



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ČASTEJ

Dňa: **6. júna 2024**

číslo: **10**

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta Obce Častá

**10.** Schválenie žiadosti občanov - Katarína Jáchymová, Peter Klásek na základe zámeru prevodu nehnuteľného majetku Obce Častá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### U Z N E S E N I E č. 9- II./OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Častej

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

#### a) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Častá  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### b) p o v e r u j e

starostu obce Častá podpísaním Kúpnej zmluvy

#### Predávajúci:

Názov: **Obec Častá**  
Sídlo: **Hlavná 168, 900 89 Častá**

#### Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: **Katarína Jáchymová**

#### Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Peter Klásek**

#### Predmet predaja:

- a) novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/3**, o výmere **22 m<sup>2</sup>** druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, obec: Častá, okres Pezinok
- b) novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/4**, o výmere **26 m<sup>2</sup>** druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, obec: Častá, okres Pezinok,
- c) novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/5**, o výmere **29 m<sup>2</sup>** druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, obec: Častá, okres Pezinok



## OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V ČASTEJ

### Kúpna cena:

určená na základe ust. § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí de lege lata vzhľadom na jej celkovú sumu tak, že za Nehnutelnosti je vo výške 20,- Eur / 1 m<sup>2</sup> (slovom: dvadsať euro za jeden meter štvorcový). Celková cena za Nehnutelnosti je preto po prepočítaní (20,- Eur x [22 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup>]) vo výške **1540,- Eur** (slovom: tisícpäťstoštyridsať euro).

---

**PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M.**  
starosta obce Častá

**Materiál obsahuje:**

- 1.) Uznesenie
- 2.) Dôvodovú správu

Materiál sa predkladá v súvislosti so Žiadosťou o odkúpenie pozemkov zo dňa 12.04.2023, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Častá, konaného dňa 27.04.2023 a po doručení žiadosti pána Petra Kláseka opätovné prerokovanie na zasadnutí OZ Častá dňa 15.06.2023.

Obecné zastupiteľstvo obce Častá a Komisia financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ Častá odporučili odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko sa pozemky nachádzajú pod rodinným domom a v spoločnom dvore, s navrhovanou zmluvnou cenou 20,- Eur za m<sup>2</sup>, pričom obidvaja žiadatelia budú uhrádzať poplatky za prípravu kúpno-predajnej zmluvy a znášať ďalšie poplatky spojené z návrhom na vklad na Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor.

Dňa 26.03.2024 bol zverejnený na webovom sídle a na Úradnej tabuli obce Častá Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Častá z dôvodu osobitného zreteľa, na ktorý neboli do podateľne obecného úradu vznesené námietky.

Zmluvné dokument Kúpnu zmluvu a Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli pripravené v spolupráci právnu kanceláriou obce.