

Zápisnica

zo stretnutia komisií:

Komisia financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá a Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá

Miesto stretnutia: Reštaurácia Štadión Častá

Dátum: 15.8.2023 o 18.00 hod (utorok)

Prítomní

Za Komisiu financií, podnikania a cestovného ruchu:

Lubica Opáľková, Jozef Grajciar, Alena Užovičová, Simona Šeborová, Adam Havarik, Jana Chovancová, Lukáš Harsa, Andrej Dobrovič

Za Komisiu výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy:

Martin Turay, Dominik Tomáš, Samuel Lederleitner, Štefan Drexler, Barbora Porkertová, Branislav Slezák

Ospravedlnení: Marián Kurek, Veronika Wilfingová

Hostia: Zuzana Polčičová

Program s prijatým záverom finančnej komisie

Otvorenie stretnutia a privítanie členov oboch komisií.

1. **Úver obce na dofinancovanie projektov nadstavby ŽS a prístavby MŠ** (vrátane informácie o stave prác, riešenie právnej a finančnej problematiky bytu.

Pani Polčičová oboznámila členov komisií z nasledovnými skutočnosťami: V obci Častá sa v roku 2023 realizujú dva veľké investičné projekty na základe verejného obstarávania na stavebné práce:

- a) Nadstavba Základnej školy s materskou školou vo výške 2 621 938,80 Euro s DPH s termínom odovzdania diela 31.10.2023 a
- b) Prístavba Materskej školy vo výške 1 986 805,92 Euro s DPH do 30. novembra 2023. **K 7.8. 2023 predstavujú požiadavky na dofinancovanie oboch projektov (neoprávnené výdavky, spoluúčasť, zmenové listy, práce navyše, zvýšené náklady z ostatných verejných obstarávaní, prípadné náklady z kontroly na BSK) vo výške 1 135 727,68 Euro (viď. tabuľka). V rámci rezervného fondu (po preplatení nákladov za projektovú dokumentáciu a pozemky) počítame s čiastkou 660 881,17 Euro.**

c)

Výdavky	ZŠ	MŠ	spolu
neoprávnené výdavky	314 443,51	442 445,00	756 888,51
spoluúčasť	129 139,07	87 209,74	216 348,81
zmenové listy	56 092,40	80 882,57	136 974,97
práce navyše	6 937,68	8 042,68	14 980,36
zvýšené náklady z ostatných VO	10 535,03	0,00	10 535,03

kontrola BSK			0,00
spolu	517 147,69	618 579,99	1 135 727,68

Obec z tohto dôvodu navrhuje zobrať úver vo výške 1.000 000 Euro. Z neho financovať kompletne dofinancovanie projektu Nadstavby Základnej školy a Prístavby Materskej školy, vrátane dofinancovania zvyšku z rezervného fondu.

Zostatok na rezervnom fonde využiť ako rezervu na ďalší investičný rozvoj, spolufinancovanie prípadných projektov obce v nasledujúcich rokoch. Ak by sa celý rezervný fond použil dofinancovanie projektov školy a škôlky, obec by mala sťaženú situáciu pri riešení havarijných situácií, dofinancovaní plánovaných, ako aj prebiehajúcich investičných akcií.

Komisie citlivo zvážili možnosti dofinancovania oboch projektov a prišli nasledovným zverom:

- Na rozhodnutie o výške úveru chýba doloženie stanoviska nezávislého kontrolóra.
- Vypracovať plán čerpania rezervného fondu (použiť napr. vyhodnotenie prieskumu – dotazníky zaslané obcou občanom Častej)
- Predloženie aspoň troch ponúk bánk spolu s prehľadom o splátkach

Na rezervnom fonde máme momentálne 660 881,17 € (bez finančných prostriedkov, ktoré môže získať obec zo žiadosti o dofinancovanie na základe úprav po zvýšení cien materiálu predpoklad do výšky max 440 000,00).

Stručný prehľad situácie – výpočet potreby dofinancovania úverom:

Dofinancovanie ZŠ	517 147,69
Dofinancovanie MŠ	618 579,99
Chodník na Štefanovskej ul.	110 000,00
Rezerva	100 000,00
<i>Spolu potreba financií:</i>	<i>1 345 727,68</i>
Stav rezervného fondu	-660 881,17
Dofinancovanie rozpočtu z NFP	-180 000,00
Nepokrytá čiastka:	504 846,51
Návrh výšky úveru:	600 000,00

Odporúčanie komisií:

Komisie **neodporúčajú** zastupiteľstvu schváliť pripravené uznesenie k úveru obce.

Za: 14

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Komisie navrhujú prijať uznesenie v znení:

„Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na osobné rokovanie so zástupcami bánk za účelom získania ponúk na čerpanie úveru a vyjednaní lepších podmienok ako sú stanovené v oficiálnom cenníku bánk”

Ďalej komisie navrhujú:

- doplniť chýbajúce podklady, aspoň tri ponuky so splátkovým kalendárom a s detailnými podmienkami čerpania a splácania úveru”
- doplniť nezávislé stanoviska kontrolóra obce
- doplniť dopadovú štúdiu na obecný rozpočet

2. Výstavba chodníka na Štefanovskej ulici

Dôvodová správa vypracovaná obecným úradom:

„Obec Častá v mesiaci júl 2023 zrealizovala verejné obstarávanie, ktorého predmetom bola výstavba náučného chodníka v obci Častá na ulici Štefanovská, v zmysle výkazu-výmeru a projektovej dokumentácie. Lehota výstavby je nastavená na 3 mesiace. V zmluve je nastavené 5% zádržné. VO bolo vyhlásené prostredníctvom systému EVO ako zákazka s nízkou hodnotou so zverejnením, min. lehota na predkladanie ponúk bola 9 pracovných dní.

V lehote na predkladanie ponúk bolo prostredníctvom systému EVO doručených 7 ponúk. Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená v zmysle rozpočtu na sumu 195 034,80 eur bez DPH, najnižšia cenová ponuka je od spoločnosti [LT development s.r.o.](#) 130 000 eur bez DPH. Lehota viazanosti ponúk je do 31.12.2023.

Súčasne bolo vyhlásená výzva – Výzvu na podávanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov z PRV 2014-2020 na podopatrenie 19.2 – Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 – kód: MAS – kód výzvy – MAS_001/7.5/5.1, do ktorej sa obec môže zapojiť do 20.9.2023, predpokladaná návratnosť v prípade, že obec bude úspešná sa dá predpokladať až v roku 2024, resp. neskôr.

Obecný úrad za účelom čo najefektívnejšieho finančného riešenia a úspornosti nechal pripraviť variantne projekt chodníka ako jednoduchej líniovej stavby s cieľom realizácie stavby prostredníctvom pracovníkov obecného úradu. Povolenie na realizáciu takejto stavby vydáva Stavebný úrad obce. Materiál v zmysle výkazu výmer bude obstaraný systémom elektronického verejného obstarávania.“

Obecný úrad oboznámil na pracovnom rokovaní OZ poslancov s variantom chodníka podľa vypracovanej projektovej dokumentácie ktorý má šírku 2m od obrubníka po obrubník a variantom ktorý by mal šírku od obrubníka po obrubník 1,6m čím by prišlo k finančnej úspore.

Stanovisko komisie:

Komisiu výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy upozornila členov komisií na šírku chodníka podľa uvedených variantov a navrhuje dodržať platné technické normy STN 73 6110 a odporúčania projektanta t.j. šírka 2m.

„STN 73 6110

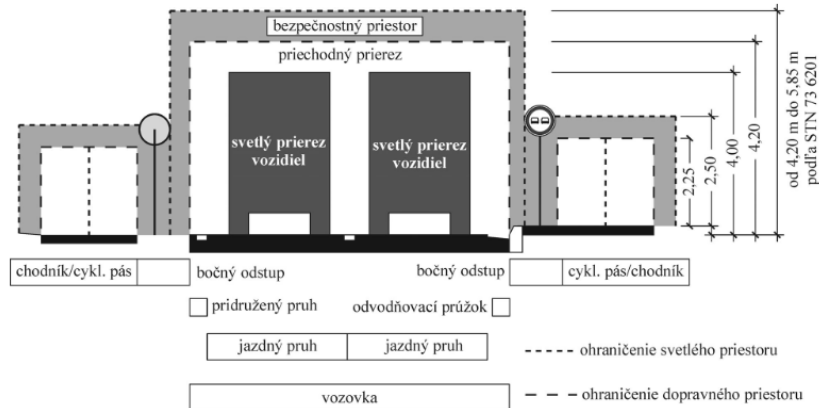
Pásky pre chodcov

Pásky pre chodcov sa navrhujú:

- a) v pridruženom priestore MK oddelené od hlavného dopravného priestoru bočným deliacim pásmom šírky najmenej 1,00 m alebo živým plotom šírky najmenej 2,00 m;
- b) v prípade vloženia cyklistického pruhu/pásky alebo pridružených pásov spravidla za tento pruh alebo pás (obrázok 1 a);
- c) v prípade, ak nie je možné vloženie bočného deliaceho pásu, za bezpečnostný odstup šírky 0,50 m; bezpečnostný odstup sa nemusí navrhnuť v prípade chodníkov na MK funkčnej triedy C1

pri individuálnej zástavbe so slabou intenzitou peších prúdov;
d) v území mimo zastavaného územia ako cestička pre chodcov.

Šírka jedného pruhu pre chodcov je 0,75 m. Šírka pásu je násobkom šírky pruhov a ich počtu daného požadovanou kapacitou. Šírka pásu pre chodcov, nesmie byť v žiadnom prípade menšia ako 1,50 m.“



Obrázok 1 a) – Priechodný prierez MK

Komisie navrhujú:

- Vyhlásiť znova VO na zhotoviteľa chodníka na stavebný projekt S01 so šírkou 2m
- Vyriešiť vsakovanie dažďovej vody na určitých miestach
- Komisie neodporúčajú realizovať dielo prostredníctvom pracovníkov OÚ

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

3. Ortopedicko-traumatologická ambulancia v obci

Komisie boli oboznámené s návrhom zmlúv a odporúčajú rokovaním docieľiť sprevádzkovanie ambulancie a zároveň odporúčajú zastupiteľstvu schváliť návrhy zmlúv.

4. **Informácia** - verejné obstarávanie k odpadovému hospodárstvu obce, stav schvaľovania podaných projektov obce - pumptrack a pod. – žiadne pripomienky. Po obdržaní podkladov z OÚ finančná komisia navrhne kalkulačný vzorec pre výpočet poplatku za vývoz odpadu.
5. **Rôzne** – bez pripomienok a návrhov.
6. **Záver**

Zapísala:

Eubica Opáľková

Overovatelia:

Martin Turay

Andrej Dobrovič