

# O B E C Č A S T Á

Hlavná 168, 900 89 Častá  
Stavebný úrad

č. OÚ Častá/SUR/474/2024-3912  
Častá 10.10.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Častá, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prerokovala žiadosť stavebníka o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 36, 60 a 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a § 3, 8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodla takto: podľa §§ 39a ods. 4) a 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### P O V O L Ů J E

stavbu : **Trafostanica, Rozvody VN, Rozvody NN**  
kat. územie : **Častá**  
umiestnenie stavby: **Častá, Družstevná ulica**  
parc. reg. E 1818, 1657, 1656, 1655, 1653, 1654, 1652 k.ú. Častá  
parc. reg. C 1660/170, 1660/169 k.ú. Častá  
druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. h) stavebného zákona : **inžinierska stavba**  
Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
adresa: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
v zastúpení: **SIGNATECH s.r.o., Družstevná 737/1, 900 89 Častá**

#### Popis stavby:

Pre napojenie objektov firmy Signatech s.r.o., bude vybudovaná nová trafostanica TS1 umiestnená na pozemku parc .č. 1660/169 k. ú. Častá.

#### Údaje o stavbe:

Požadovaný odber elektrickej energie bude napojený z navrhovanej z kioskovej trafostanice s vnútorným ovládaním, ktorá bude napojená z VN linky č.217. Z navrhovanej TS1 bude vyvedený výkon do existujúceho NN odberu cez rozpojovaciú istiacu skriňu SR káblom typu NAYY-J 4x240. V celej dĺžke novej káblovej prípojky VN uložiť spolu s káblami VN prázdnu chráničku typu HDPE 40/33 pre zafúknutie úložného optického kábla. Káble prípojky VN budú uložené do zeme v trávnom teréne vedľa asfaltovej komunikácie.

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch častí: káblový priestor a strecha.

#### Pre uskutočňovanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Eugen Múcska. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. S výstavbou objektov, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad.
3. Špecifické podmienky: Obec Častá zo dňa 12.03.2024 č. 160/2024-359 súhlasné stanovisko s výstavbou trafostanice na pozemku parc. č. 1660/169 k.ú. Častá, pre investora: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava v zastúpení Signatech s.r.o. na základe priloženej situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Eugen Múcska za podmienok:
  - *stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku,*
  - *pri výstavbe používať dopravné mechanizmy zodpovedajúce triede miestnych komunikácií,*
  - *počas stavebnej činnosti zabezpečiť čistenie okolia staveniska a prístupových komunikácií, vyvíjať maximálne úsilie na zabránenie zvýšenej prašnosti,*
  - *minimalizovať stavebné činnosti produkujúce hluk počas večerných hodín a v dňoch pracovného pokoja, rešpektovať hodiny nočného kludu v čase od 22:00 hod. do 6:00 hod..*Stavba nie je v rozpore z územným plánom obce Častá.
4. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie polohy verejných rozvodov inžinierskych sietí, optických a telekomunikačných sietí a zariadení.
5. Stavebník bude rešpektovať existujúce inžinierske siete v záujmovom území výstavby v zmysle vyjadrení jednotlivých správcov.
6. Stavba bude dokončená do **24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavby bude určený výberom dodatočne. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby spolu s dokladom o jeho odbornej spôsobilosti do 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
9. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).

15. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na užívanie jeho vlastníka, v dostatočnom predstihu pred začatím jeho využívania.
17. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
18. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
19. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Sklárky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
20. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
21. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
22. **Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:**

**Obec Častá – príslušný cestný správny orgán – záväzné stanovisko zo dňa 13.3.2024 č. 203/2024-353 súhlasíme z dôvodu zabezpečenia prístupu za týchto podmienok:**

- Podľa § 9 ods. 4) a ods. 5) počas stavebných prác nesmie byť na ceste skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu a nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
- Počas prác musí byť vozovka označená dopravným značením „Práce na ceste“.
- Výstavbou nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia a bezpečnosť premávky na nej.
- Za dodržanie podmienok je zodpovedný stavebník.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2024/003151 zo dňa 26.02.2024:**

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č.3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, k definuje povinnosť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70% hmotnosti takéhoto stavebného odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine č. 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové č. :17 05 04 pri stavbách nad 300m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - Stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadu odovzdaných i podľa § 14 ods.1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne

v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

### **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko**

zo dňa 28.02.2024 č. OU-PK-OSZP-2024/003628-002

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné **záväzné stanovisko**:

- 1.) Stavbu realizovať podľa predloženého projektu.
- 2.) Výkopové práce v blízkosti stromov urobiť ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém stromov.
- 3.) Vrschná humusovitá vrstva pôdy z výkopu bude pri zasypávaní káblov uložená ako posledná, na povrchu.
- 4.) Pás v trase vedenia po ukončení prác udržiavať aspoň 3 roky kosením, aby sa zamedzilo osadeniu voľnej plochy inváznymi bylinami.
- 5.) Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v §4 ods.1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočích, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.“

### **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa súhlas č. OU-PK-OSZP-2024/010043-002 zo dňa 31.7.2024**

- vydanie súhlasu podľa § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). **vydáva súhlas podľa § 27 ods. (1) písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) na realizáciu objektu: Trafostanica TS1.** Predmetom súhlasu je výstavba olejového hermetizovaného transformátora EH4.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva - záväzné stanovisko** zo dňa 21.03.2024 č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4905/7885/2024, súhlasí s umiestnením stavby. Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložená PD nie je v rozpore s požiadavkami platných predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

**Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko** zo dňa 06.05.2024 k vydaniu zlúčenému konaniu pre stavbu *Distribučná trafostanica "súhlasíme"*.

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122376831, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a platných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel., aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti.

- Je nutné dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava**, vyjadrenie zo dňa 05.03.2024 pod číslom : 006423/2024/RB k umiestneniu a ku stavbe nemáme námietky.

**Distribúcia SPP a.s.** – vyjadrenie zo dňa 22.05.2024 pod č. TD/NS/0316/2024/Šč – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu s vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakovo plynovodu výhradne ručne, STN 73 3050,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D, na vykonanie kontroly stavu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

**Technická Inšpekcia a.s.**, odborné stanovisko, ev. č. 16313/1/2024-OS-01.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Dodržať požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zemných prácach a ďalších stavebných a súvisiacich prácach v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z./ST/
- V ďalšej etape prehodnotiť rozdelenie technických zariadení do skupín v technickej správe je elektrické zariadenie trafostanica zaradené do skupiny A písm.b., čo je chybné zaradenie. Rozdelenie technických zariadení do skupín zaradiť podľa § 4 vyhl. 508/2009 a prílohy 1 III. časť do skupiny A/c/EZ/
- V ďalšej etape doplniť riešenie ochrany NN strany transformátora pred prepätiami podľa čl. 5 STN 38 0810 1986 /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí.

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny **A- Trafostanica, VN-prípojok** je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.Z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom **skupiny A- Trafostanica, VN-prípojka** vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č.508/2009 Z.z a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č.124/2006 Z.Z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru – stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 25.06.2024 – ORHZ–PK1-2024/001561-002 súhlasí** s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

**Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**, vyjadrenie pod č. 6612404816: **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084

4. V prípade, ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňuje, že v prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

23. Pripomienky účastníkov konania v stavebnom konaní. V stanovenej lehote neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.
24. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia, je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý rozhodnutie vydal.
25. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona, a to až po ukončení objektov priamo súvisiacich s užívaním stavby.
26. Stavebné povolenie **stráca platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
27. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie :**

Stavebník v zastúpení podal dňa 22.07.2024 na obec Častá návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom stavebnom a územnom konaní na stavbu: Trafostanica, Rozvody VN, Rozvody NN podľa § 58,35 zák. č. 50/1976 Zb. Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámenie o začatí stavebného konania (so situáciou osadenia) podľa § 36, 61 stavebného zákona zo dňa 30.07.2024 a o upustení od ústneho pojednávania bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou s upozornením, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

S dotknutými orgánmi stavebný úrad obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery v akej sa ich požiadavky splnili.

Vzhľadom na skutočnosť, že konanie o umiestnení stavby bolo spojené so stavebným konaním, žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v §3, §8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V rámci konania o umiestnení stavby vydali súhlasné stanovisko dotknuté orgány:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie a štátna správa odpadového hospodárstva, štátna vodná správa, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, hasičský a záchranný zbor, regionálny úrad verejného zdravotníctva a správcovia inžinierskych sietí.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Po preskúmaní podkladov k rozhodnutiu dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel tunajší stavebný úrad také dôvody, ktoré by za stanovených podmienok neumožňovali povolenie stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

S ohľadom na uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Stavebný úrad Častá. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. v.r.  
starosta obce Častá

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Častá v mieste obvyklým a taktiež zverejnené na internetovej stránke a Obce Častá - [www.castá.sk](http://www.castá.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Parc. reg. E 1818 - 1657, 1656, 1655, 1653, 1654, 1652 k.ú. Častá

Parc. reg. C 1660/170, 1660/169 k.ú. Častá

Na vedomie:

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V zastúpení: SIGNATECH s.r.o., Družstevná 737/1, 900 89 Častá

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. Eugen Múcska, ISTROSERVIS s.r.o., 903 01 Tureň  
AGROVIN Častá a.s., Družstevná , 900 89 Častá