



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ČASTEJ

Dňa: **6. júna 2024**

číslo: **7**

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., starosta Obce Častá

Jozef Dukát, zástupca starostu obce

Ing. Zuzana Polčíčová, účtovníčka obce

Ing. Marcela Krchnáková, referentka pre dane

7. Spustenie výstavby optickej siete v obci s pripokládkou na kamerový systém v obci, zmluva o spolupráci so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.

U Z N E S E N I E č. 6- II./OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Častej

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) s c h v a ľ u j e

projekt spustenie výstavby optickej siete v obci **s pripokládkou** na kamerový systém v obci

b) p o v e r u j e

starostu obce podpisom Zmluvy o spolupráci
uzatvorenú podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov so
spoločnosťou Slovak Telekom, a.s

PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v. r.
starosta obce Častá

Materiál obsahuje:

- 1.) Uznesenie
- 2.) Dôvodovú správu

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. na základe platného územného rozhodnutia Č.j: OcÚ-Výst.71/2021CA-1783 a na základe platného rozkopávkového povolenia vydaného miestnym Obecným úradom v Častej, bude realizovať v mesiacoch máj-november 2024 investičnú akciu – budovanie optickej siete.

Celý proces výstavby, informovanosti o službách a cenách až po samotné pripojenie je nastavený bez nutnosti občanov podnikať ďalšie aktívne kroky. To platí aj pre tých, ktorí doposiaľ nepodpísali súhlas alebo žiadosť o pripojenie, nakoľko projekt počíta s potencionálnou pripojiteľnosťou každého objektu alebo stavebného pozemku v oblasti, ako projekt rieši.

Počas výstavby sa zrealizuje hlavný rozvod optickej siete v obci a domové prípojky ku každému domu, za hranicu pozemku (za plot), s možnosťou dokopania po nehnuteľnosť. Za týmto účelom budú obyvatelia priebežne oslovovaní pracovníkmi firmy, ktorá bude realizovať zemné práce, aby určili miesto prechodu na pozemok. Tí ktorí nebudú súhlasiť s ukončením za plotom, budú mať optickú prípojku ukončenú pred plotom domu.

Po ukončení výstavby budú majitelia každého objektu osobne kontaktovaní obchodníkmi spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktorí v prípade záujmu následne zabezpečia, prostredníctvom realizačných firiem, zavedenie optickej prípojky priamo do domu. Pripojenie ale bude možné na požiadanie aj kedykoľvek v budúcnosti.

Z dôvodu možnosti koordinácie prác na určení miesta prechodu na pozemok s obyvateľmi a zároveň skrátenia času celej výstavby, sa budú práce vykonávať aj počas víkendov. Výstavba sa bude realizovať v piatich etapách. Detaily plánu 1.etapy: 23.5. – 22.6. 2024, Fándlyho, Pastierska, Družstevná, Sokolská, Záhradnícka, Poľná. Technické otázky ohľadom výstavby a realizáciu prác zabezpečuje firma FibreTel s.r.o., ktorú Slovak Telekom, a.s splnomocnil na realizačné práce. Všetky križovania ciest a vjazdy do domov budú v najväčšej možnej miere realizované pretláčaním. O jednotlivých etapách realizácie projektu sú a budú občania informovaní prostredníctvom internetovej stránky, Facebook-ového profilu, sms notifikácií, miestneho rozhlasu ako aj listami realizačnej spoločnosti pre občanov

Obec Častá už v minulosti prejavila záujem v rámci výstavby optickej siete o spoluprácu formou pripokládky mikrotrubičky do výkopov a pretlakov za účelom technickej predprípravy plánovanej výstavby kamerového systému v budúcnosti v obci.

Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 14. marca 2024 zobralo uznesením č. 6-I./OZ-2024 na vedomie Projekt vybudovania optickej siete v obci Častá s konštatovaním, že obec Častá uskutočnila v mesiaci február 2024 pracovné rokovania so spoločnosťou Telekom, je dokončený projekt optickej siete a je právoplatné územné rozhodnutie, so začiatkom výstavby optickej siete sa počíta v mesiaci jún-júl 2024, s predpokladom realizácie a ukončenia v obci v horizonte 12 mesiacov, pričom bola dohodnutá koordinácia obce so spoločnosťou v súvislosti s informovaním obyvateľov a celkovej koordinácie prác. Súčasne bola prerokovaná možnosť spolupráce s uložením chráničiek pre vybudovanie kamerového systému v obci zahŕňajúceho 12 kamier na stĺpoch elektrického vedenia (13 kamera ako rezerva) – celková dĺžka uloženia chráničiek pre obec bude 5900m (s 5% rez), cena za materiál a prácu je rozpočtovaná na 15 111 + 4143 (výkopy), čo predstavuje 19254 Euro, čo bude riešené v rámci dohody o spolupráci vo väzbe na záber verejného priestranstva (prílohy N.1.). Obecný úrad bude postupovať v zmysle

vyššie uvedeného návrhu, ktorý bol prerokovaný aj na rokovaní Komisie financií, podnikania a cestovného ruchu dňa 7. marca 2024 so súhlasným stanoviskom. V súvislosti s výstavbou chodníka na ulici Štefanovská bolo zabezpečené uloženie chráničiek pre výstavbu optickej siete na uvedenom úseku.

Na základe ďalších rokovaní medzi obcou Častá a spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. sa obe strany dohodli na spolupráci spočívajúcej v tom, že:

- a) Obec súhlasí s realizáciou stavby INS_FTTH_Častá (ďalej len „**Stavba**“), t.j. s trvalým umiestnením a prevádzkou vedení a zariadení verejnej elektronickej siete Slovak Telekomu na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní Obce Častá.
- b) Slovak Telekom na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí prostredníctvom zhotoviteľa Stavby dodávku a pokládku jednej Mikrotrubičky 12/8 mm čiernej farby na časti trasy Stavby v dĺžke približne 5900 metrov do výkopov a pretlakov realizovaných v rámci Stavby v trase zakreslenej v Prílohe č. 1, ktorú po ukončení realizácie Stavby na základe vzájomnej dohody Slovak Telekom predá Obci Častá za dohodnutú cenu 21.179,40 Eur (slovom: dvadsaťjedentisícstosedemdesiatdeväť eur a štyridsať eurocentov) bez DPH. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy.
- c) Obec Častá vyfakturuje Slovak Telekomu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenia v obvyklom užívaní pozemkov vo vlastníctve Obce Častá a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov Obce Častá Stavbou, a to na parcelných číslach podľa Prílohy č. 2, v celom rozsahu Stavby na pozemkoch Obce Častá, čiže približne 7900 m v celkovej výške 1000,- Eur (slovom tisíc eur).
- d) Obec Častá si okrem náhrady uvedenej v písmene c) nebude od Slovak Telekomu uplatňovať akúkoľvek inú peňažnú alebo nepeňažnú náhradu z titulu umiestnenia a prevádzkovania Stavby na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní, resp. za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov Obce Častá.
- e) Slovak Telekom zrealizuje spätnú povrchovú úpravu stavbou dotknutých chodníkov v šírke stavebnej ryhy.

Návrh zmluvy o spolupráci, ako aj celkový postup bol konzultovaný s právnou kanceláriou obce, ako aj spoločnosťou zabezpečujúcou verejné obstarávanie pre obec Častá.

Obec Častá po skončení projektu v zmysle VZN č. 4/2012 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva vyrúbi na základe oznamovacej povinnosti daňovníka (spoločnosť Slovak Telekom) daň za užívanie verejného priestranstva. Jej predpokladaná výška sa očakáva v sume 25.410 Euro. Súčasne bude zaplatený poplatok za rozkopávkové povolenia v predpokladanej výške 400 Eur.

Realizácia projektu znamená zvýšenie kvality poskytovaných služieb v obci, ako aj zvýšenie komfortu bývania pre obyvateľov, činnosť inštitúcií, ako aj podnikateľskú činnosť v obci.