

## Výpis z uznesení z IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Častá konaného dňa 5.12.2024 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu

**Uznesenie č. 1/IV/OZ-2024-** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

**a) schvaľuje** návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: Jana Jakušová a Jozef Grajciar

**b) určuje** overovateľov zápisnice v zložení: Samuel Lederleitner a Ivan Ružek,

**c) berie na vedomie** zapisovateľa zápisnice: Marcela Martešíková

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 7 ) - za**

**Uznesenie č. 2/IV/OZ-2024-** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**schvaľuje**

program rokovania IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2024 podľa pozvánky

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 7 ) – za**

**Uznesenie č. 3/IV/OZ-2024-** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** plnenie uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informáciu starostu

obce vrátane aktuálneho stavu projektových a investičných zámerov obce Častá

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 7 ) – za**

**Uznesenie č. 4/IV/OZ-2024-** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** verejné vypočutie prítomných občanov.

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 5/IV/OZ-2024-** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje**

**bez výhrad** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ s MŠ za školský rok 2023/2024.

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 6/IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje**

Pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Častá žiadateľom: Bibiana Marušaková, trvale bytom Fándlyho 54/13, 900 89 Častá a manžel Adam Marušak.

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 7/IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**schvaľuje** vymáhanie pohľadávky **Obcou Častá ako objednávateľom v sume 111.038,98 Eur** s príslušenstvom podľa faktúry č. 2023000005 zo dňa 31.01.2023 z titulu zmluvnej pokuty podľa čl.

3 bodu 3.6 zmluvy o dielo zo dňa 29.03.2022, ktorá je vo výške 5 % z ceny za dielo súdnou aj mimosúdnou cestou voči zhotoviteľovi CONCO Services, s. r. o., so sídlom Mokrán Záhon 2, 821 04

Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 45 424 527.

**Odôvodnenie:**

Obec Častá dňa 29.03.2022 na základe procesu verejného obstarávania (č. 57535-WYP zo dňa 01.12.2021 pod č. 277/2021) uzatvorila zmluvu o dielo (ďalej len „ZOD“) so zhotoviteľom CONCO Services, s. r. o.,

so sídlom Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 45 424 527 (ďalej len

„**Zhotoviteľ**“), ktorej predmetom bolo zhotovenie diela „Nadstavba a rekonštrukcia ZŠ Častá a jej vybraných stavebných objektov s cieľom rozšírenia priestorových kapacít školy“ (ďalej len „**Dielo**“).

Podľa bodu 3.6 ZOD „*Termíny uvedené v POV sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 (pätnásť) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.*“ Pretože Zhotoviteľ sa dopustil viacerých porušení ZOD, predovšetkým, avšak nielen, porušil časový harmonogram čiastkových prác na dodanie Diela, hoci harmonogram prác bol aktualizovaný na základe Zhotoviteľom dodaných termínov zo dňa 27.09.2022 ešte akceptáciou Obce Častá zo dňa 30.09.2022, v dôsledku čoho Obec Častá dňa 09.11.2022 aj odstúpila od ZOD.

V odstúpení Obce Častá zo dňa 09.11.2022 sa okrem iného uvádza, že Obci Častá v dôsledku porušenia bodu 3.6 ZOD vznikol nárok voči Zhotoviteľovi na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela vrátane DPH, t. j. sumu vo výške 111.038,98 EUR.

Obec Častá ako objednávateľ zo ZOD má z dôvodu opísaných porušení zmluvných povinností Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.6 ZOD. Pretože podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Častá – VZN č. 4/2003 v aktuálnom znení (ďalej len „**Zásady hospodárenia Obce Častá**“) neexistujú dôvody pre upustenie od vymáhania pohľadávky ani iné dôvody, pre ktoré by nemala byť pohľadávka voči Zhotoviteľovi vymáhaná, je podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZOMO**“) povinná vymáhať pohľadávku z titulu zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi.

Pretože podľa § 9 ods. 2 písm. e) ZOMO o nakladaní s majetkovými právami obce nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia rozhoduje obecné zastupiteľstvo, avšak podľa Zásad hospodárenia Obce Častá nie je uvedená žiadna takáto prahová hodnota (*uvedená je len prahová hodnota pre odpustenie pohľadávky vo výške 664,- Eur, nad ktorú musí o odpustení rozhodovať obecné zastupiteľstvo*), predkladateľ týmto predkladá, vzhľadom na pomerne vysokú výšku zmluvnej pokuty, ktorá odôvodňuje priame použitie § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZOZ**“) „*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním*“, návrh uznesenia o schválení vymáhania predmetnej pohľadávky.“

**Na prijatie uznesenia o schvaľovaní vymáhania majetkových práv obce je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov (§ 12 ods. 7 tretia veta ZOZ).**

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) - za**

**Uznesenie č. 8/IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2025.

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 9/IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** Plán kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci Častá na rok 2025.

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 10/IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje predloženie projektového zámeru „ Rozvoj infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v obci Častá“ na rokovanie Rady partnerstva.**

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 11/IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 v znení VZN č. 5/2019, VZN č. 4/2022 a VZN č. 5/2023 **o miestnej dani z nehnuteľností.**

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 12/IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce so schváleným pozmeňovacím návrhom.**

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 13-IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so schváleným pozmeňujúcim návrhom.**

**Hlasovanie: Za - Jozef Dukát, Ivan Ružek, Jana Jakušová, Jozef Grajciar, Martin Turay, Kristína Slezáková, Samuel Lederleitner**

**Proti – nikto,**

**Zdržali sa hlasovania - Peter Tatranský**

**Uznesenie č. 14-IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** Informáciu k problematike vrátenia časti poskytnutého úveru obci Častá na dofinancovanie projektov nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy.

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 15-IV/OZ-2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje úpravu rozpočtu č.2**

Program, podprogram, funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	úprava č.2
<b>bežné príjmy</b>		
Dotácia MFSR na opravu strechy	0	45 000,00
<b>bežné výdavky</b>		
2.1 Oprava strechy na Klube dôchodcov	0	45 000,00
<b>kapitálové výdavky</b>		
2.1 Mikrotubičky pre kamerový systém	0	25 415,28
2.1 Zberač a vysávač lístia	0	3 336,00

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 16-IV/OZ/2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

**1) berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá k návrhu rozpočtu obce Častá na rok 2025 a obdobie r. 2026 – 2027
- b) rozpočet obce Častá na r. 2025 – 2027
- c) dôvodovú správu k návrhu rozpočtu obce Častá na r. 2025 – 2027

**2) schvaľuje**

rozpočet obce Častá na rok 2025 v členení:

a) bežné príjmy obce	2 571 600 EUR
bežné výdavky obce	2 455 940 EUR
kapitálové príjmy	0 EUR
kapitálové výdavky	5 060 EUR
príjmové finančné operácie	0 EUR
výdavkové finančné operácie	110 600 EUR
plánovaný prebytok rozpočtového hospodárenia	0 EUR

- b) schvaľuje programový rozpočet výdavkov na rok 2025

**Hlasovanie: všetci prítomní ( 8 ) – za**

**Uznesenie č. 17-IV/OZ/2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá, v zmysle § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá a v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona č. 154/2011 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

**Odmena predsedovi komisii a poslancom OZ obce Častá**

**1. konštatuje**

podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá poslancovi, ktorý vykonáva činnosti nad rámec povinností a činnosti poslanca OZ, možno poskytnúť mimoriadnu odmenu najmä za úlohy a časovú náročnosť na podiely a výkone realizácie rozvojových projektov obce, realizácii spoločenských, kultúrnych a rozvojových aktivít obce, najviac však v kalendárnom roku do výšky jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

**2. Schvaľuje**

podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá poslancom OZ Častá:

- a) Ing. Jane Jakušovej – poslankyni OZ Častá, členke Komisie pre školstvo, deti a mládež pri OZ Častá
- b) Ivanovi Ružekovi - poslancovi OZ Častá, predsedovi Komisie pre šport pri OZ Častá

mimoriadnu odmenu vo výške 20 percent jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, čo je vo výške po zaokrúhlení 630,00 EUR.

**Hlasovanie: Za - Jozef Dukát, Jozef Grajciar, Martin Turay, Peter Tatranský, Kristína Slezáková, Samuel Lederleitner**

**Proti – nikto,**

**Zdržali sa hlasovania – Ivan Ružek, Jana Jakušová**

**Uznesenie č. 18-IV/OZ/2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá, v zmysle § 3 c ods. 4 -

Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá a v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona č. 154/2011 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

### **Odmena zástupcovi starostu obce Častá**

#### **1. konštatuje**

že, podľa § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá zástupcovi starostu možno poskytnúť nad rámec paušálnej ďalšiu mimoriadnu odmenu, určenú v § 5 zásad odmeňovania poslancov a to do výšky jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, najviac však v kalendárnom roku.

#### **2. schvaľuje**

podľa § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá zástupcovi starostu Jozefovi Dukátovi mimoriadnu odmenu, určenú podľa § 5 zásad odmeňovania poslancov vo výške jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, čo je vo výške po zaokrúhlení 3 146,00 EUR.

**Hlasovanie: Za - Jozef Grajciar, Martin Turay, Peter Tatranský, Ivan Ružek, Jana Jakušová, Kristína Slezáková, Samuel Lederleitner**

**Proti – nikto,**

**Zdržali sa hlasovania – Jozef Dukát**

**Uznesenie č. 19-IV/OZ/2024** Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá, v zmysle § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá a v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona č. 154/2011 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

### **Úprava platu starostu obce Častá**

#### **1. konštatuje**

že podľa § 4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat starostu ustanovený podľa § 3 ods.1 zákona č. 253/1994 Z. z. môže obecné zastupiteľstvo rozhodnutím zvýšiť až o 60 %

#### **2. schvaľuje**

podľa § 4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostu obce Častá PhDr. Mgr. Františkovi Kašickému, PhD., MBA, LL.M. ustanovený podľa § 3 ods.1 zákona č. 253/1994 Z. z. doterajších 25 % na 35 % (zvýšenie o ďalších 10 percent, čo predstavuje po zaokrúhlení 315,00 Euro) na výšku 4 248,00 EUR mesačne, s účinnosťou od 01.01.2025.

**Hlasovanie: Za - Jozef Grajciar, Martin Turay, Samuel Lederleitner, Ivan Ružek, Jana Jakušová, Jozef Dukát**

**Proti – Peter Tatranský, Kristína Slezáková**

**Zdržali sa hlasovania – nikto**