



**O B E C Č A S T Á**  
*Hlavná 168, 900 89 Častá*

**Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Obce Častá  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Častá v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2016 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá v aktuálnom znení zverejňuje tento zámer predat' nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa na ulici Sokolská v Obci Častá.

**Predmet  
prevodu:**

- a) novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/3**, o výmere **22 m<sup>2</sup>**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 56/2011 vyhotoveného dňa 10.01.2012, Ing. Martinom Jurčovičom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného Okresným úradom Pezinok dňa 19.01.2012 pod č. G1-16/2012 odčlenením z pozemku registra C, s parc. č. 682/1, o výmere 3649 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a z pozemku registra C, s parc. č. 682/2, o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spolu zapísaných na liste vlastníctva č. **2118**, vedenom pre katastrálne územie Častá (ďalej ako „**Pozemok č. 1**“);
- b) novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/5**, o výmere 29 m<sup>2</sup> druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 56/2011 vyhotoveného dňa 10.01.2012, Ing. Martinom Jurčovičom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného Okresným úradom Pezinok dňa 19.01.2012 pod č. G1-16/2012 odčlenením z pozemku registra C, s parc. č. 682/2, o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. **2118**, vedenom pre katastrálne územie Častá (ďalej ako „**Pozemok č. 2**“);
- c) novovytvorený pozemok registra C, s parc. č. **682/4**, o výmere **26 m<sup>2</sup>** druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Častá, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 56/2011 vyhotoveného dňa 10.01.2012, Ing. Martinom Jurčovičom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného Okresným úradom Pezinok dňa 19.01.2012 pod č. G1-16/2012 odčlenením z pozemku registra C, s parc. č. 682/2, o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. **2118**, vedenom pre katastrálne územie Častá (ďalej ako „**Pozemok č. 3**“)

**Kupujúci:**

**Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 – Katarína Jáchymová**, trvale bytom Nová 683/54, 900 89 Častá  
**Pozemok č. 3 - Katarína Jáchymová**, bytom Nová 683/54, 900 89 Častá, v podiele 1/2 k celku; **Peter Klásek**, bytom Sokolská 682/2, 900 89 Častá, v podiele 1/2 k celku



**O B E C Č A S T Á**  
*Hlavná 168, 900 89 Častá*

**Účel prevodu:** majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré nebolo dokončené podľa zámeru schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Častá č. 43/OZ/2012

**Kúpna cena:** **20,- Eur / 1 m<sup>2</sup>** (slovom: dvadsať euro za jeden meter štvorcový)  
**celková cena** za Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 a Pozemok č. 3 je (20,- Eur x [22 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup>]) v sume **1540,- Eur** (slovom: tisícpäťstoštyridsať euro)

**Znalecká hodnota majetku:**

Nie je nutné stanoviť vzhľadom k ust. § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prevod majetku Obce Častá v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) tohto zákona, trojpäťtinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Častá.

**Odôvodnenie zámeru (osobitného zreteľa) previesť predmetný majetok Obce Častá:**

Dôvodom osobitného zreteľa sú spoločne a nerozdielne tieto skutočnosti:

- a) Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 a Pozemok č. 3 majú spoločnú výmeru menšiu ako 100 m<sup>2</sup> (77 m<sup>2</sup>), pričom sa nachádzajú pod rodinným domom alebo v rámci spoločného dvora a prístupu vo vlastníctve kupujúcich;
- b) Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 a Pozemok č. 3 majú spoločne nízku hodnotu do 3000,- Eur, pričom sú prevádzané za kúpnu cenu podľa preukázateľného porovnania s obdobným majetkom Obce Častá alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobného majetku Obce Častá (napr. číslo zmluvy: 17/2022-1835);
- c) Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 a Pozemok č. 3 sa prevádzajú vlastníkom susedných pozemkov, ktorí majú spoločnú hranicu s prevádzanými pozemkami;
- d) Prevod Pozemku č. 1, Pozemku č. 2 a Pozemku č. 3 pomôže k sceleniu nesúrodých pozemkov, k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve Obce Častá aj kupujúcich, pričom bude zarovnaná uličná čiara zo strany Sokolskej ulice;
- e) nemožno objektívne predpokladať, že by Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 a Pozemok č. 3 mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než kupujúci, keďže vzhľadom na jeho tvar, umiestnenie a výmeru pre neho nie je dané účelnejšie využitie, než jeho zahrnutie do spoločného dvora kupujúcich a prístupu kupujúcich zo Štefanovskej a Sokolskej ulice, pričom sa usporiadajú vlastnícke pomery podľa dlhodobého reálneho užívania majetku, kupujúcim, ktorý Pozemok č. 1, Pozemok č. 2 a Pozemok č. 3 aj udržiava ako vlastník susediaceho pozemku v súlade s územným plánom Obce Častá.



**OBEC ČASTÁ**  
*Hlavná 168, 900 89 Častá*

Návrh na schválenie prevodu majetku Obce Častá v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Častá v I. polovici roka 2024, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom Obce Častá.

V Častej, dňa: 26.03.2024

Zverejnené dňa: 26.03.2024  
Zvesené dňa:

07 -06- 2024



AMB. PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.  
starosta obce Častá



AMB. PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.  
starosta obce Častá