



O B E C Č A S T Á

Hlavná 168, 900 89 Častá

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Častá v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2003 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá v aktuálnom znení zverejňuje tento zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska v Obci Častá.

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 68m² na prízemí stavby, popis stavby „zdravot. stredisko“, so súpisným číslom 292, ktorá sa nachádza na adrese: Hlavná 292/135, 900 89 Častá v k. ú. Častá, na pozemku registra C, s parc. č. 18/24, o výmere pozemku 240 m², druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok aj stavba spolu zapísané na LV č. 1839 pre k. ú. Častá, evidovaným ÚGKK SR

Nájomca: MUDr. Vladimír Vozár, MHA.,MBA.,MPH., kód poskytovateľa zdravotnej starostlivosti A64938011

Účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti traumatológie a ortopédie

Doba nájmu: na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez uvedenia dôvodu zo strany nájomcu aj prenajímateľa, avšak vždy k 31.januáru kalendárneho roka

Nájomné: 1.110,- Eur za celý predmet nájmu ročne (*ambulancia: 32,5 m² x 20,50 Eur = 666,25 Eur, ostatné, tzn. čakáreň, soc. zariadenia a chodby: 35,5 m² x 12,50 Eur= 443,75 Eur*), pričom počnúc rokom 2024 bude nájomné upravené zvýšením o hodnotu určenú podľa Štatistickým úradom SR oficiálne oznámenej percentuálnej miery inflácie.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku Obce Častá v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) tohto zákona, trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie zámeru (osobitného zreteľa) prenajať predmetný majetok Obce Častá:

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom priestorov bývalej ordinácie detskej lekárky, ktorá už neposkytuje služby vo verejnom záujme pre Obec Častá. V týchto priestoroch má Obec Častá záujem o vytvorenie špecializovanej traumatologicko – ortopedickej ambulancie MUDr. Vladimíra Vozára, MHA.,MBA.,MPH. pre deti a dospelých pri súčasnom fungovaní pediatrickej ambulancie v budúcnosti, čím bude pre obyvateľov Obce Častá zlepšená dostupnosť a úroveň poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Návrh na schválenie priameho prenájmu majetku Obce Častá v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Častá dňa 07.12.2023, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom Obce Častá.

V Častej, dňa: 20.11.2023

Zverejnené dňa: 20.11.2023

Zvesené dňa: