



OBECNÉ ZASTUPITELSTVO V ČASTEJ

Dňa: 26. septembra 2024

číslo: 12

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., starosta obce Častá

Spracovali: Ing. Zuzana Polčíčová, účtovníčka obce Častá
Jozef Dukát, zástupca starostu

12. Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zriadenie röntgenologického pracoviska v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v rámci špecializovanej traumatologicko-ortopedickej ambulancie MUDr. Vladimíra Vozára

U Z N E S E N I E č. 11-III./OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Častej

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) s c h v a ľ u j e

Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zriadenie röntgenologického pracoviska v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v rámci špecializovanej traumatologicko-ortopedickej ambulancie MUDr. Vladimíra Vozára, a to za nasledovných podmienok:

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 42,95 m² na prízemí stavby, popis stavby „zdravot. stredisko“, so súpisným číslom 292, ktorá sa nachádza na adrese: Hlavná 292/135, 900 89 Častá v k. ú. Častá, na pozemku registra C, s parc. č. 18/24, o výmere pozemku 240 m², druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok aj stavba spolu zapísané na LV č. 1839 pre k. ú. Častá

Nájomca: MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH., kód poskytovateľa zdravotnej starostlivosti A64938011

Účel nájmu: zriadenie röntgenologického pracoviska v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v oblasti traumatológie a ortopédie

Doba nájmu: na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez uvedenia dôvodu zo strany nájomcu aj prenajímateľa, avšak vždy k 31.januáru kalendárneho roka

Nájomné: 794,61,- Eur za celý predmet nájmu ročne (*röntgenologické pracovisko: 32,45 m² x 20,50 Eur = 665,23 Eur, ostatné, tzn. čakáreň, soc. zariadenia a chodby: 10,35 m² x 12,50 Eur= 129,38 Eur*), pričom počnúc rokom 2025 bude nájomné upravené zvýšením o hodnotu určenú podľa Štatistickým úradom SR oficiálne oznámenej percentuálnej miery inflácie.

b) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku obce

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD. MBA, LL.M., v. r.
starosta Obce Častá

Materiál obsahuje:

1. Uznesenie
2. Dôvodová správa

Dôvodová správa:

Prenájom a úprava ďalších priestorov v zdravotnom stredisku na vybudovanie röntgenologického pracoviska sa budú realizovať na náklady MUDr. Vladimíra Vozára za účelom zvýšenia rozsahu poskytovaných služieb pre obyvateľov Častej na základe zaslanej žiadosti.

MUDr. Vladimír Vozár, konateľ firmy Trauma Clinic s.r.o., požiadal písomne o prenájom priestorov na a vytvorenie RTG pracoviska. Náklady na rekonštrukciu aj kúpu RTG prístroja znáša spoločnosť Trauma Clinic s.r.o. Rozpočet na rekonštrukciu miestnosti od firmy Izolácie stavieb, s. r. o. so sídlom v Rohožníku, je vo výške 48.006,30 eur. Cena RTG prístroja CS 3000 je 80.520 eur. Vzhľadom na cenu rekonštrukcie žiada o odpustenie nájomného za prenájom miestnosti, vo výške investície rekonštrukcie obecného objektu – teda 48.000,30 eur.

V tejto súvislosti obec Častá **zverejnila zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Častá v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) [v spojení s § 9aa ods. 4 písm. e)] a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2003 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Častá v aktuálnom znení zverejňuje tento zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska v Obci Častá. Navrhované podmienky nájmu sú uvedené v návrhu samotného znenia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Častá, pričom sa odvíjajú od podmienok už existujúceho nájomného vzťahu medzi Obcou Častá a nájomcom o nájme priestorov už fungujúcej traumatologicko – ortopedickej ambulancie. Práve preto je navrhované, aby na prenájom ďalších priestorov k už prenajatým priestorom bol uzatvorený dodatok k už existujúcej nájomnej zmluve č. 67/2023-740/2023-4498 zo dňa 14.12.2023, nie úplne nová nájomná zmluva.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku Obce Častá v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) aj e) tohto zákona, trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie zámeru (osobitného zreteľa) prenajať predmetný majetok Obce Častá:
Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že Obec Častá má prenajať priestory, ktoré budú slúžiť na zriadenie röntgenologického pracoviska priamo prepojeného s priestormi už fungujúcej traumatologicko – ortopedickej ambulancie poskytujúcej zdravotnú starostlivosť v oblasti traumatológie a ortopédie, ktoré už v Obci Častá poskytuje formou fungujúcej špecializovanej traumatologicko – ortopedickej ambulancie pre deti

a dospelých MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH. Zriadením (rekonštrukcia a vybavenie) röntgenologického pracoviska na náklady MUDr. Vladimíra Vozára, MHA., MBA., MPH. bude pre obyvateľov Obce Častá zlepšená dostupnosť a ďalšie zvýšenie úrovne poskytovania zdravotnej starostlivosti. Návrh na schválenie priameho prenájmu majetku Obce Častá v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Častá dňa 26.9.2024, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom Obce Častá.

Návrh dodatku je súčasťou predkladacej správy.