

OBEC ČASTÁ

Hlavná 168, 90089 Častá
Stavebný úrad

Zn. OÚ Častá/SUR/645/2023-4170
Častá dňa 24.10.2023

Oznámenie o začatí konania o zmeny stavby pred dokončením

Stavebníci : **Richard Nitschneider**, Hlavná 282/115, 900 89 Častá
Marcela Dubanová, Fándlyho 56, 900 89 Častá

Podali dňa 23.10.2023 na obec Častá žiadosť o zmenu stavby pred dokončením:

Novostavba rodinného domu

na parc. č.: **2428/80**

k. ú.: **Častá**

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmeny stavby pred dokončením.

Obec Častá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 64 ods.1 stavebného zákona obmedzil stavebný úrad prerokovanie žiadosti s dotknutými orgánmi podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Do dokladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade Častá, Hlavná 168 (pondelok 8:00 -15:00, streda 8:00 -17:00, piatok 8:00-12:00, obedná prestávka 12:00 -13:00) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v lehote **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia inak k ním nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasia. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté organizácie, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má za to, že ich stanovisko je kladné.

Na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý účastník nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce Častá

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Častá v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke a Obce Častá - www.cast.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

24. 10. 2023

Zvesené dňa:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

Neznámym vlastníkom pozemku parc. č. KN E 703 kú Častá :

Viliam Tuchšer, Častá

František Cíferický, Bratislava

Spracovateľ PD a stavebný dozor: Ing. Juraj Ondrejko, Dukelská 33, 900 01 Modra

Susedia: Ing. Jozef Mikuš a Mária Mikušová, Fándlyho 50, 900 89 Častá

Roman Augustovič a Eva Mária Augustovič Prosnanová, Hlavná 131/8, 900 89 Častá

Na vedomie:

Stavebník: Richard Nitschneider, Hlavná 282/115, 900 89 Častá

Marcela Dubanová, Fándlyho 56, 900 89 Častá