

O B E C Č A S T Á

Hlavná 168, 900 89 Častá
Stavebný úrad

č. OÚ Častá/SUR/161/2024-551
Častá 03.04.2024

ROZHODNUTIE

Obec Častá, špeciálny stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po prerokovaní návrhu stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania podľa § 81 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní predložených dokladov a návrhu rozhodla, že podľa § 82ods.1 stavebného zákona v spojení s § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

Stavby „**Náučný chodník – Častá, etapa č.6**“

Na pozemkoch: **2401/1, 2401/2, 595/4, 593/4, 593/7, 593/12** katastrálne územie: **Častá**

Navrhovateľ: **Obec Častá IČO 00304701**

Hlavná 168, 900 89 Častá

druh stavby podľa § 43a) ods.3 písm. f) stavebného zákona: **inžinierska stavba**

Popis stavby:

Chodník je v súbehu so štátnou cestou III/1089 na ulici Štefanovská. Kryt chodníka je z betónovej dlažby, šírka chodníka je 2,00m. Chodník je jednostranný, obojsmerný. Voda z komunikácie je odvedená prostredníctvom uličných vpustí zaústených do vsakovacích blokov, ktoré sú umiestnené za telesom chodníka.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 1 a 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na účel, na ktorý bola povolená. Každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa stavebného zákona.
2. Pri užívaní stavby budú dodržiavané platné stavebné normy tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb ako aj požiarnej bezpečnosti.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady a nedorobky.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 21.02.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Náučný chodník – Častá, etapa č.6. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydal špeciálny stavebný úrad Obec Častá pod značkou ZŠ-76/2020-391 zo dňa 30.01.2020.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.03.2024 na mieste stavby.

V rámci kolaudačného konania sa vyjadrili dotknuté orgány :

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom pod č. ORHZ-PK1-2024/000518-002 zo dňa 21.03.2024, súhlasí bez pripomienok.
- Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, zo dňa 21.03.2024, neuplatňuje si žiadne námietky a súhlasí s kolaudačným konaním.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzné stanovisko OHŽPaZ/4891/7800/2024 zo dňa 19.03.2024 - Súhlasí s kolaudáciou stavby.
- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, stanovisko správcu cesty III/1089 zo dňa 03.04.2024. Súhlasíme s dočasnou spätnou úpravou vozovky cesty III/1089 a zároveň súhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- Úrad BSK, odbor dopravy stanovisko zo dňa 27.03.2024 č. 12988/2024, s vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby súhlasíme s podmienkou, že bude akceptované stanovisko správcu cesty III/1089 – správa ciest BSK ku kolaudácii stavby.
- Okresný úrad ŽP- štátna správa odpadového hospodárstva vyjadrenie Ou-PK-OSZO-2024/004728-002, zo dňa 15.03.2024 - nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné a súhlasia s vydaním kolaudačného povolenia.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník predložil zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby, polohopisné a výškopisné zameranie komunikácie, správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a preto bolo rozhodnuté tak, ako znie výrok rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sa nevyrubuje.

Poučenie:

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce Častá

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Častá v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke a obce Častá - www.casta.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 03.04.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť povolenou stavbou priamo dotknuté.

Parc. č. 595/4, 595/2, 595/3, 592/1, 593/9, 593/14, 593/7, 593/4, 593/12, 589/3, 589/6, 2400/25, 2400/26, 2400/52, 2400/36, 2400/76, 2400/27, 2400/51, 2400/31, 2400/32, 2400/33, 2400/90, 2400/24, 2400/106, 2400/107, 2400/89, 2402/91 k.ú. Častá

Na vedomie:

Navrhovateľ: Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá