odkanalizovanie do verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, preskúmal predloženú situáciu stavby a konštatuje, že navrhovaná stavbaje z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

➤ **Okresný úrad Pezinok, miestne príslušný orgáno posudzovaní vplyvov na ZPv stanovisku č. OU-PK-OSZP-2022/004612-004 zo dňa 13.04.2022**

Po preštudovaní predložených podkladových materiálov OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola 9 Infraštruktúra, položka č 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

➤ **RUZV Ružinovská 8, Bratislava v stanovisku č. HDM/7783/2022 zo dňa 26.05.2022**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (ďalej len, RÚVZ) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len, zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Obec Častá, Hlavná 65/168. 900 89 Častá, v zastúpení Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra, IČO: 00304701, zo dňa 11.04.2022 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom na zlúčené územné a stavebné konanie stavby .Rozšírenie priestorových kapacít MŠ s prístavbou; ul. Na vršku č. 430, KNC p. č. 658/4.5, 661/1,657/1. 659/3, 671/15 a KNE p. č. 658/1,4 v k. ú. Častá. Ku kolaudácii stavby je potrebné:

1. predložiť protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení Vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z.,

2. predložiť protokol o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnického zariadenia, ktorý preukáže dodržanie požiadaviek na vetranie predmetných priestorov, vyplývajúcich z Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež,

3. protokol z merania intenzity umelého osvetlenia v novovzniknutých denných miestnostiach detí, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení Vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest.

➤ **SUV TUV Slovakia s.r.o., v stanovisku evidenčné č. 7165041263/50/22/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 16.05.2022**

Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Pri inšpekcii vykonanej dňa 16.05.2022 boli zistené nasledovné nedostatky:

- Tlakové zariadenia nie sú zaradené do skupiny podľa miery ohrozenia
- Únikové výhchody sa neotvárajú smerom von, čo nie je v súlade s §9 ods. 1 písm b) bod 1) a bod 8) vyhlášky 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia PD stavby v zmysle §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

PD spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených vyššie. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

➤ **Západoslovenská distribučná a.s., v stanovisku zo dňa 24.05.2022**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., súhlasí s vydaním stavebné povolenia pre stavbu Rozšírenie priestor. kapacit na pozemku reg. C p. č. 658/4 v k. ú. Častá, podľa PD dokumentácie za týchto podmienok:

Stavbu je možné napojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Záp. distr. a.s., po splnení podmienok určených v zmluve č. 122194537 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Záp. distr. a.s., platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Záp. distr. a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti a v platných právnych predpisoch

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej PD

Stavebník je povinný rešpektovať všetky zariadenia spoločnosti Západ. distr. a.s., a ich ochranné pásma

➤ **SPP – Distribúcia a.s., v stanovisku č. TD/PS/0096/2022/Pe zo dňa 30.05.2022**

Základné parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

STL DN 25 OC – spoločný pre 3 OM – skrátenie, prevádzkový tlak 300kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok.

➤ **BVS a.s., v stanovisku č. 041696/2022/IL zo dňa 10.05.2022**

**EXISTUJÚCI STAV:**

V súčasnosti podľa projektovej dokumentácie je objekt ZŠ a MŠ na pare. č. 658/4 pripojená na verejný vodovod a je pripojená na verejnú kanalizáciu.

- Údaje o odbernom mieste (predmet zmluvy a,b - vodné, stočné): OM00058611(ZŠ a MŠ Častá, ul. Na vršku)

**NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:**

Existujúca vodovodná prípojka DN 25 sa zruší a existujúca vodomerná zostava s vodomermom DN 20, ktorá je umiestnená v pivnici bude zdemontovaná. Pripojenie na verejný vodovod bude novou vodovodnou prípojkou DN 40, ktorá bude ukončená v novej vodomernej šachte s navrhovaným vodomermom DN32. Pôvodná budova ZŠ a MŠ bude prepojená na nové areálové rozvody vody. Prístavba MŠ bude areálovo dopyjená do existujúcej kanalizačnej prípojky.

Dažďové vody budú odvádzané do jestvujúceho potoka. Nakoľko dochádza ku kolízii potoka, ktorý je vedený v betónovej rúre DN1000 mm, bude trasa potoka preložená mimo navrhovanú stavbu MŠ.

K žiadosti bola predložená Kúpna zmluva na predmetnú parcelu.

#### Zásobovanie vodou

- Existujúca vodovodná prípojka bude zrušená. Fakturačný vodomerný DN 20 pre OM00058611 bude zdemontovaný z pivnice objektu.
- Zásobovanie areálu MŠ a ZŠ vodou je navrhnuté novou vodovodnou prípojkou DN 40, s dĺžkou 7,5 m, ktorá bude napojená na verejný vodovod LT DN 100, a ukončená v navrhovanej vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená tesne za hranicou parcely (podľa projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Lucia Adamcová)
- Do novej vodomernej šachty bude na novej vodovodnej prípojke pre OM00058611 umiestnený vodomerný DN 32.
- Navrhovaná vodomerná šachta (vnútorné rozmery 1200 x 900 x 1800 mm), bude umiestnená na pozemku parc. č. 658/4.
- Potreba vody je vypočítaná:  $Q_p = 9180$  l/deň.

#### Odvádzanie odpadových vôd:

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu MŠ je navrhnuté jestvujúcou kanalizačnou prípojkou DN 150, ktorá je napojená do verejnej kanalizácie DN 400 ZBET, vedenej v ulici.
- Na kanalizačnej prípojke je osadená existujúca revízná šachta KŠjestv. Vybudované budú nové areálové kanalizačné rozvody, na ktorých budú zrealizovaná KŠ1 - KŠ4.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo strechy, budú odvádzané do jestvujúceho potoka.

#### Požiarne zabezpečenie stavby

- V objekte budú osadené vnútorné hadicové navijaky DN 25 s tvarovo stálou hadicou.
- Potreba požiarnej vody nie je vypočítaná

#### **VYJADRENIE BVS, a.s.:**

Z hľadiska BVS, a.s., k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Ku stavbe: „Rozšírenie priestorových kapacít MŠ častá - prístavbou“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, a.s., vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu požadujeme vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS, a.s., na základe „Objednávky na prácu“ (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).



Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **A. Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, a.s., uvedené v texte vyjadrenia:

##### **a/ Vodovodná prípojka**

1. Jestvujúcu vodovodnú prípojkou požadujeme zrušiť v celom rozsahu, až po bod pripojenia na verejný vodovod (Náklady na zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky znáša vlastník prípojky, pričom zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať odstránenie pripojenia na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené).

2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

4. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá investor stavby. BVS, a.s., zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

5. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk), v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

##### **b/ Vodomerová šachta**

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS, a.s.

2. Vodomerová šachta na p.č. 658/4 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, a.s..

3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

4. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomernej zostavy a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

##### **c/ Vybudovanie vodomernej šachty a prekládka vodomernej zostavy**

Náklady na demontáž fakturačného vodomeru z existujúcej vodomernej šachty a montáž fakturačného vodomeru do novej vodomernej šachty, ako aj náklady na realizáciu a údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky tým, že zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS, a.s., o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru. Tlačivo:

Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

#### d) Požiarne zabezpečenie stavby

K požiarnemu zabezpečeniu stavby hadicovými navijakmi nemáme námietky.

Dovoľujeme si vás upozorniť, že primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS, a.s., v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

### B. Odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, a.s., uvedené v texte vyjadrenia:

#### a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite, je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS, a.s., o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do jestvujúceho potoka nemáme námietky.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS, a.s., si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS, a.s., je platné dva roky.

#### ➤ Ministerstvo obrany SR v stanovisku č. SEMaI-EL13/2-3-772/2022 zo dňa 14.04.2022

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme umiestnením a realizáciou stavby „Rozšírenie priestorových kapacít MŠ - prístavbou“ na pozemkoch KN-C pare, č 658/4, 657/1 v k. ú. časťá, okres Pezinok. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

➤ **Slovenský zväz telesne postihnutých v stanovisku č. 111/2022 zo dňa 18.05.2022**

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

➤ **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v stanovisku č. 79/SK/2022/Ko zo dňa 23.05.2022**

Na základe predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. **Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia.** Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150mm.

Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 prílohy vyhlášky 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládače pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli kabíny výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. **Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.**

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

➤ **Slovak Telekom a.s., v stanovisku č. 6612213321 zo dňa 26.04.2022**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

B. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyladrenla>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

➤ **V zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona sa ďalšie upovedomené dotknuté orgány nevyjadrili preto sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.**

Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené požiadavky dotknutých orgánov a všetky vyjadrenia vlastníkov a správcov sietí technickej infraštruktúry.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a ani námietky či pripomienky účastníkov konania.

Vyjadreniasprávčov technického vybaveniaúzemia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapys podmienkami, je stavebník povinný prirealizácii a prevádzke stavby splniť.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je priestupkom podľa § 105 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

## ODÔVODNENIE

Obci Limbach, ako určený stavebný úrad, prijal dňa 25.04.2022 žiadosť stavebníka stavebníci Obec Častá, Hlavná 65/168, 900 89 Častáv zastúpení Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modrana základe plnomocenstva na vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „Rozšírenie kapacít Materskej školy Častá formou prístavby“, vrátane technickej a dopravnej vybavenosti, na pozemkoch C - KN 658/4, 658/5, 657/1, 661/1 a E - KN 658/1, 658/4 v k. ú. Častá.

Popis stavby sa nachádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle §39a ods. 3 písm. d) rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru. Keďže v tomto prípade sa jedná o prístavbu, ktorou sa nemení výškové usporiadanie uzavretého priestoru areálu existujúcej materskej školy stavebný úrad od územného konania upúšťa.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie na predmetnú stavbu. V konaní sa stavebný úrad riadil §§ 58-66 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Stavebný úrad oznámil, osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie stavebného konania verejnou vyhláškou na navrhovanú stavbu listom zo dňa 28.04.2022. Podľa § 61 ods. 2,3 stavebného zákona a stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K žiadosti stavebníci doložili predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú v súlade s §§9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ktorú vypracoval NOVA INVEST s.r.o., Lomonosovova 2797/6, 917 08 Trnava, Ing. M. Novanská, autorizovaný stavebný inžinier č. 6598\*A1, spracovanej 03/2022.

K projektovej dokumentácii stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány pri územnom konaní, ktoré boli platné pre stavebné konania a ostatní v stavebnom konaní : Okresný úrad Pezinok pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia, OSZP – ŠVS, OPaK, OH, EIA, obec Častá – MZZO, Západoslovenská distribučná a.s., BVS a.s., SPP-Distribúcia a.s., ORHaZZ, RUVZ, Technická inšpekcia, MO SR, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Zväz telesne postihnutých, Slovak Telekom a.s., a ostatní správcovia sietí verejného technického vybavenia územia, k existencii podzemných a nadzemných vedení sietí technickej infraštruktúry. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný rešpektovať ich pri realizácii a užívaní stavby.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení

neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V konaní neboli podané námietky ani pripomienky účastníkov konania a ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).



**Bc. Adriana Čechovičová**  
starostka obce

Príloha : situácia osadenia stavby

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní pôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : - 3. 06. 2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

## **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Častá podľa priloženej situácie stavby.

### Účastníci konania:

#### Neznámy účastník konania

Čs. štát-Unigal š. p., Cesta na Senec 1, Bratislava – podnik zlikvidovaný v roku 2004

Stavebník: Obec Častá, Hlavná 65/168, 900 89 Častá

v zastúpení: Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra

Projektant: NOVA INVEST s.r.o., Lomonosovova 2797/6, 917 08 Trnava, Ing. M. Novanská

#### vlastník pozemku:

Rímsko-katolícka cirkev farnosť Častá, A.Hlinku 1, Častá  
Roman Strážay, Hlavná 439/173, 900 89 Častá  
Otília Strážayová, Hlavná 439/173, 900 89 Častá

#### Susedia:

Tomaník Stanislav, Na vršku 429, Častá  
Helena Tomaníková, Na vršku 429, Častá  
Dušan Chvíla, Hlavná 434/163, Častá  
Miroslava Chvílová, Hlavná 434/163, Častá  
COOP Jednota Trnava, s.d., Trojičné nám. 3915/9, 918 42 Trnava  
Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica

#### Na vedomie dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Pezinok, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  - a. Odbor krízového riadenia
  - b. Pozemkový a lesný odbor
  - c. Odbor starostlivosti o životné prostredie
    - i. Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
    - ii. Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
    - iii. Úsek posudzovania vplyvu na ŽP
2. Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. RUVZ, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
8. KPU, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava

#### Dotknutá obec:

Obec Limbach, Ul. SNP 55, 900 91 Limbach