

**ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE
zhotovenej a užíwanej bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od
1.1.1990 do 31.3.2024**

v súlade s § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebník / vlastník stavby: meno a priezvisko (názov firmy a IČO):

.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby vo firme:

kontakt - tel. č., e-mail:

ak je stavebníkov/vlastníkov stavby viac, je potrebné ich doplniť, aby boli vymenovaní všetci

Splnomocnená osoba /organizácia meno (názov firmy a IČO):

.....

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:

kontakt - tel. č., e-mail:

Stavba:

druh a účel stavby v zmysle § 43a, § 43b, § 43c stavebného zákona:.....

.....

Mesiac a rok dokončenia / začiatku užívania stavby:.....

Miesto stavby a pozemok stavby

ulica,

obec:

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
----------------	---------------------	-----------------------------------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky

Ak je stavba doplnkovou stavbou k hlavnej stavbe, uviesť údaje o hlavnej stavbe:

druh a účel hlavnej stavby, parc. č.:

.....

Ak k stavbe bolo vydané rozhodnutie, uviesť:

Názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania:.....

.....

Názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania:.....

.....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

meno (názov firmy, IČO):.....

adresa (sídlo):

K žiadosti sa prikladajú (povinné prílohy)

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má „iné právo“ k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov (definícia pojmu „iné právo“ sa nachádza v § 139 stavebného zákona),
- b) dokumentáciu skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zjednodušená dokumentácia v zmysle § 104 ods. 2 stavebného zákona (pasport stavby). Stavebný úrad si môže vyžiadať vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v stupni na účely kolaudácie.
- c) geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
- d) záväzné stanoviská podľa rozsahu stavby, **najmä:**
- stanovisko orgánu územného plánovania – Obec Častá, či je stavba postavená v súlade s regulatívami funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
 - stanovisko cestného správneho orgánu – Obec Častá, príp. OÚ Pezinok – odbor dopravy a pozemných komunikácií,
 - stanovisko SPP – distribúcia, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; BVS, a.s.; prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry,
 - malý zdroj znečisťovania ovzdušia,
 - ostatné stanoviská dotknutých orgánov zodpovedajúce umiestneniu, druhu a účelu stavby.
- e) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa charakteru stavby:
- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - zápis o tlakovej skúške pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - správa o revízii, tlakových skúškach vodoinštalácie, kanalizácie, ústredné vykurovania, atď
- f) ďalšie doklady podľa charakteru stavby:
- energetický certifikát,
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,

- prehlásenie stavebného dozoru,
- uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
- doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
- vyjadrenie OÚ Pezinok OSŽP - odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),

g) ďalšie doklady zodpovedajúce druhu a účelu stavby

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Svojím podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov, Ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.casta.sk.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

vdňa

.....
 meno a podpis stavebníkov
 (príp. odtlačok pečiatky)

Poučenie:

- Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie možno podať **do 31. marca 2029**. Žiadosť nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.
- Konanie o preskúmaní s
- spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.
- Ak vlastník stavby preukáže splnenie predpísaných podmienok, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. **Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.**
- Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

f) Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.

Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle prílohy zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Položka 9

Miestne zisťovanie, ak je nariadené podľa osobitných predpisov alebo sa koná z podnetu účastníka konania **25,- eur**

Položka 60a ods. g)

potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby **10,- eur**

Oslobodenie

1. Od poplatku za potvrdenie pasportu stavby sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Platbu je možné vykonať na pokladni Obce Častá alebo prevodom na účet. Platba kolkom nie je možná. Prevod je možné vykonať na:

- číslo účtu: **SK57 0200 0000 0000 0452 9112;**
- správa pre prijímateľa: **stavebný úrad meno žiadateľa.**