

Obec Častá



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Č a s t á

č. 3/2024

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2023

o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Častá v zmysle § 6 ods. 1a a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2023 a ktoré určuje minimálnu výšku sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území obce Častá nasledovne:

§ 3

Určenie výšky nájomného

4. Minimálna ročná sadzba nájomného za 1m² plochy sa určuje takto:

a) predajné plochy obchodné priestory	15,47 €
b) kancelárie - administratívne priestory	18,23 €
c) stravovacie plochy, reštauračné zariadenia vrátane kuchyne	18,23 €
d) výrobné priestory dielne	13,81 €
e) skladové, garážové a pivničné priestory	13,81 €
f) sociálne zariadenia, čakárne, chodby, schodištia	13,81 €
g) zariadenia služieb obyvateľom (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.)	15,47 €
h) zdravotnícke ambulancie	22,65 €

§ 4

1. Spôsob určovania výšky nájomného podľa §3 bod 4. sa nevzťahuje na tie prípady, keď výška nájomného je určená jednotnou sadzbou za:

a) používanie stĺpov verejného osvetlenia na reklamné, alebo propagačné účely	120,45 € /stĺp/rok
b) inštalácia vysielacích alebo prijímacích antén	265,75 € /stožiar/rok
c) umiestnenie bankomatu (bez spotreby elektrickej energie)	531,51 € /1ks/rok
d) telocvičňa ZŠ s MŠ Častá	15,47 € /hod
e) jedáleň ZŠ s MŠ Častá	16,02 € /hod
f) miniihrisko pri ZŠ s MŠ Častá	13,26 € /hod

2. Sadzby nájomného určené v § 3 bod 4 tohto nariadenia sa rovnako neuplatnia ak nebytové priestory sa budú prenajímať pre zariadenia sociálnych služieb, pre školské a predškolské zariadenia, pre kultúrno-výchovnú a osvetovú činnosť, pre orgány štátnej správy, keď nájomca hradí nájomné z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu samosprávnych orgánov, štátnych fondov, zdravotnej, alebo sociálnej poisťovne. V takýchto prípadoch je ročná sadzba nájomného určená maximálne vo výške 9,39 € za 1 m² podlahovej plochy.

§ 5

Výška nájomného pozemkov

2. Sadzby nájomného za podmienok vymedzených v bode 1 sú stanovené ako minimálna ročná sadzba:

a) za prenájom pozemku na území obce (futbalové ihrisko, amfiteáter, námestie, školský dvor, kúpalisko) so zreteľom na verejno-prospešný charakter za deň,	59,67 €
b) za prenájom pozemku pod trvale umiestnenými predajnými stánkami ročne	2,76 €
c) za prenájom pozemku, ktorý sa využíva na zriadenie letnej terasy (reštaurácie) s obsluhou za m ² ročne v užívaní od 15.4. do 15.9. kalendárneho roka,	2,21 €
Ak si prevádzkovateľ zriadi trvalú nerozoberateľnú konštrukciu s možnosťou dlhodobejšieho alebo celoročného využívania je sadzba za prenájom stanovená za m ² ročne,	2,76 €
d) za užívanie pozemku obce, na ktorom sa zriadi prenosná garáž je určená sadzba za m ² za obstavaný priestor vrátane vstupu do garáže m ² ročne za obstavaný priestor vrátane vstupu do garáže,	2,76 €
e) nájomné za prenájom plochy, ktorá slúži pre reklamné a propagačné účely (informačné a reklamné tabule, bilbordy) je stanovené podľa veľkosti reklamnej plochy (jednotlivých tabúľ) nasledovne:	
• do 0,5m ²	80,11 €
• od 0,5m ² do 1m ²	160,23 €
• od 1m ² do 2m ²	213,82 €
• od 2m ² do 5m ²	266,86 €
• nad 5m ²	400,56 €

§ 6

Platba nájomného

2. Prenajímateľ si v nájomnej zmluve vyhradzuje právo na každoročnú úpravu výšky nájomného v závislosti od miery ročnej inflácie. Nájomné sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie (za predchádzajúci kalendárny rok) oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR. Takto upravená výška nájomného bude platná od 1.1. kalendárneho roku na obdobie 12 mesiacov trvania zmluvy o nájme formou dodatku tohto VZN. Podmienky a spôsob úpravy nájomného obsahuje príslušná nájomná zmluva alebo doplnok, ktorý tvorí jej bezprostrednú súčasť.

Platnosť a účinnosť

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce (www.casta.sk) v lehote uvedenej v ust. § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Obecné zastupiteľstvo v Častej toto VZN schválilo uznesením číslozo dňa a týmto dňom nadobúda platnosť.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2025.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.

starosta obce

Dátum vyvesenia: 13.11.2024

Dátum zvesenia: