



# O b e c Č a s t á

## Zápisnica

**z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej  
konaného dňa 06. 06. 2024 o 18,00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu, Hlavná č. 168/65, 900 89 Častá**

---

**Program:** podľa pozvánky

**Prítomní prezenčne:**

Starosta obce Častá PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,

Poslanci: Ivan Ružek, Ing. Peter Tatranský, PhD., Bc. Jozef Grajciar, Ing. Jana Jakušová, Jozef Dukát -  
zástupca starostu, Mgr. Kristína Slezáková

**Prítomní online:** nikto

**Ospravedlnení:** Martin Turay, Ľubica Opáľková, Samuel Lederleitner

**Ostatní prítomní:** Ing. Vladimír Medlen – kontrolór obce Častá, Ing. Zuzana Polčičová – účtovníčka obce,  
Ing. Marcela Krchnáková – referent obecného úradu – zapisovateľka zápisnice rokovania Obecného  
zastupiteľstva v Častej

**Verejnost':** občania obce Častá podľa prezenčnej listiny: Roman Stojkovič, Helena Dubovská, Dalibor  
Nezhoda, Bianka Balážová

V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci Obecného zastupiteľstva (ďalej „poslanci OZ“),  
starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí  
Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

### **1. Otvorenie II. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2024**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá František Kašický. Privítal všetkých prítomných poslancov a  
poslankyne OZ a prítomných hostí.

### **2. Zriadenie návrhovej komisie Obecného zastupiteľstva v Častej, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Za návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej boli navrhnutí: Jana Jakušová, Kristína Slezáková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ivan Ružek, Jozef Dukát

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Marcela Krchnáková

**Uznesenie č. 1/II./OZ/2024** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č.  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

**a) schvaľuje** návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: Jana Jakušová, Kristína Slezáková

**b) určuje** overovateľov zápisnice v zložení: Ivan Ružek, Jozef Dukát

**c) berie na vedomie** určenie zapisovateľa zápisnice: Marcela Krchnáková

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za**

### **3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva**

Program bol prednesený podľa zverejnenej pozvánky na zasadnutie rokovania OZ 06. júna 2024.

**Uznesenie č. 2/II./OZ/2024** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č.  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) schvaľuje** program rokovania II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2024 podľa  
pozvánky

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za**

#### **4. Kontrola plnenia uznesení a informácia starostu obce**

##### **Kontrola plnenia uznesení:**

Uznesenie č. 5/I./OZ-2024 – písmeno b/, ktorým OZ poverilo starostu obce Častá podpísaním príslušných dohôd s občianskymi združeniami o poskytnutí dotácie obce na rok 2024 – splnené, dohody boli podpísané

Uznesenie č. 9/I./OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), ktorým OZ v písmene b/ uznesenia schválilo opatrenia smerujúce k odstráneniu zistených nedostatkov:

1. vypracovať právnu analýzu možného právneho usporiadania zámerov zmlúv,
2. vypracovať právnu analýzu možného právneho usporiadania daru – pozemok parc. číslo 657/12 – ostatná plocha o výmere 357 m<sup>2</sup> v prospech obdarovaného Obec Častá,
3. doriešiť užívanie pozemkov vo vlastníctve obce parcela registra E 658/4 o výmere 1 814 m<sup>2</sup> (664/4 register C) a časti pozemku registra E 658/1, ktoré sú oplotené a užívané spoločnosťou Slovenská pošta, a. s. Bratislava,
4. definovaný nový postup usporiadania zmluvných strán predložiť na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Častej,
5. zabezpečiť dôsledný výkon základnej finančnej kontroly a poverilo starostu obce vykonať opatrenia uvedené v bode B tohto uznesenia – plní sa

Uznesenie č. 10/I./OZ-2024 písmeno b/, ktorým OZ poverilo starostu obce Častá podpísaním Zmluvy o prenájme pozemku na prevádzkovanie terasy pred prevádzkou Kaviareň pod Vežou pre nájomnú Zlaté Remeslá, s.r.o. – splnené, zmluva podpísaná dňa 20.03.2024

Uznesenie č. 12/I./OZ-2024 – ktorým OZ poverilo starostu obce podpísaním zmluvy o zriadení vecných bremien so Západoslovenskou distribučnou – splnené, zmluva podpísaná dňa 20.03.2024

##### **Informácia starostu obce:**

- výber aktivít obce od posledného rokovania dňa 14.3.2024
- Obec Častá v uplynulom období v rámci **starostlivosti o obecný majetok**:
  - ✓ zrealizovala udržiavacie práce v minulosti využívanej **miestnosti na obecnom úrade** pre mikroregión vrátane vysprávok stien a novej maľovky, zariadila nábytkom bude slúžiť na základe záujmu a požiadaviek na pracovné rokovanie, výročné schôdze občianskych združení v obci, rôzne podujatia a aktivity.
  - ✓ pokračovala vo vlastnej rézii a s využitím vopred zabezpečeného materiálu vo **výspravkách ciest** v obci na ulici Pastierskej.
  - ✓ podporila materiálne občianskej iniciatíve **vymaľovania autobusovej zástavky** a osadenia nových lavičiek pri pekárni prišiel pán Valentín Lederleitner, ktorý iniciatívne aj práce zrealizoval. Farbu a materiál zabezpečil obecný úrad, lavičky vyrobil Roman Strážay a technickú pomoc poskytol Jozef Dukát.
  - ✓ **svojpomocná údržba objektu obecného úradu** v Častej - vyčistenie dažďových zvodov, úprava okolitých drevín, upratovanie okolia, či kontrola stavu budovy.
  - ✓ v rámci vodozádržných opatrení v obci sa realizovala **údržba a vyčistenie záchytnej jamy na Kíperskej ulici**. Poďakovanie patrí Jozefovi Dukátovi a Jánovi Kováčikovi.
  - ✓ zrealizovala **úpravu okolia oplotenia parkoviska pred novovybudovanou materskou škôlkou a výsadbu novej okrasnej zelene**, ktorú zabezpečila Zuzana Polčíčová.
  - ✓ na žiadosť miestnych futbalistov sa začalo realizovať **predĺženie ihriska**.
- **Obec navštívila riaditeľka odboru medzinárodných projektov Nórskej asociácie miestnych a regionálnych orgánov** Elity Cakule s kolegyňou Elisabeth Sohoel, ktoré sprevádzali kolegyne a kolegovia zo slovenskej partnerskej organizácie Združenia miest a obcí Slovenskej republiky. Na obecnom úrade oboznámili s jeho činnosťou a aktuálnymi končiacimi a plánovanými projektami. Na základnej škole získali informácie, ktoré s Nórskeho kráľovstvom organizovala naša základná škola v rámci bilaterálneho fondu Nórskeho finančného mechanizmu. Na Hasičskej zbrojnici emeritný predseda Vladimír Jankto informoval o činnosti zboru a riešení krízových situácií. Na hrade Červený

Kameň hovorili s Ivanou Janáčkovou o turizme a spoločných aktivitách hradu a spolupráce s obcou Častá.

- 5.4. 2024 - **Slávnostné otvorenie projektu novej Ortopedicko - traumatologickej ambulancie** - MUDr. Vladimíra Vozára v obci Častá za prítomnosti ministerky zdravotníctva Slovenskej republiky pani Zuzany Dolinkovej, predsedu Bratislavského samosprávneho kraja pána Juraja Drobu, vedenia obce, poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších predstaviteľov štátnej správy a samosprávy. Nová ambulancia rozšíri rozsah a kvalitu poskytovanej zdravotníckej starostlivosti v obci Častá, ako aj v okolitých obciach a regióne.
- **Podujatia v obci s podporou obce:**
  - **Častovská päťdesiatka** - 11. máj 2024 - 46. ročník - ďakujeme Klubu Slovenských turistov pod organizačným vedením Mariána Porkerta. Viac ako 1000 účastníkov, tradičné celoslovenské podujatie.
  - 20.4. - **ČISTÁ ČASTÁ** - ďakujeme všetkým zúčastneným klubom a organizáciám - KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV, BODYFIT, KYNOLOGICKÝ KLUB, RC KLUB, BTC KLUB, DHZ - ich členov, ako aj deťom, rodičom, rodinám za účasť, ako aj seniorom z KLUBU JEDNOTY DÔCHODCOV a deťom zo ZÁKLADNEJ ŠKOLE S MATERSKOU ŠKOLOU, ktorí brigádovali s cieľom ochrániť prírodu a skrásliť našu obec. Za logistickú a organizačnú prípravu Silvii Pecúchovej z Obecného úradu a Tomášovi Dominikovi z Klubu Slovenských turistov.
  - **Čistý revír** - Čistá príroda - ďakujeme členov Poľovníckeho združenia Podzámok pod vedením Vladimíra Hegera, ktoré získalo opätovne ďakovný list.
  - **Stavanie mája v Častej** - Za organizáciu a prípravu veľmi pekne ďakujeme Dobrovoľnému hasičskému zboru, Futbalovému klubu, Martinovi Myslíkovi a jeho tímu, Klubu priateľov Keltek, Obecnému úradu Častá, dychovej hudbe Častovanka, hudbe Fidlikanti a za spracovanie video-prezentácie Erikovi Myslíkovi.
  - **Deň matiek v obci** - Aktivitami a detskými atrakciami **Materského centra s jeho slávnostným otvorením** pred Farským domčekom a následne vystúpením detského folklórneho súboru Rozárka a detí ZŠsMš pre mamičky vrátane programu občianskeho združenia Schatmansdorf a vystúpením dychovej hudby Častovanka pred obecným úradom. Súčasne boli predstavené pripravované akcie ortopedicko-traumatologickej ambulancie pre deti v nasledujúcom období.
  - **Častovský Gulášcup** - 25. mája 2024 - za organizáciu ďakujeme BTC klubu Častá.
  - **Medzinárodný deň detí v Častej** - 1.6. 2024 - organizátorom a dobrovoľníkom z Obecného úradu, Dobrovoľného hasičského zboru, Kynologického klubu, Schatmansdorfu, Divadla na kolene, Materského centra, Futbalového klubu FC Slovan, Klubu slovenských turistov, Stavebnín Častá Martina Turaya a Martina Myslíka a jeho tímu, ako aj Zmrzlina Častá – Dominika Mičunková.
  - Spustenie organizácie série Častovských rínkov s inovatívnymi prvkami (tvorivé dielne, súťaže pre deti, kultúrne vystúpenia) pod vedením pani Nikoly Volgyiovej
- 2. mája 2024 - **uvedenie do prevádzky Ortopedicko-traumatologickej ambulancie** MUDr. Vladimíra Vozára v Častej
- 7. mája - Po rannom nahlásení bomby na Základnej škole v Častej bol **aktivovaný krízový manažment v obci** a okamžite prijaté opatrenia. Deti boli evakuované a umiestnené v kostole a ďalších objektoch. Ďakujeme za perfektnú spoluprácu vedeniu školy, pánovi farárovi, obecnému úradu, Dobrovoľnému hasičskému zboru, pekárni Častá a policajnému zboru v Modre, ako aj deťom a učiteľom pri riešení krízovej situácie.
- 7. mája 2024 sa za účasti ministra investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR Richarda Rašiho uskutočnil **rezortný deň ministerstva v obci** Častá. Minister so svojou delegáciou navštívil projekty nadstavby základnej školy, prístavby materskej školy, hasičskú zbrojnicu, ako aj novo otvorenú traumatologicko-ortopedickú ambulanciu. Na obecnom úrade na pracovnom rokovaní s vedením obce, pracovníčkami úradu a kontrolórom obce boli prerokované projektové zámery obce napríklad dobudovania kanalizácie v obci, statickej dopravy a parkovísk, zberného dvora, rekonštrukcie telocvične, Fándlyho ulice, či možnosti budovania kultúrneho centra, rekonštrukcie amfiteátra a ďalších.

- 7. mája 2024 - **Slávnostné otvorenie 6. etapy náučného chodníka na ulici Štefanovská** v Častej za účasti ministra investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR Richarda Rašiho a predsedu Bratislavského samosprávneho kraja Juraja Drobu, predstaviteľov štátnej správy, regionálnej a územnej samosprávy, poslancov a obyvateľov obce Častá. **Obci Častá bola ministrom Richardom Rašim udelená plaketa ministra v súvislosti s realizovanými investičnými projektami.**
- 27.5. 2024 - Za účasti predsedu Bratislavského samosprávneho kraja Juraja Drobu, riaditeľa Centra sociálnych služieb Merema Jána Dubana, vedenia a pracovníčok Obecného úradu v Častej sa uskutočnila **pracovná návšteva vybudovaného špecializovaného pracoviska v Častej v súvislosti so spustením jeho činnosti v obci** a nasťahovaním klientov. Projekt má svojím riešením prispieť k prechodu poskytovania sociálnych služieb z inštitucionálnej, ústavnej na komunitnú. V zariadení je 12 klientov s mentálnym znevýhodnením so stálym 24 hodinovým dohľadom a starostlivosťou. Obec vytvorila podmienky na inklúziu nových obyvateľov obce s ich zapojením na tradičné aktivity ako bolo Stavanie mája, či Častovský gulášcup. Plánuje sa ich účasť na Častovských rínkoch, či iných remeselných aktivitách, či podujatiach v obci s ich ručnými produktami. Súčasne sa plánuje spolupráca s novo spustenou ortopedicko-traumatologickou ambulanciou a ďalšie formy vzájomnej spolupráce. V zariadení pracujú aj viacerí obyvatelia z obce Častá.
- **Zverejnenie virtuálnej prezentácie vybraných objektov a pamiatok obce Častá prostredníctvom 3D prehliadok** v rámci projektu propagácie územia MAS, do ktorej sa obec zapojila.
- **28. mája 2024 - Obec Častá sa po nominácii stala finalistom ankety Komunálny líder pre oblasť GREEN v roku 2024 za zrealizované projekty prístavby materskej školy a nadstavby základnej školy.** Obec nominovalo Združenie miest a obcí Malokarpatského regiónu. Odborná komisia vybrala Častú z množstva projektov medzi TOP tri obce v rámci celého Slovenska, ktoré tvorí takmer tri tisícky obcí a miest. Ocenenie bolo odovzdané v rámci galaprogramu na 36. sneme Združenia miest a obcí Slovenskej republiky z rúk predsedu ZMOS Jozefa Božika a vrchného riaditeľa a člena predstavenstva VÚB Banky Andreja Viceníka starostovi obce
- **V rámci starostlivosti o seniorov** zástupcovia Obecného úradu Častá:
  - navštívili Dom seniorov Sv. Urbana na Majdane, aby osobným poďakovaním a kyticou kvetov zablahoželali pani Margite Heldovej, ktorá sa v mesiaci máj dožila životného jubilea 95. rokov
  - zablahoželali pani Oľge Minárikovej, ktorá sa dnes dožíva krásneho životného jubilea 95. rokov.  
Ide o dve z troch najstarších dám v obci, ktoré sa tento rok dožívajú krásneho životného jubilea.
- 3.6. 2024 -V súvislosti **so silnou búrkou a následným riešením situácie v obci bol aktivovaný krízový manažment** a súčasne **Dobrovoľný hasičský zbor Častá**, ktorého členovia zabezpečovali odčerpávanie vody z dvorov, čistenie komunikácií, prečisťovanie potoku a rúr dažďovej kanalizácie a ďalší monitoring obce.
- **Propagácie činnosti obce** v televízii TA3 (3.6.) – spustenie **špecializovaného pracoviska v Častej** a JOJ (4.6.) - **riešenie situácie s privalovými dažďami.**

Následne starosta otvoril diskusiu k danému bodu a vyzval poslancov na hlasovanie.

**Uznesenie č. 3/II./OZ/2024** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** plnenie uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informáciu starostu obce.

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za**

## **5. Verejné vypočutie občanov**

1. P. Dalibor Nezhoda v zastúpení p. Heleny Nezhodovej predniesol žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku pred rodinným domom p. Heleny Nezhodovej na ulici Poľnej č. 615/8 o výmere cca 106 m<sup>2</sup> z dôvodu, že túto časť pozemku dlhodobo cca 40 rokov užívajú, majú ju aj oplotenú, vedie cez neho plynová prípojka a v minulosti keď bol poslancom takéto časti pozemkov obec občanom odpredávala.

Starosta obce odpovedal p. Nezhodovi, že žiadosť bude predmetom rokovania ako samostatný bod č. 11.

2. P. Helena Dubovská

- Zaujímala sa, či vládne návštevy boli iba prezentácie alebo nám niečo priniesli, nejaké dotácie.
- Prečo stále nie je zrealizovaný úsek kanalizácie, starosta o tom vie v jeho vystúpení nepadlo o tom žiadne slovo.
- Starosta jej pripadá ako reklamný agent doktora Vozára, čo má chodník spoločné s doktorom Vozárom, alebo čo má spoločné s doktorom MDD.
- Deň matiek jej pripadal ako deň detí, program bol zameraný pre deti a bolo to ako keby boli dva dni detí.

Na všetky otázky odpovedal starosta obce

- Všetky návštevy pomáhajú obci.
- O dotáciu na vybudovanie kanalizácie na ul. Hlavnej obec podala žiadosť, obec splnila všetky podmienky, čaká na vyhodnotenie.
- Lekár je pre obec veľmi dôležitý a obec bude robiť všetko preto aby bola ambulancia propagovaná a čo najširšia verejnosť informovaná o tejto ambulancii.

3. P. Bianka Balážová

- Požiadala o informácie k optickej sieti, či je projekt rozfázovaný a či bude optický kábel potiahnutý aj k jej nehnuteľnosti.
- Informovala, že podala pripomienky k územnému plánu a ak bude potrebné je pripravená vysvetliť ich a diskutovať.

P. starosta odpovedal, že k obidvom otázkam bude bližšie informovať a odpovie v samostatných bodoch rokovania a to k optickej sieti v bode 7 a k územnému plánu bode 16.

**Uznesenie č. 4/II/OZ/2024-** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** verejné vypočutie prítomných občanov.

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6) – za**

### **6. Podanie žiadostí o dotáciu v pôsobnosti MFSR**

O podaných žiadostiach informovala účtovníčka obce Zuzana Polčičová.

Obec Časta pripravila dve žiadosti o dotáciu v pôsobnosti MFSR.

V rámci výzvy Dotácia na všeobecne prospešné služby v roku 2024 obec požiadala o materiálne vybavenie priestorov bývalého Mikroregiónu, to znamená nábytok, technické vybavenie, ozvučenie, stany na obecné akcie.

Z výzvy Dotácia na individuálne potreby obcí 2024 sme požiadali o vybudovanie stĺpa na futbalovom ihrisku a kúpu zberača lístia.

**Uznesenie č. 5-II/OZ/2024 -** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) schvaľuje** podanie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Dotácia na všeobecne prospešné služby v roku 2024, číslo žiadosti P1\_2024\_599 a povinné spolufinancovanie minimálne vo výške 5 %, čo tvorí 763,24 € z pripraveného rozpočtu

**b) schvaľuje** podanie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Dotácia na individuálne potreby obcí 2024, číslo žiadosti P2\_2024\_1475 a povinné spolufinancovanie minimálne vo výške 5 %, čo tvorí 790,00 € z pripraveného rozpočtu

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za**

## **7. Spustenie výstavby optickej siete v obci s pripokládkou na kamerový systém v obci, zmluva o spolupráci so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.**

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. na základe platného územného rozhodnutia Č.j: OcÚ-Výst.71/2021CA-1783 a na základe platného rozkopávkového povolenia vydaného miestnym Obecným úradom v Častej, bude realizovať v mesiacoch máj-november 2024 investičnú akciu – budovanie optickej siete.

Celý proces výstavby, informovanosti o službách a cenách až po samotné pripojenie je nastavený bez nutnosti občanov podnikat' ďalšie aktívne kroky. To platí aj pre tých, ktorí doposiaľ nepodpísali súhlas alebo žiadosť o pripojenie, nakoľko projekt počíta s potencionálnou pripojiteľnosťou každého objektu alebo stavebného pozemku v oblasti, ako projekt rieši.

Počas výstavby sa zrealizuje hlavný rozvod optickej siete v obci a domové prípojky ku každému domu, za hranicu pozemku (za plot), s možnosťou dokopania po nehnuteľnosť. Za týmto účelom budú obyvatelia priebežne oslovení pracovníkmi firmy, ktorá bude realizovať zemné práce, aby určili miesto prechodu na pozemok. Tí ktorí nebudú súhlasiť s ukončením za plotom, budú mať optickú prípojku ukončenú pred plotom domu.

Po ukončení výstavby budú majitelia každého objektu osobne kontaktovaní obchodníkmi spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktorí v prípade záujmu následne zabezpečia, prostredníctvom realizačných firiem, zavedenie optickej prípojky priamo do domu. Pripojenie ale bude možné na požiadanie aj kedykoľvek v budúcnosti.

Z dôvodu možnosti koordinácie prác na určení miesta prechodu na pozemok s obyvateľmi a zároveň skrátenia času celej výstavby, sa budú práce vykonávať aj počas víkendov. Výstavba sa bude realizovať v piatich etapách. Detaily plánu 1.etapy: 23.5. – 22.6. 2024, Fándlyho, Pastierska, Družstevná, Sokolská, Záhradnícka, Poľná. Technické otázky ohľadom výstavby a realizáciu prác zabezpečuje firma FibreTel s.r.o., ktorú Slovak Telekom, a.s splnomocnil na realizačné práce. Všetky križovania ciest a vjazdy do domov budú v najväčšej možnej miere realizované pretláčaním. O jednotlivých etapách realizácie projektu sú a budú občania informovaní prostredníctvom internetovej stránky, Facebook-ového profilu, sms notifikácií, miestneho rozhlasu ako aj listami realizačnej spoločnosti pre občanov.

Obec Častá už v minulosti prejavila záujem v rámci výstavby optickej siete o spoluprácu formou pripokládky mikrotrubičky do výkopov a pretlakov za účelom technickej predprípravy plánovanej výstavby kamerového systému v budúcnosti v obci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 14. marca 2024 zobralo uznesením č. 6-I./OZ-2024 na vedomie Projekt vybudovania optickej siete v obci Častá s konštatovaním, že obec Častá uskutočnila v mesiaci február 2024 pracovné rokovania so spoločnosťou Telekom, je dokončený projekt optickej siete a je právoplatné územné rozhodnutie, so začiatkom výstavby optickej siete sa počíta v mesiaci jún-júl 2024, s predpokladom realizácie a ukončenia v obci v horizonte 12 mesiacov, pričom bola dohodnutá koordinácia obce so spoločnosťou v súvislosti s informovaním obyvateľov a celkovej koordinácie prác. Súčasne bola prerokovaná možnosť spolupráce s uložením chráničiek pre vybudovanie kamerového systému v obci zahŕňajúceho 12 kamier na stĺpoch elektrického vedenia (13 kamera ako rezerva) – celková dĺžka uloženia chráničiek pre obec bude 5900m (s 5% rez), cena za materiál a prácu je rozpočtovaná na 15 111 + 4143 (výkopy), čo predstavuje 19254 Euro bez DPH, čo bude riešené v rámci dohody o spolupráci vo väzbe na záber verejného priestranstva (prílohy N.1. ). Obecný úrad bude postupovať v zmysle vyššie uvedeného návrhu, ktorý bol prerokovaný aj na rokovaní Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu dňa 7. marca 2024 so súhlasným stanoviskom. V súvislosti s výstavbou chodníka na ulici Štefanovská bolo zabezpečené uloženie chráničiek pre výstavbu optickej siete na uvedenom úseku.

Na základe ďalších rokovaní medzi obcou Častá a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. sa obe strany dohodli na spolupráci spočívajúcej v tom, že:

- a) Obec súhlasí s realizáciou stavby INS\_FTTH\_Častá (ďalej len „**Stavba**“), t.j. s trvalým umiestnením a prevádzkou vedení a zariadení verejnej elektronickej siete Slovak Telekomu na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní Obce Častá.
- b) Slovak Telekom na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí prostredníctvom zhotoviteľa Stavby dodávku a pokládku jednej Mikrotrubičky 12/8 mm čiernej farby na časti trasy Stavby v dĺžke približne 5900 metrov do výkopov a pretlakov realizovaných v rámci Stavby v trase zakreslenej v Prílohe č. 1, ktorú po ukončení realizácie Stavby na základe vzájomnej dohody Slovak Telekom predá Obci Častá za dohodnutú cenu 21.179,40 Eur (slovom: dvadsaťjedentisícstosedemdesiatdeväť eur a štyridsať eurocentov) bez DPH. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy.

- c) Obec Častá vyfakturuje Slovak Telekomu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenia v obvyklom užívaní pozemkov vo vlastníctve Obce Častá a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov Obce Častá Stavbou, a to na parcelných číslach podľa Prílohy č. 2, v celom rozsahu Stavby na pozemkoch Obce Častá, čiže približne 7900 m v celkovej výške 1000,- Eur (slovom tisíc eur).
- d) Obec Častá si okrem náhrady uvedenej v písmene c) nebude od Slovak Telekomu uplatňovať akúkoľvek inú peňažnú alebo nepeňažnú náhradu z titulu umiestenia a prevádzkovania Stavby na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní, resp. za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov Obce Častá.
- e) Slovak Telekom zrealizuje spätnú povrchovú úpravu stavbou dotknutých chodníkov v šírke stavebnej ryhy.

Návrh zmluvy o spolupráci, ako aj celkový postup bol konzultovaný s právnou kanceláriou obce, ako aj spoločnosťou zabezpečujúcou verejné obstarávanie pre obec Častá.

Obec Častá po skončení projektu v zmysle VZN č. 4/2012 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva vyrúbi na základe oznamovacej povinnosti daňovníka (spoločnosť Slovak Telekom) daň za užívanie verejného priestranstva. Jej predpokladaná výška sa očakáva v sume 25.564 Euro. Súčasne bude zaplatený poplatok za rozkopávkové povolenia v predpokladanej výške 400 Eur.

Realizácia projektu znamená zvýšenie kvality poskytovaných služieb v obci, ako aj zvýšenie komfortu bývania pre obyvateľov, činnosť inštitúcií, ako aj podnikateľskú činnosť v obci.

Poslanec Peter Tatranský doručil na obecný úrad e-mailom 3 otázky:

1. Prečo sa počíta s dĺžkou výkopov len 7 km keď v územnom rozhodnutí je uvedená dĺžka novovybudovanej trasy 20 800 m, takmer trojnásobná dĺžka
2. Čo znamená a čo presne zahŕňa dĺžka 0,55 metra vo výpočte
3. je vo výpočte zohľadnený len výkop, alebo je tu spočítané aj zabratie verejného priestranstva na stavené stroje, techniku

Na uvedené otázky zodpovedal starosta obce:

1. daň za užívanie verejného priestranstva sa môže počítať len z pozemkov vo vlastníctve obce a za úseky kde bude prebiehať rozkopávka, dĺžka uvedená v územnom rozhodnutí zahŕňa aj stavbu na súkromných pozemkoch, stavbu vedenú vzduchom a stavbu realizovanú podtlakom
2. predpokladané rozmery užívania verejného priestranstva oznámil stavebník – daňovník Slovak Telekom
3. vo výpočte je v zmysle VZN č. 4/2012 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva je zohľadnené umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky.

V diskusii sa poslanec Peter Tatranský informoval, či dopošleme ešte farebnú prílohu (bola poslaná čiernobiela) – starosta odpovedal, že áno, dopošleme. Zároveň navrhol, aby sa robila fotodokumentácia koľko m<sup>2</sup> v skutočnosti Slovak Telekom bude užívať, aby daň za užívanie verejného priestranstva bola čo najpresnejšia. V diskusii tiež vystúpila p. Bianka Balážová, ktorá sa dotazovala, či sa bude realizovať stavba aj k jej pozemku – starosta uviedol, že to preveríme u stavebníka Slovak Telekom.

**Uznesenie č. 6/II./OZ/2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) schvaľuje** projekt spustenie výstavby optickej siete v obci **s pripokládkou** na kamerový systém v obci

**b) poveruje** starostu obce podpisom Zmluvy o spolupráci uzatvorenú podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za**

## **8. Schválenie Záverečného účtu obce Častá za rok 2023**

Povinnosť návrh Záverečného účtu predložiť, zverejniť, prerokovať vo verejnej diskusii najneskôr do 6 mesiacov po uplynutí rozpočtového roka vyplýva z § 16 ods. 9 a § 9 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách ÚS, a schválenie Záverečného účtu vyplýva z § 16 ods. 10 a 11 tohto zákona.

O záverečnom účte obce Častá za rok 2023 informovala účtovníčka obce Zuzana Polčíčová. Predstavila najdôležitejšie body rozsiahleho dokumentu – Záverečný účet obce Častá za rok 2023 (zverejnený na [www.casta.sk](http://www.casta.sk) v časti Dokumenty/Záverečný účet)

Po uvedení bodu programu dostal slovo hlavný kontrolór obce Vladimír Medlen, ktorý predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá za rok 2023. Vo svojom stanovisku konštatoval, že v hodnotenom období roku 2023 v bežných príjmov a bežných výdavkov obce je dosiahnutý prebytok bežného rozpočtu

379 891,68 €. Bilancia kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov je schodok kapitálového rozpočtu -1 659 122,49 €. Schodok kapitálového rozpočtu nie je krytý prebytkom bežného rozpočtu. Výsledok hospodárenia zistený podľa §2 písm. b) a c) a §10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. je schodok vo výške 1 279 230,81 €. Po úprave hospodárenia o viazané finančné prostriedky, je výsledok rozpočtového hospodárenia schodok 1 348 164,42 €. Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol v rozpočtovom roku 2023 vysporiadaný:

- a) z úveru vo výške 1 000 000 €
- b) z rezervného fondu obce vo výške 348 164,42 €.

Zostatok finančných operácií v sume 1 563 462,12 €, bol použitý na vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 1 348 164,42 €.

Zostatok finančných operácií po usporiadaní podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 215 297,70 € sa pridelí do rezervného fondu.

Obec má zúčtované prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu, rozpočtu BSK a poskytnuté dotácie z rozpočtu obce v zmysle ustanovenia § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Záverečný účet obsahuje náležitosti stanovené v § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Záverečný účet pred predložením na schválenie bol v súlade § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predložený na verejnú diskusiu a podľa § 9 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol predpísaným spôsobom zverejnený po dobu 15 dní.

Na záver uviedol, že k záverečnému účtu má výhradu.

#### Výhrady k hospodáreniu obce v roku 2023:

V roku 2023 bol obci poskytnutý úver z VÚB, a.s. vo výške **1 000 000 €** na spoluúčasť pri realizácii nadstavby základnej a prístavby materskej školy, splácať sa úver začne v roku 2024 a splatnosť je 09/2033.

Pri rokovaní o zámere dofinancovania stavieb nadstavby základnej a prístavby materskej školy pre rozhodovanie o prijatí boli zohľadňované nasledovné požiadavky na dofinancovanie projektov:

Výdavky	ZŠ	MŠ	spolu
neoprávnené výdavky	314 443,51	442 445,00	756 888,51
spoluúčasť	129 139,07	87 209,74	216 348,81
zmenové listy	56 092,40	103 476,10	159 568,50
práce navyše	6 937,68	8 042,68	14 980,36
zvýšené náklady z ostatných VO	10 535,03	0,00	10 535,03
spolu	517 147,69	641 173,52	1 158 321,21

Na rokovaní VI. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej konaného dňa 13. 09. 2023 bolo schválené uznesenie č. 8.1/VI/OZ/2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), ktorým bolo schválené prijatie splátkového úveru vo výške 1 000 000 (jeden milión) EUR poskytnutého zo strany VÚB, a.s. (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, za účelom financovania kapitálových výdavkov obce Častá a určilo podmienky pre čerpanie úveru do 600 000,- EUR na úhradu neoprávnených výdavkov v rámci projektov Nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy v obci Častá.



### **Výhrada hlavného kontrolóra:**

1. Prijatie úveru v celkovej výške 1 000 000,00 € bolo nevyhnutné v snahe zabrániť možným škodám obci, v nadväznosti na neplnenie dohodnutých záväzkov v zmluve o dielo, v tomto prípade za možné penále z neuhradených faktúr neoprávnených nákladov na materskej škôlke.
2. Výška úveru na úhradu neoprávnených nákladov na materskej škôlke prevažne predstavovala náklady o ktorých opodstatnenosti, účelovosti a nevyhnutnosti použitá verejných zdrojov a jeho nakladania podľa ustanovení zákonných predpisov o nakladaní s majetkom obce nerozhodlo obecné zastupiteľstvo v predchádzajúcom volebnom období. Táto bola bola spôsobená najmä:
  - zmenou umiestnenia prístavby objektu materskej škôlky a s tým súvisiacich navyše nákladov zakladania stavby, úprav pozemkov,
  - zámerom nadobudnutia navyše objektu bytu o celkovej výmere 170,80 m<sup>2</sup> ako neoprávneného nákladu objektu výstavbou MŠ.

Uvedený stav je predmetom osobitnej kontrolnej správy, ktorá je zverejnená na internetovej stránke obce.

Túto časť stanoviska si uplatňujem zverejniť do zápisu z rokovania, ako vysvetlenie k výroku o výhrade.

Na základe predložených výsledkov odporúča hlavný kontrolór obce Vladimír Medlen schváliť celoročné hospodárenie Obce Častá a Záverečný účet obce za rok 2023 s výhradou.

Poslanec Peter Tatranský podal návrh, aby bol záverečný účet prijatý bez výhrady. Následne starosta obce vyzval poslancov OZ na hlasovanie o návrhu poslanca Petra Tatranského.

**Uznesenie č. 7/II./OZ/2024** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a v zmysle ustanovenia § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**a) konštatuje**, že hlavný kontrolór predložil Obecnému zastupiteľstvu v Častej v súlade s §18f ods.1.písm.c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení stanovisko k záverečnému účtu Obce Častá za rok 2023 pred jeho prerokovaním a schválením v obecnom zastupiteľstve

**a) berie na vedomie** Stanovisko kontrolóra obce Častá k Záverečnému účtu obce Častá za rok 2023

**b) schvaľuje**

- 1) celoročné hospodárenie bez výhrad
- 2) vyhodnotenie programového rozpočtu
- 3) financovanie schodku rozpočtu vo výške 1 348 164,42 €
  - a) z úveru vo výške 1 000 000 €
  - b) z rezervného fondu obce vo výške 348 164,42 €
- 4) zostatok finančných operácií vo výške 1 563 462,12 €
  - a) úhradu schodku vo výške 1 348 164,42 €
  - b) zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 215 297,70 € sa prideli do rezervného fondu

**Hlasovanie: Za – Peter Tatranský, Jozef Grajciar, Jana Jakušová, Kristína Slezáková**

**Proti – nikto**

**Zdržali sa hlasovania: Jozef Dukát, Ivan Ružek**

### **9. Vyhodnotenie financovania projektov ZŠ s MŠ**

Obec predkladá celkový súhrn plánovaných a skutočne použitých finančných prostriedkov, ktoré boli vynaložené na stavby ZŠ a MŠ, výšku refundovaných prostriedkov a konečné rozpočty, ktoré boli predložené BSK v rámci záverečných monitorovacích správ k ukončeniu projektov.

Výška NFP (cudzie zdroje) za ZŠ : 2 623 822,41

Výška NFP (cudzie zdroje) za MŠ : 1 597 491,93

Všetky cudzie zdroje boli obci vyplatené.

Starosta obce informoval, že k obidvom projektom boli vykonané kontroly z úrovne BSK, obidve kontroly bez výhrad.

**Uznesenie č. 8/II./OZ/2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) berie na vedomie** informáciu o financovaní ZŠ s MŠ Častá

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 6) - za**

### **10. Schválenie žiadosti občanov - Katarína Jáchymová, Peter Klásek na základe zámeru prevodu nehnuteľného majetku Obce Častá z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál sa predkladá v súvislosti so Žiadosťou o odkúpenie pozemkov zo dňa 12.04.2023, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Častá, konaného dňa 27.04.2023 a po doručení žiadosti pána Petra Kláseka opätovné prerokovanie na zasadnutí OZ Častá dňa 15.06.2023.

Obecné zastupiteľstvo obce Častá a Komisia financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá odporučili odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko sa pozemky nachádzajú pod rodinným domom a v spoločnom dvore, s navrhovanou zmluvnou cenou 20,- Eur za m<sup>2</sup>, pričom obidvaja žiadatelia budú uhrádzať poplatky za prípravu kúpno-predajnej zmluvy a znášať ďalšie poplatky spojené z návrhom na vklad na Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor.

Dňa 26.03.2024 bol zverejnený na webovom sídle a na Úradnej tabuli obce Častá Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Častá z dôvodu osobitného zreteľa, na ktorý neboli do podateľne obecného úradu vznesené námietky.

Zmluvné dokument Kúpnu zmluvu a Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli pripravené v spolupráci právnu kanceláriou obce.

**Uznesenie č. 9/II./OZ-2024** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**a) schvaľuje** zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Častá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**b) poveruje** starostu obce Častá podpísaním Kúpnej zmluvy

**Predávajúci:**

Názov: **Obec Častá**  
Sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá

**Kupujúci č. 1:**

Meno a priezvisko: **Katarína Jáchymová**

**Kupujúci č. 2:**

Meno a priezvisko: **Peter Klásek**

**Predmet predaja:**

- novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/3**, o výmere **22** m<sup>2</sup> druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, obec: Častá, okres Pezinok
- novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/4**, o výmere **26** m<sup>2</sup> druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, obec: Častá, okres Pezinok,
- novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/5**, o výmere **29** m<sup>2</sup> druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, obec: Častá, okres Pezinok

**Kúpna cena:**

určená na základe ust. § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí de lege lata vzhľadom na jej celkovú sumu tak, že za Nehnuteľnosti je vo výške 20,- Eur / 1 m<sup>2</sup> (slovom: dvadsať euro za jeden meter štvorcový). Celková cena za Nehnuteľnosti je preto po prepočítaní (20,- Eur x [22 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup>]) vo výške **1540,- Eur** (slovom: tisícpäťstoštyridsať euro).

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) - za**

### **11. Prerokovanie žiadosti - Helena Nezhodová - odkúpenie časti obecného pozemku**

Dňa 24.04.2024 bola do podateľne Obecného úradu Obce Častá podaná Žiadosť pani Heleny Nezhodovej o odkúpenie nehnuteľnosti **časti pozemku** p. č. 683 ( výmera 4338m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie uvedenom **na Liste vlastníctva obce Častá č. 2118**) o rozlohe **106m<sup>2</sup>**. Nakoľko uvedená časť pozemku sa nachádza na verejnej komunikácii obecný úrad neodporúča odpredaj časti pozemku.

K uvedenému bodu vystúpil v diskusii p. Dalibor Nezhoda, syn žiadateľky a uviedol, že uvedený pozemok užívajú už cca 40 rokov, vedie cez neho plynová prípojka a že v minulosti sa takéto kúsky odpredávali. Ďalej v diskusii vystúpil poslanec Jozef Dukát, ktorý navrhuje vysporiadať pozemok t.j. odpredať ho žiadateľke, nakoľko plot stojí 40 rokov a ďalšie nehnuteľnosti sú tiež vysunuté. Starosta obce uviedol, že obec neodporúča odpredaj z dôvodu, že ak by obec v budúcnosti plánovala niečo na miestnej komunikácii ulici Poľnej realizovať, aby bola vlastníkom pozemku. Zároveň uviedol, že takýchto stavov, že občania užívajú verejné priestranstvo v obci je veľmi veľa a každý by si mohol požiadať o odkúpenie pozemku z dôvodu, že ho užívajú. Poslankyňa Kristína Slezáková navrhla kompromisné riešenie a to aby sa odpredala len časť pozemku a to tak, aby sa pozemok vo vlastníctve žiadateľky iba zarovnal. P. Dalibor Nezhoda kompromisný návrh prednesie doma mame a do podateľne obecného úradu doručí stanovisko p. Nezhodovej ku kompromisu, ktorým sa bude zaoberať nasledujúce OZ a príslušná komisia.

Na základe záveru diskusie k uvedenému bodu programu nebolo prednesené žiadne uznesenie, poslanci OZ nehlasovali.

## bez uznesenia

### **12. Prerokovanie žiadosti občanov - Tatjana Čurillová, Ján Čurilla k pokračovania spracovania štúdie o obytnej zóne RZ 8/O-časť, 26/O-časť, RZ 27/O-časť**

Na základe žiadosti p. T. Čurillovej o vypracovanie zastavovacej urbanistickej štúdie v zóne RZ 8/O-časť, 26/O-časť, RZ 27/O-časť 24/o, podanej do podateľne OcÚ 20.06.2023, ktorá bola prerokovaná na rokovaní OZ Častá dňa 22.08.2023, podali následne vlastníci dotknutých pozemkov, čiastočne spracovanú grafickú časť zastavovacej urbanistickej štúdie na posúdenie a prejednanie v obecnom zastupiteľstve. Obecný úrad/ Stavebný úrad Častá zaslal čiastočne spracovanú grafickú časť štúdie na posúdenie do Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri OZ Častá.

Súčasne bol návrh zaslaný doc. arch. Sopírovej, ktorá zaslala nasledujúce stanovisko: „, môžu pokračovať v štúdií, ale mali by dokladovať súhlas vlastníkov dotknutých nehnuteľností, že súhlasia s výstavbou objektu na hranu ich pozemku. Súčasne je nutné zachovať medzi existujúcimi a navrhovanými objektmi vzdialenosť min. 4m.“

Po posúdení komisiou a odkonzultovaní s pani doc. arch. Sopírovou bude oznámené vlastníkom dotknutých pozemkov, že môžu pokračovať v dopracovaní textovej časti a kompletnú čiastkovú štúdiu podať na Obecný úrad Častá. V prípade súhlasného stanoviska sa bude realizovať a brať na vedomie až po dokončení prebiehajúceho procesu a schválení Zmien a doplnkov územného plánu obce Častá 3/2024.

## bez uznesenia

### **13. Zmluva o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a. s.**

Dňa 20.03.2024 bola medzi obcou Častá a Západoslovenskou distribučnou spoločnosť podpísaná Zmluva o zriadení vecných bremien – uloženie elektrického kábla na pozemkoch obce od ulice Kíperská k Základnej škole. Zmluvu o zriadení vecných bremien schválilo a starostu obce poverilo jej podpísaním Obecné zastupiteľstvo obce Častá dňa 14.03.2024 Uznesením č. 12-I./OZ-2024. Západoslovenská distribučná spoločnosť v zmysle zmluvy doručila Katastrálnemu odboru Pezinok návrh na vklad vecného bremena. Nezávislé od doručenia návrhu na vklad Západoslovenskou distribučnou spoločnosť Obec Častá doručila na Katastrálnemu odboru Pezinok na zápis Geometrický plán zhotovený po realizácii projektu prístavby a nadstavby Základnej školy, ktorý bol Katastrálnym odborom Pezinok zapísaný skôr ako Návrh na vklad Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, čím došlo k podlomeniu t.j. prečíslovaniu pozemkov a tým aj pozemkov, ktoré sú predmetom vecného bremena a Zmluvy medzi Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou a obcou Častá. Katastrálny odbor Pezinok návrh na vklad Západoslovenskej distribučnej prerušil a vyzval na doručenie nového Geometrického plánu, Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Západoslovenskou distribučnou a obcou Častá a Uznesením obecného zastupiteľstva, v ktorých budú uvedené nové parcelné čísla.

**Uznesenie č. 10/II./OZ-2024** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení

- a) **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a. s.,  
b) **poveruje** starostu obce Častá podpísaním Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s.

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za**

#### **14. Udelenie súhlasu s uzatvorením Zmluvy o podnájme časti nebytových priestorov - ortopedicko/traumatologická ambulancia - zriadenie ortotetického centra**

Nájomca nebytových priestorov na ulici Hlavná č. 292/135 v Častej – ortopedicko-traumatologická ambulancia - Trauma Clinic, s.r.o. v zastúpení: PhDr. MUDr. Vladimír Vozár, MPH., MBA., MHA sídlo: Stromová 54, Bratislava, 83101 požiadal o možnosť zriadenia ortotetického centra v prevádzkovej ambulancii za účelom zvýšenia poskytovaných služieb pre pacientov, čo vyžaduje prenájom časti uvedených prenajatých priestorov.

Nájomca sa podľa článku 6.7., písmeno g., zaviazal, neprenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, pre vylúčenie pochybností nie je porušením tohto ustanovenia využitie predmetu nájmu Pediatrom alebo Pediatrickou spoločnosťou.

Odporúčame udeliť písomný súhlas prenajímateľa na prenechanie časti predmetu nájmu na zriadenie ortotetického centra. Výška nájomného pre obec zo strany prenajímateľa Trauma Clinic, s.r.o. pre obec zostáva nedotknutá a v pôvodnej výške. V prílohe materiálu je Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi obcou Častá a Trauma Clinic, s.r.o., ako aj Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi Trauma Clinic a Reha - Care, s.r.o.

Postup, problematika udelenia písomného súhlasu, ako aj Návrh zmluvy boli posúdené právnou kanceláriou obce, a keďže sa nakladá s majetkom obce, predkladá sa na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

**Uznesenie č. 11/II./OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** udelenie súhlasu s uzatvorením Zmluvy o podnájme časti nebytových priestorov - ortopedicko/traumatologická ambulancia - zriadenie ortotetického centra

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za**

#### **15. Aktualizácia nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov v bytovom dome vo vlastníctve obce z dôvodu zmeny majiteľa telekomunikačnej spoločnosti (Radiolan/Slovanet)**

Aktualizácia nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov v bytovom dome vo vlastníctve obce sa predkladá z dôvodu zmeny majiteľa telekomunikačnej spoločnosti z Radiolan s.r.o. na Slovanet a.s.

Na základe informácií od firmy Slovanet a.s., k dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov obytného domu vo vlastníctve obce bol obecný úrad informovaný, že sa s firmou Radiolan s.r.o spojili a majú záujem o uzatvorenie novej zmluvy a pokračovanie nájmu nebytového priestoru obytného domu vo vlastníctve obce na ul. Fándlyho 54.

Súhlasia so zmenou sadzby nájomného z pôvodných 212,17 eur na 240,50 eur podľa platného VZN Obce Častá č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

**Uznesenie č. 12-II./OZ/2024** - Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) **schvaľuje** aktualizáciu nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov v bytovom dome vo vlastníctve obce z dôvodu zmeny majiteľa telekomunikačnej spoločnosti (Radiolan/Slovanet)

b) **poveruje** starostu obce Častá podpísaním Zmluvy o nájme nebytových priestorov

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za**

## **16. Informácie:**

*Starosta obce informoval:*

### ***Územný plán obce - zmeny a doplnky č. 3 - aktuálny stav, ďalší postup***

Obec Častá, v súčasnosti rieši zmeny a doplnky platného územného plánu č. 3/2024. Dňa 25.3.2024 začalo verejné prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie. Stanoviská a pripomienky bolo možné uplatniť do 30.04.2024. Územnoplánovacia dokumentácia bola k dispozícii formou verejnej vyhlášky pre obyvateľov obce ako aj širokú verejnosť na stránke obce a aj k nahliadnutiu na obecnom úrade. Zároveň bolo oslovených 41 dotknutých orgánov ako aj susedných obcí o zaslanie stanoviska k zmenám a doplnkom územného plánu. V stanovenom termíne bolo doručených 5 pripomienok od občanov a 13 pripomienok dotknutých orgánov. Pripomienky boli zaslané obstarávateľke územného plánu, za obec Častá, Ing. arch. Silvii Mičianovej a aj spracovateľke dokumentácie Ing. arch. Alžbete Sopirovej, PhD. Zmeny a doplnky územného plánu boli zároveň zaslané aj na OÚ ŽP Pezinok – odbor posudzovanie vplyvu na životné prostredie (EIA/SEA) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. OÚ ŽP Pezinok požiadal obec o doplňujúce informácie, ktoré t. č. spracováva Ing. arch. Mičianová za spolupráce s Ing. arch. Sopirovou. Po odoslaní doplňujúcich informácií by mal následne OU ŽP Pezinok vydať rozhodnutie o ďalšom procese posudzovania. Pripomienky podané akoukoľvek osobou a povinnou inštitúciou musia byť vyhodnotené. S dotknutými orgánmi štátnej správy a BSK je potrebné dosiahnuť dohodu. S občanmi, ktorých pripomienky nebude možné akceptovať, bude potrebné uskutočniť znovu prerokovanie ich pripomienok s vysvetlením. Následne bude návrh UPN upravený v zmysle výsledkov prerokovania a zaslaný na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky/Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, za účelom posúdenia súladu. Ak vydá kladné stanovisko, návrh ÚPN bude predložený na rokovanie orgánov samosprávy obce. Na rokovaní obecného zastupiteľstva dôjde k schváleniu celého materiálu Zmien a doplnkov územného plánu a vyhláseniu jeho záväznej časti formou VZN.

K uvedenému bodu vystúpila v diskusii p. Bianka Balážová, ktorá uviedla, že podala k územnému plánu pripomienky a je otvorená diskusii, je súčinná a odpovie na všetky otázky.

### ***Projektové zámery obce v rámci aktuálnych výziev fondov – aktualizácia k 30.5. 2024***

#### **Projekty obce v realizácii:**

##### **1. Projekt nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy**

- oba projekty majú kolaudačné a užívacie povolenia,
- s Bratislavským samosprávnym krajom sa finalizuje problematika refundácie nákladov, administratívneho a finančného ukončenia projektov – informácia bude predmetom pracovného rokovania 30. mája 2024 a riadneho rokovania 6. júna 2024
- vedenie obce a školy riešili a riešia problematiku požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačných a užívacích povolení, ako aj užívania (MŠ – napr. prasknutá fasáda na vonkajšom schodisku, ZŠ – kotvenie oplotenia pri ihrisku a pod.)
- v mesiaci február sa v spolupráci s Radou rodičov pri ZŠ a Radou rodičov pri MŠ uskutočnili brigády na čistení priestorov, zariadení, sťahovaní a príprava na prevádzku na plnú výučbu,
- 11. marca 2024 sa uskutočnilo slávnostné otvorenie za účasti predstaviteľov vlády, štátnych a samosprávnych orgánov,
- obec Častá a vedenie ZŠsMŠ pripravilo 16. marca 2024 úspešnú prehliadku pre verejnosť obce, ktorá sa stretla s veľkým záujmom a ktorá bola prezentovaná na Facebook-ovom profile obce
- dňa 27. mája 2024 sa uskutočnila Finančná kontrola na mieste z úrovne Bratislavského samosprávneho kraja u oboch projektoch, ktorá konštatovala, že nie sú žiadne nedostatky

##### **2. Projekt ortopedicko-traumatologickej ambulancie**

- ambulancia bola po dokončení rekonštrukcie v mesiaci december 2023 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov na ulici Hlavná č. 292/135 zo dňa 14. decembra 2023 a preberacieho protokolu zo dňa 27. decembra 2023 odovzdaná MUDr. Vladimírovi Vozárovi,
- priestory ambulancie sú v súčasnosti už zariadené a pripravené na prevádzku;

- MUDr. Vozár získal 1.3. 2023 príslušné povolenia na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva a v súčasnosti má doriešené povolenia na Bratislavskom samosprávnom kraji,
- z úrovne ambulancie boli podané žiadosti na získanie ďalších finančných prostriedkov na prevádzku ambulancie z individuálnej grantovej schémy BSK,
- slávnostné otvorenie a uvedenie do prevádzky sa uskutočnilo 4. apríla 2024 za účasti ministerky zdravotníctva pani Zuzany Dolinkovej

Pozn. Vo štvrtok 22. februára 2024 sa uskutočnilo aj pracovné rokovanie s obvodným lekárom MUDr. Stanislavom Kompasom v súvislosti s možnou rekonštrukciou priestorov (vymaľovanie, vyspravenie omietok, umývateľné steny, výmena svetiel, bez stavebných úprav za súčasnej priestorovej dispozície, prípadná výmena/oprava podláh).

Uskutočnila sa obhliadka priestoru, je navrhnutý rozpočet nákladov a rozsah prác, ktorý bude predmetom ďalšieho rokovania s obvodným lekárom a dohodnutia ďalšieho postupu v závislosti od finančných možností obce/možnosti získania dotácie.

### 3. výstavba chodníka na ul. Štefanovská:

- 16. januára 2024 sa uskutočnilo stretnutie občanov dotknutých nehnuteľností k organizačným a logistickým detailom k výstavbe chodníka v rámci projektu „Náučný chodník Častá, etapa č. 6“,
- stavenisko stavby „ Výstavba náučného chodníka v obci Častá – Štefanovská ulica bolo odovzdané zhotoviteľovi spoločnosti Pro Exteriér, s.r.o za účasti investora, projektantov, stavebného dozoru, technického dozoru za obec a stavebného úradu v Častej dňa 22. januára 2024,
- bolo zabezpečené dočasné presunutie autobusovej zastávky na ulici Štefanovská,
- na výstavbe chodníka prebiehajú intenzívne stavebné práce,
- uskutočňujú sa pravidelné kontrolné dni,
- v mesiaci marec 2024 sa uskutočnilo prevzatie stavby a kolaudačné konanie, chodník je skolaudovaný a má právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- slávnostného otvorenia sa uskutočnilo 7. mája 2024 za účasti ministra investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR Richarda Rašiho,
- obec Častá nateraz nemá vyrozumienie v súvislosti so zapojením sa do výzvy MAS 001/7.5/5 z roku 2023 na spolufinancovanie z externých zdrojov/fondov. O informácie žiadala aj na rokovaní MAS v mesiaci február 2024. Uvedená skutočnosť so situáciou na Poľnohospodárskej platobnej agentúre bola predmetom rokovania s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR dňa 18.4.2024 a bude predmetom rokovania s Ministerstvom pôdohospodárstva, o ktoré bolo požiadané 28.5.2024.
- osvetlenie prechodu pre chodcov zo strany ul. Slnečnej sa javí ako dostatočné, do budúcnosti bude potrebné doriešiť osvetlenie na chodníku medzi ul. Slnečná a Mesačná.

### Plánované projekty v štádiu podania žiadosti/prípravy – 2024/2025:

#### 4. Dobudovanie kanalizácie v obci

- Obec Častá v novembri 2023 podala žiadosť na Environmentálny fond o poskytnutie podpory formou dotácie v rámci Výzvy č.B-1/2024: BK2-Stoková sieť – budovanie, rozšírenie a lebo rekonštrukcia na projekt Častá – splašková kanalizácia a ČOV (dobudovanie úseku na ulici Hlavná). 22.2.2024 bola obec požiadaná na doplnenie žiadosti týkajúcu sa opisu projektu, ktorú spracovateľ dorieši s budúcim zhotoviteľom. Súčasne obec už doplnila Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzke s BVS a čaká na finálne rozhodnutie. Do budúcnosti bude obec v spolupráci s BVS musieť prijať návrhy riešení a technických opatrení na elimináciu dažďových a povrchových vôd v splaškovej kanalizácii.
- Po pracovných rokovaníach vedenia obce s pracovníkmi projektovej spoločnosti Hydrocoop a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti k zámeru prípravy aktualizácie dokumentov k tretej etape dobudovania kanalizácie v obci, bola v mesiaci február 2024 dokončená a spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie na vybudovanie splaškovej kanalizácie a ČOV – III. etapa pre obec Častá, tak aby obec následne disponovala príslušnými povoleniami a mohla sa zapájať

do výziev, ako to urobila aj v súčasnosti na úseku na Hlavnej ulici. V súčasnosti prebieha príprava listov pre obyvateľov dotknutých pozemkov za účelom získania súhlasných stanovísk pre realizáciu a následne zriadenia vecného bremena. Obec je v komunikácii s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou v súvislosti s kapacitnými možnosťami a vývozom septikom do ČVO mimo okresu Pezinok.

#### **5. Projekt riešenia statickej dopravy v obci vrátane redislokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vršku a pri ambulanciách lekárov.**

- projekt predpokladá v rámci pripravovanej výzvy (rok 2024) v rámci Programu Slovensko 2021-2027 riešiť statickú dopravu v obci vrátane redislokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vršku (po ľavej strane smerom od kostola, po pravej strane COOP Jednota plánuje výstavbu 12 parkovacích miest) a pri ambulanciách lekárov pokračovaním po ulici Hlavnej v priestore medzi rodinnými domami a obecnou zeleňou,
- obec je zaradená v zásobníku projektov v rámci BSK – možnosť získania cca 200.000 Euro pri 8%, pri určitých súvislostiach 0% spoluúčasti,
- Zastávky – uskutočnilo sa pracovné stretnutie s pracovníkmi Bratislavskej integrovanej dopravy a prehliadka obce k záujmu zapojeniu sa Častej do pripravovaného projektu zástavkového informačného systému s cieľom osadenia elektronických zástavkových tabúl v obci zobrazujúcich najbližšie reálne a aktuálne odchody spojov z konkrétnej zastávky. K projektu, kde sa od obce hlavne vyžaduje súhlas s umiestnením a napájanie elektrickou energiou budú prebiehať ďalšie technické stretnutia a konzultácie, ako aj prerokovanie v zastupiteľstve.
- v mesiacoch apríl 2024 sa uskutočnili rokovania na úrade Bratislavského samosprávneho kraja za účasti pracovníkov Ministerstva dopravy SR, kde boli odsúhlasené princípy predkladaného projektu,
- z úrovne projekčnej kancelárie boli dopracované štúdie redislokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vršku (po ľavej strane smerom od kostola, po pravej strane COOP Jednota plánuje výstavbu 12 parkovacích miest) a pri ambulanciách lekárov pokračovaním po ulici Hlavnej v priestore medzi rodinnými domami a obecnou zeleňou,
- súčasne sa dopracováva projekt o modernizáciu 10 autobusových zastávok v obci,
- následne bude spracovaný projekt za účelom predloženia na schválenie do Rady partnerstva.

#### **6. Projekt výstavby zberného dvora v obci**

- Projekt predpokladá so zapojením sa do výzvy PSK-MZP-009-0024-DV-EFRR – Triedený zber komunálnych odpadov, resp. plánovaných.
- Obec je zaradená v zásobníku projektov v rámci BSK – možnosť získania cca 440.000 Euro pri 8% spoluúčasti,
- Boli identifikované pozemky v obci Častá na umiestnenie dvora (1685/3 a 1685/13) a s majiteľmi pozemkov predrokováný dlhodobý nájom, obec Častá doriešila problematiku plomby na jednom z pozemkov, ktorý je vytypovaný na dlhodobý prenájom a výstavbu zberného dvora, dňa 22.5. 2024 bol obci doručený protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte. Majiteľka následne iniciovala dedičské konanie, ktorému bránila plomba. Po jeho ukončení dôjde k príprave zmluvy o dlhodobom nájme.
- v aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácii k Územnému plánu obce Častá – zmeny a doplnky č. 3/2024 je plánovaný zberný dvor na vyššie uvedených pozemkoch už zahrnutý a zapracovaný,
- pokračujú projektové práce.

#### **7. Projekt vybudovania optickej siete v obci Častá**

- obec Častá uskutočnila v mesiaci február 2024 pracovné rokovania so spoločnosťou Telekom,
- je dokončený projekt optickej siete a je právoplatné územné rozhodnutie,
- so začiatkom výstavby optickej siete sa počíta v mesiaci jún-júl 2024, s predpokladom realizácie a ukončenia v obci v horizonte 12 mesiacov,

- bola dohodnutá koordinácia obce so spoločnosťou v súvislosti s informovaním obyvateľov a celkovej koordinácie prác,
- súčasne bola prerokovaná možnosť spolupráce s uložením chráničiek pre vybudovanie kamerového systému v obci zahŕňajúceho 12 kamier na stĺpoch elektrického vedenia (13 kamera ako rezerva) – celková dĺžka uloženia chráničiek pre obec bude 5900m (s 5% rez), cena za materiál a prácu je rozpočtovaná na 15 111 + 4143 (výkopy), čo predstavuje 19254 Euro, čo bude riešené v rámci dohody o spolupráci vo väzbe na záber verejného priestranstva (prílohy N.1. ). Obecný úrad bude postupovať v zmysle vyššie uvedeného návrhu, ktorý bol prerokovaný aj na rokovaní Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu dňa 7. marca 2024 so súhlasným stanoviskom,
- v súvislosti s výstavbou chodníka na ulici Štefanovská bolo zabezpečené uloženie chráničiek pre výstavbu optickej siete na uvedenom úseku.
- Spoločnosť Slovak Telekom a.s. na základe platného územného rozhodnutia Č.j: OcÚ-Výst.71/2021CA-1783 a na základe platného rozkopávkového povolenia vydaného miestnym Obecným úradom v Častej, bude realizovať v mesiacoch máj-november 2024 investičnú akciu – budovanie optickej siete.
- Celý proces výstavby, informovanosti o službách a cenách až po samotné pripojenie je nastavený bez nutnosti občanov podnikať ďalšie aktívne kroky. To platí aj pre tých, ktorí doposiaľ nepodpísali súhlas alebo žiadosť o pripojenie, nakoľko projekt počíta s potencionálnou pripojiteľnosťou každého objektu alebo stavebného pozemku v oblasti, ako projekt rieši.
- Počas výstavby sa zrealizuje hlavný rozvod optickej siete v obci a domové prípojky ku každému domu, za hranicu pozemku (za plot), s možnosťou dokopania po nehnuteľnosť. Za týmto účelom budú obyvatelia priebežne oslovovaní pracovníkmi firmy, ktorá bude realizovať zemné práce, aby určili miesto prechodu na pozemok. Tí ktorí nebudú súhlasiť s ukončením za plotom, budú mať optickú prípojku ukončenú pred plotom domu.
- Po ukončení výstavby budú majitelia každého objektu osobne kontaktovaní obchodníkmi spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktorí v prípade záujmu následne zabezpečia, prostredníctvom realizačných firiem, zavedenie optickej prípojky priamo do domu. Pripojenie ale bude možné na požiadanie aj kedykoľvek v budúcnosti.
- Z dôvodu možnosti koordinácie prác na určení miesta prechodu na pozemok s obyvateľmi a zároveň skrátenia času celej výstavby, sa budú práce vykonávať aj počas víkendov. Výstavba sa bude realizovať v piatich etapách. Detaily plánu 1.etapy: 23.5. – 22.6. 2024, Fándlyho, Pastierska, Družstevná, Sokolská, Záhradnícka, Poľná. Technické otázky ohľadom výstavby a realizáciu prác zabezpečuje firma FibreTel s.r.o., ktorú Slovak Telekom, a.s splnomocnil na realizačné práce. Všetky križovania ciest a vjazdy do domov budú v najväčšej možnej miere realizované pretláčaním. O jednotlivých etapách realizácie projektu sú a budú občania informovaní prostredníctvom internetovej stránky, Facebook-ového profilu, sms notifikácií, miestneho rozhlasu ako aj listami realizačnej spoločnosti pre občanov
- Obec Častá už v minulosti prejavila záujem v rámci výstavby optickej siete o spoluprácu formou pripokládky mikrotrubičky do výkopov a pretlakov za účelom technickej predprípravy plánovanej výstavby kamerového systému v budúcnosti v obci.
- Na základe ďalších rokovaní medzi obcou Častá a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. sa obe strany dohodli na spolupráci spočívajúcej v tom, že:
  - a) Obec súhlasí s realizáciou stavby INS\_FTTH\_Častá (ďalej len „Stavba“), t.j. s trvalým umiestnením a prevádzkou vedení a zariadení verejnej elektronickej siete Slovak Telekomu na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní Obce Častá.
  - b) Slovak Telekom na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí prostredníctvom zhotoviteľa Stavby dodávku a pokládku jednej Mikrotrubičky 12/8 mm čiernej farby na časti trasy Stavby v dĺžke približne 5900 metrov do výkopov a pretlakov realizovaných v rámci Stavby v trase zakreslenej v Prílohe č. 1, ktorú po ukončení realizácie Stavby na základe vzájomnej dohody Slovak Telekom predá Obci Častá za dohodnutú cenu 21.179,40 Eur (slovom: dvadsaťjedentisícstosedemdesiatdeväť eur a štyridsať eurocentov) bez DPH. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy.
  - c) Obec Častá vyfakturuje Slovak Telekomu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenia v obvyklom užívaní pozemkov vo vlastníctve Obce Častá a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov Obce Častá



Stavbou, a to na parcelných číslach podľa Prílohy č. 2, v celom rozsahu Stavby na pozemkoch Obce Častá, čiže približne 7900 m v celkovej výške 1000,- Eur (slovom tisíc eur).

- d) Obec Častá si okrem náhrady uvedenej v písmene c) nebude od Slovak Telekomu uplatňovať akúkoľvek inú peňažnú alebo nepeňažnú náhradu z titulu umiestenia a prevádzkovania Stavby na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní, resp. za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov Obce Častá.
- e) Slovak Telekom zrealizuje spätnú povrchovú úpravu stavbou dotknutých chodníkov v šírke stavebnej ryhy.
- Návrh zmluvy o spolupráci, ako aj celkový postup bol konzultovaný s právnou kanceláriou obce, ako aj spoločnosťou zabezpečujúcou verejné obstarávanie pre obec Častá.
  - Obec Častá po skončení projektu v zmysle VZN č. 4/2012 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva vyrúbi na základe oznamovacej povinnosti daňovníka (spoločnosť Slovak Telekom) daň za užívanie verejného priestranstva. Jej predpokladaná výška sa očakáva v sume 25.564 Euro. Súčasne bude zaplatený poplatok za rozkopávkové povolenia v predpokladanej výške 400 Eur.
  - Realizácia projektu znamená zvýšenie kvality poskytovaných služieb v obci, ako aj zvýšenie komfortu bývania pre obyvateľov, činnosť inštitúcií, ako aj podnikateľskú činnosť v obci.

## 8. Modernizácia obecnej techniky

- v mesiaci január 2024 sa uskutočnilo rokovanie obce Častá s vedením spoločnosti Konnex zaoberajúcou sa komunálnou technikou k problematike pokračujúcej modernizácie a dovybavenia existujúcej obecnej techniky a strojov, ako aj zámeru o doplnenie novej. Súčasne prebehla diskusia o pripravovaných výzvach z grantov a fondov v tejto oblasti hlavne Environmentálneho fondu, do ktorej sa obec plánuje v roku 2024 zapojiť. Snahou obce je získať vozidlo VITRA – univerzálneho nosiča náradia na zabezpečovanie celoročnej údržby chodníkov a miestnych komunikácií v obci Častá v predpokladanej hodnote cca 180.000 Euro bez DPH pri predpokladanej spoluúčasti 8 percent. **Vyhlásenie výzvy sa predpokladá v druhej polovici roka 2024. Obec pravidelne sleduje uvedenú problematiku.**

### Prioritizácia ďalších projektov

1. Vodozádržné opatrenia – ul. Zámocká, Kiperská, Andreja Hlinka, futbalové ihrisko
2. Fándlyho ulica – vysporiadanie pozemkov, vodovod, kanalizácia, cesta - obec nechala vypracovať právne stanovisko k problematike vysporiadanie pozemkov, ktoré bude predmetom ďalšieho rokovania.
3. Rekonštrukcia telocvične ZŠsMŠ - obec pravidelne preverujú možné výzvy v tejto oblasti.
4. Výmena verejného osvetlenia v obci - obec pravidelne preverujú možné výzvy v tejto oblasti.
5. Vybudovanie kultúrneho centra/rekonštrukcia amfiteátra - obec pravidelne preverujú možné výzvy v tejto oblasti.
6. Vybudovanie pump-tracku - obec pravidelne preverujú možné výzvy v tejto oblasti
7. Obnova obecného úradu

Obec Častá sa súčasne zaoberá prehľadom výziev, ktoré sú vyhlásené, resp. ktoré sú plánované, že budú vyhlásené z Plánu obnovy a Operačného programu Slovensko, v ktorých by bola obec Častá mohla byť oprávneným žiadateľom. Dôležitým faktorom pre rozhodovanie však bude disponibilita finančných prostriedkov po dokončení projektov v realizácii a plánovaných projekty v štádiu podania žiadosti/prípravy.

### Zmena vývozců textilu, odevov a obuvi v obci Častá.

K zmene vývozců textilu, odevov a obuvi v obci Častá dochádza v súvislosti, že bola zrušená prevádzka EcoTextil na Slovensku a služby obci teraz poskytuje firma EcoTextil z Čiech, ktorá poslala dodatok č.1 k zmluve, kde sa mení spôsob úhrady. Doteraz firma obci platila za jeden umiestnený kontajner v obci 30,- eur za rok pričom teraz si chce firma účtovať 50,- eur + dph za jeden kontajner v obci. Súčasne sú služby z ich strany nedostačujúce (vyprázdnovanie kontajnerov 1x za 2 mesiace), kontajnery sú stále plné a je neporiadok okolo nich.

Obec požiadala o ukončenie spolupráce s predpokladaným termínom k 30.6.2024. K uvedenému termínu firma zabezpečí aj stiahnutie kontajnerov z obce.

Obec už rokovala s iným vývozcom - Ekocharita, ktorá vie zabezpečiť do obce kontajnery aj zo senzormi plnosti kontajnera a budú vysýpať podľa naplnenia kontajnera bez poplatkov.

K uvedenému bodu vystúpil v diskusii poslanec Peter Tatranský:

- navrhol zhodnotiť, či je finančný prínos vodozádržných opatrení a fotovoltiky, ktoré boli vybudované v rámci projektu prístavby a nadstavby ZŠ tým, že sa to bude rok sledovať a potom sa to vyhodnotí; obec berie na vedomie;
- informoval sa, aký je stav s poslednou faktúrou spoločnosti Conco a zmluvnou pokutou – odpovedal starosta obce, že všetky faktúry boli vystavené a zmluvná pokuta uplatnená;
- v rámci projektu, v ktorom sa budú riešiť aj autobusové zastávky v obci, či sa budú riešiť aj ich nástupištia; odpovedal starosta obce, že áno, pri každej zastávke sa bude individuálne riešiť nástupište aj prekrytie;
- ak sa bude obec zapájať do výzvy na financovanie Pumptracku, či bude možné doplniť aj mobiliár – odpovedal starosta obce, že áno, obec plánuje doplniť mobiliár k pumptracku, buď vo výzve spolu s pumptrackom alebo v inej samostatnej výzve;
- verejné osvetlenie v obci či nie je výzva na modernizáciu verejného osvetlenia, odpovedal starosta obce, že zatiaľ výzva nie, obec všetky výzvy stále sleduje.

## **17. Rôzne**

1. Starosta obce informoval, že dňa 4.4.2024 sa uskutočnilo pracovné stretnutie vedenia obce, ZŠ s MŠ a farského úradu k problematike vybudovania vodozádržných opatrení súvisiacich s odvodom prívalových vôd z areálu základnej školy počas silných búrok, keď už kapacitne nestačia nádrže na zachytávanie dažďovej vody. Projekt predstavuje vybudovanie vodozádržného opatrenia v podobe osadenia vsakovacích blokov na verejne dostupnom pozemku, využívanom deťmi ZŠ a obyvateľmi obce medzi ulicami Andreja Hlinku a Hlavnou, patriacom cirkvi. Projekt by predstavoval napojenie sa na už existujúci dažďový zvod z pozemku školy, pretlak z farského pozemku a ich napojenie do predpokladaných troch vsakovacích blokov umiestnených na pozemku v zelenom páse medzi farským domčekom a kostolom. Farský úrad prisľúbil vyriešenie otázky umiestnenia vsakovacích blokov na pozemku, zo strany obce/ prípadne grantovej schémy a vzájomnej dohody o spolupráci sa predpokladá, že bude poskytnutý materiál, ktorý má obec k dispozícii (vsakovacie bloky) a financovanie výkopových prác a ďalšieho materiálu (potrubie, geotextília a sypký materiál). Uvedeným opatrením by sa vyriešila problematika regulácie prívalovej dažďovej vody, zavlažovanie zeleného pásu, kríkov a stromov, kde sú umiestnené detské preliezky a hracia plocha pre deti.

2. Jozef Dukát ako veliteľ DHZ navrhuje vybudovanie prístrešku nad dverami do hasičskej zbrojnice najmä z dôvodu prekrytia skrinky na prístroj AED, ktorá podlieha poveternostným vplyvom. Už v súčasnosti je skrinka mierne poškodená počasím. Okrem toho v lete na skrinku páli slnko a prístroj sa prehrieva. Zároveň má prístrešok slúžiť aj na ochranu vstupu do zbrojnice.

3. Starosta obce informoval, že riešil s BVS a Mestom Pezinok vývoz žump občanov, problém sa sčasti vyriešil vyriešením prístupovej cesty k čistiarni odpadových vôd v Pezinku, prednoste na ČOV Pezinok budú vyvážať z obcí v okrese Pezinok. Do ČOV Časť sa nevyváža, nakoľko sme na hrane s kapacitou. Problém je dlhodobý a vznikol rozsiahlou výstavbou v regióne. Otázka bude riešená aj na najbližšom rokovaní Valného zhromaždenia BVS.

4. Starosta ďalej informoval, že

- obec ma riadne poistené nehnuteľnosti aj pre prípad živelných pohrôm a poistenie majetku obce je riadne zabezpečené a nepodpoistené;
- obecný úrad zrealizoval verejné obstarávanie na dodávateľa plynu – obec podpíše zmluvu s víťaznou spoločnosťou Encare, s.r.o, zmluva je na dva roky, s fixnou sadzbou
- v ZŠ sa rieši reklamácia oplatenia športového ihriska, v MŠ sa doriešila problematika praskliny na omietke vonkajšieho schodiska, riešia sa vodozádržné opatrenia na ul. Kíperská (voda valí z ul. Kíperská až na ihrisko ZŠ),
- riešia sa taktiež vodozádržné opatrenia na ul. Zámocká - čaká sa výzvu/možnosť dotácie na riešenie

5. zástupca starostu Jozef Dukát informoval, že bude potrebné riešiť most na ulici Sokolská, ktorý je na hrane životnosti, čo bolo potvrdené aj po obhliadke po poslednej privalovej vode. Poslanec Peter Tatranský navrhol, aby obec dala spracovať projektovú dokumentáciu, aby v prípade výzvy sme sa mohli zapojiť.

6. Starosta predniesol žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service o prenájom pozemku na ul. Ružová na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkovo. Z diskusie vyplynulo, že umiestňovanie ďalšieho boxu v obci nie je potrebné. Obec ani poslanci OZ neevidujú požiadavky občanov na rozšírenie služby.

7. Poslankyňa Kristína Slezáková požiadala o orez stromov na ulici Zámockej – lipy pri zastávke pri kríži a orecha pred rodinným domom rodiny Mosoriakovej. Obe dva stromy zasahujú do elektrického vedenia.

**Uznesenie č. 13-II./OZ/2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

- a) **berie na vedomie** Informáciu k plánovanému projektu vybudovaniu vodozádržných opatrení medzi ulicami Andreja Hlinku a Hlavnou z kapitálových výdavkov, konkrétne z programu 2.1 Kapitálové nerozdelené
- b) **schvaľuje** vybudovanie prístrešku nad dverami na hasičskej zbrojnici v sume do 5 500,00 € z kapitálových výdavkov, konkrétne z programu 2.1 Kapitálové nerozdelené

**Hlasovanie: všetci prítomní (6) – za**

### **18. Záver**

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a o 21:05 hod. ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva pri obci Častá.

Zápisnicu zapísala dňa 06. júna 2024 Marcela Krchnáková .....

Overovatelia: Ivan Ružek .....

Jozef Dukát .....

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., v.r.  
starosta obce Častá