

Obec Častá v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

ÚPLNÉ ZNENIE

Všeobecne záväzné nariadenie obce Častá č. 2/2012 o miestnej dani z nehnuteľnosti v znení VZN č. 5/2019, VZN č. 4/2022, VZN č.5/2023 a VZN č. 1/2024

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Častá, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Častá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,0871 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Častá ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty : 0,61 %
 - b) záhrady : 0,71 %
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy : 0,61 %

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy : 0,81 %
e) stavebné pozemky : 0,51 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) *0,117 EUR* za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) *0,117 EUR* za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) *0,802 EUR* za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) *0,467 EUR* za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) *0,600 EUR* za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) *1,169 EUR* za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) *1,201 EUR* za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie *0,101 EUR* za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) *0,117 EUR* – byty a nebytové priestory v bytových domoch

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty a nebytové priestory vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.
3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na zníženie daňovej povinnosti z pozemkov, stavieb a bytov od dane je viac ako 70 rokov.
4. Správca dane ustanovuje, že daň najviac do 2,00 eur (vrátane) nebude vyrubovať.

§ 9

Záverečné ustanovenie

1. VZN č. 2/2012 bolo prerokované a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Častej dňa 13.12.2012 uznesením číslo 52/OZ/2012.
2. VZN č. 5/2019 bolo prerokované a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Častej dňa 21.11.2019 uznesením číslo 5-VI/OZ/2019.
3. VZN č. 4/2022 bolo prerokované a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Častej dňa 21.11.2022 uznesením číslo 5-VII/OZ/2022.
4. VZN č. 5/2023 bolo prerokované a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Častej dňa 09.11.2023 uznesením číslo 8-VII/OZ/2023.
5. VZN č. 1/2024 bolo prerokované a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Častej dňa 05.12.2024 uznesením číslo 11-IV/OZ/2024
5. Toto úplné znenie VZN č. 2/2012 v znení VZN č. 5/2019, VZN č. 4/2022, VZN č. 5/2023 a VZN č. 1/2024 nadobúda účinnosť 1.1.2025.

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M., v.r.
starosta obce Častá