



Obec Častá

Zápisnica

z IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej
konaného dňa 05. 12. 2024 o 18,00 hod.
v zasadačke Obecného úradu, Hlavná č. 168/65, 900 89 Častá

Program: podľa pozvánky

Prítomní prezenčne:

Starosta obce Častá PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.,

Poslanci: Ivan Ružek, Bc. Jozef Grajciar, Samuel Lederleitner, Ing. Jana Jakušová, Martin Turay, Mgr.

Kristína Slezáková, Ing. Peter Tatranský, PhD., Jozef Dukát - zástupca starostu - prišiel na rokovanie o 19 h.

Prítomní online: nikto

Ospravedlnení: Ľubica Opáľková

Ostatní prítomní: Ing. Vladimír Medlen – kontrolór obce Častá, Ing. Zuzana Polčičová – účtovníčka obce, Marcela Martešíková – referent obecného úradu ako zapisovateľka zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Častej.

Verejnosť: občania obce Častá podľa prezenčnej listiny:

V celom ďalšom texte zápisnice budú poslankyne a poslanci Obecného zastupiteľstva (ďalej „poslanci OZ“), starosta, hlavný kontrolór obce, prizvané osoby, prítomní hostia a občania vystupujúci na verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej v texte „OZ“) v obci Častá uvádzaní bez akademických titulov.

1. Otvorenie IV. riadneho verejného zasadnutia OZ Častá v roku 2024

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Častá František Kašický. Privítal všetkých prítomných poslancov a poslankyne OZ a prítomných hostí.

2. Voľba návrhovej komisie Obecného zastupiteľstva v Častej, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej boli navrhnutí: Jana Jakušová, Jozef Grajciar

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Samuel Lederleitner, Ivan Ružek,

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Marcela Martešíková

Uznesenie č. 1/IV/OZ-2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení):

a) schvaľuje návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva v Častej v zložení: Jana Jakušová a Jozef Grajciar

b) určuje overovateľov zápisnice v zložení: Samuel Lederleitner a Ivan Ružek,

c) berie na vedomie zapisovateľa zápisnice: Marcela Martešíková

Hlasovanie: všetci prítomní (7) - za

3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva

Program bol prednesený podľa zverejnenej pozvánky na zasadnutie rokovania OZ 5.12.2024.

Uznesenie č. 2/IV/OZ-2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

schvaľuje

program rokovania IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej v roku 2024 podľa pozvánky

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

4. Kontrola plnenia uznesení a informácia starostu obce vrátane aktuálneho stavu projektových a investičných zámerov obce Častá

Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informácia starostu obce o činnosti obce a vybraných aktivitách za obdobie od 26.9. do 5.12.2024:

Uznesenie č. 4/III/OZ/2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na vedomie verejné vypočutie prítomných občanov.

Na dnešnom rokovaní OZ bude krátka reakcia na požiadavku pani Hoblíkovej, aby boli poslanci informovaní v akom štádiu je to riešené.

Uznesenie č. 7/III/OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2024 v oblasti Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí (A) - Obec Častá - Zámocká ulica, vodozádržné opatrenia vo výške 49 977, 57 Euro a povinné spolufinancovanie minimálne vo výške 1 %, čo tvorí 499,77, € (po zaokrúhlení 500 €) z pripraveného rozpočtu – *podané a čakáme na rozhodnutie.*

Uznesenie č. 8/III/OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) schvaľuje osadenie verejno - prospešného zariadenia (jednoduché vodné zariadenia súvisiace s osadením potrubia a vsakovacích blokov) na pozemkoch Rímsko-katolíckej cirkvi parcelné čísla 4/1, 3 (LV-850) a 6/1 (LV2078) v rámci verejného záujmu v zmysle súhlasu a dohody s vedením farnosti Častá sv. Imricha Rímsko-katolíckej cirkvi Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Častá sv. Imricha, Andreja Hlinku 303/ 1, 90089 Častá, IČO: 34014977

b) súhlasí s financovaním do výšky 5.500 s DPH z programu 2.1. kapitálové výdavky obce - *splnené*

Uznesenie č. 9/III/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

schvaľuje

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Pumptracková dráha (ihrisko) Častá.

B) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

C) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 10.000 Euro.

D) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Častá – *žiadosť je podaná a čakáme na rozhodnutie*

Uznesenie č. 10/III/OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce č.1/2024 na základe priloženej tabuľky – *úprava rozpočtu bola zrealizovaná*

Uznesenie č. 11/III/OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) schvaľuje

Prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zriadenie röntgenologického pracoviska v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v rámci špecializovanej traumatologicko-ortopedickej ambulancie MUDr. Vladimíra Vozára, a to za nasledovných podmienok:

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 42,95 m² na prízemí stavby, popis stavby „zdravotné stredisko“, so súpisným číslom 292, ktorá sa nachádza na adrese: Hlavná 292/135, 900 89 Častá v k. ú. Častá, na pozemku registra C, s parc. č. 18/24, o výmere pozemku 240 m², druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok aj stavba spolu zapísané na LV č. 1839 pre k. ú. Častá

Nájomca: MUDr. Vladimír Vozár, MHA., MBA., MPH., kód poskytovateľa zdravotnej starostlivosti A64938011

Účel nájmu: zriadenie röntgenologického pracoviska v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v oblasti traumatológie a ortopédie

Doba nájmu: na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez uvedenia dôvodu zo strany nájomcu aj prenajímateľa, avšak vždy k 31. januáru kalendárneho roka

Nájomné: 794,61,- Eur za celý predmet nájmu ročne (*röntgenologické pracovisko: 32,45 m² x 20,50 Eur = 665,23 Eur, ostatné, tzn. čakáreň, soc. zariadenia a chodby: 10,35 m² x 12,50 Eur = 129,38 Eur*), pričom počnúc rokom 2025 bude nájomné upravené zvýšením o hodnotu určenú podľa Štatistickým úradom SR oficiálne oznámenej percentuálnej miery inflácie.

poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku obce

- *úloha tohto uznesenia bola zrealizovaná, zverejnená, projekt sa realizuje, podrobnejšie údaje starosta podá v rámci informácie o stave jednotlivých projektov*

Informácia starostu o činnosti obce a vybraných aktivitách za obdobie od septembra za obdobie 26.9.2024 – 5.12. 2024:

- v súvislosti s výjazdovým rokovaním vlády Slovenskej republiky v Modre v mesiaci október bola na základe spracovaného a predloženého návrhu projektu obce schválená uznesením vlády dotácia pre Častá a to **Výmena strešnej krytiny na budove Klubu Jednoty dôchodcov obce Častá v sume 45.000 EUR**. Projekt bol zrealizovaný v mesiaci november;
- Obec Častá získala na spracovaný a podaný projekt v roku 2023 dotáciu vo výške **398.000 EUR na dobudovanie ďalšej etapy kanalizácie na ulici Hlavná**. V mesiaci november na základe výzvy Environföndu, obec zaslala ďalšie podklady potrebné k podpisu zmluvy. Realizácia projektu sa predpokladá v roku 2025;
- obci Častá na základe spracovanej a podanej žiadosti o príspevok bola podľa zákona o poplatkoch za uloženie odpadov a zákona o Environmentálnom fonde schválená čiastka **590 EUR za triedenie kuchynského odpadu v obci**;
- Obec Častá bola zastúpená na Dni otvorených dverí Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja. Rokovalo sa o projektoch v obci ako **výmena a náhrada ocelevej platne pri potrafinách na križovatke ulíc Hlavná a Zámocká, či oprava poškodených zvodidiel na zákrute pri Fuggerovom dome**, ktoré sa budú v nasledujúcom období realizovať a rokuje sa o veľkoplošnej vysprávke ciest na ulici Štefanovská;
- v mesiacoch september až december 2024 **pokračovali výkopové práce v súvislosti s budovaním optickej siete v obci**, ktoré boli dokončené v mesiaci november;
- 6. novembra bola v obci Častá slávnostne **uvedená do prevádzky nová predajňa COOP Jednota Trnava - Supermarket 02-150, na VÍšku 2**. Realizácia projektu predajne na ploche 300 metrov štvorcových vo výške 800.000 Euro prebiehala počas niekoľkých mesiacov v tomto roku, vytvorila 8 nových pracovných miest, kde sa zamestnali 4 občianky z Častej. Investícia znamená zvýšenie kvality bývania v obci a dostupnosti nákupných možností pre obyvateľov;
- v mesiaci november COOP Jednota Trnava v rámci ďalších investícií **dobudovala taktiež 6 nových parkovacích miest na svojom pozemku pri predajni**;
- Obec Častá v mesiaci november **dokončila plánované vysprávky na havarijných úsekoch ciest v obci na uliciach Sokolská a Poľná** vo výmere cca 150 metrov štvorcových . Práce prebiehali pod organizačnou kuratelou zástupcu starostu obce Jozefa Dukáta v spolupráci so spoločnosťou CS, po tom, čo návrh schválili poslanci obecného zastupiteľstva. Obec bude pokračovať vo vysprávkach kritických úsekov aj v budúcom období na ďalších uliciach;
- v uvedenom období prebiehali intenzívne práce **na príprave a realizácii projektových a investičných zámerov obce Častá**, ktoré sú podrobne rozpracované v bode informácie rokovania obecného zastupiteľstva;
- obec Častá v mesiaci október mala prostredníctvom starostu obce ako člena národnej delegácie za Združenie miest a obcí Slovenska po prvý raz v histórii svoje zastúpenie aj v **Kongrese miestnych a regionálnych samospráv v Rade Európy v Štrasburgu**;
- zastúpenie obce Častá na 2. pracovnom kongrese s regionálnymi lídrami Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v Brezne k problematike financovania samospráv;
- obec Častá a DHZ Častá dostali od Ministerstva vnútra Slovenskej republiky **Ďakovný list za mimoriadne aktívny prístup** pri realizácii preventívnych opatrení v súvislosti s povodňami a veternými smršťami v okrese Pezinok v mesiaci október;
- v mesiaci október sa uskutočnil slávnostný zápis **uvítania detí do života** narodených v roku 2023 v obci Častá;

- v septembri sa uskutočnil **GRAND PRIX SLOVAKIA v silovom trojboji 2024** v Častej, organizovaným SPC klubom;
- v septembri na **Majstrovstvách Slovenska v Turisticko-orientačnom behu v Oščadnici sa Tomáš Ondrejko vič sa stal Majstrom Slovenska**; v októbri v Kraloviciach v Českej republike na medzinárodných majstrovstvách v Turisticko-orientačnom behu. 1. miesto obsadil opätovne Tomáš Ondrejko vič v kategórii najmladší žiaci;
- v mesiaci október sa uskutočnila **Tradičná súťaž Kynologického klubu Častá 2024**. Marián Polakovič na prvom kole 27. ročníka záhoráckej ligy kynológov v stopárskom preteku v kategórii SVV1 obsadili tretie miesto. Na špeciálnej klubovej výstave jazvečíkov v Gabčíkove Natália Skálová získala titul BIS;
- pri príležitosti Mesiaca úcty k starším sa uskutočnilo **tradičné posedenie a stretnutie seniorov obce** v rámci Klubu Jednoty dôchodcov Slovenska v Častej;
- v novembri sa v obci uskutočnila **16. Častovská kvapka krvi**. Ďakujeme všetkým darcom, organizátorom a sponzorom - hlavne Občianskemu združeniu Satyr, Základnej škole s materskou školou, Dobrovoľnému hasičskému zboru, Pekárni Častá, Vinárstvu Pegas, Martinovi Myslíkovi, Romanovi Hrdličkovi a samozrejme Národnej transfúznej službe z Trnavy;
- Obec Častá a Farský úrad zabezpečili priebeh **hodov v Častej**;
- 11. novembra 2024 sa pri pamätníku obetiam I. a II. svetovej vojny pri kostole v Častej uskutočnil **pietny akt kladenia venca**, kytíc a zapálenia kahancov spolu so sprievodným programom za protokolárnej asistencie príslušníkov Ozbrojených síl Slovenskej republiky a organizačnej podpory a prítomnosti členov Klubu Jednoty dôchodcov Častá, farnosti sv. Imricha Častá, Dobrovoľného hasičského zboru Častá, vedenia a žiakov Základnej školy a vedenia obce;
- starosta obce v zastúpení obce Častá a Združenia miest a obcí Malokarpatského regiónu sa zúčastnil na koncoročnom **zasadnutí Rady Združenia miest a obcí Slovenskej republiky**, kde bola diskusia o odpadovom hospodárstve, reforme sociálnych služieb, príprava snemu v roku 2025, či rozpočtu na budúci rok vrátane informácie z rokovania odborných sekcií;
- obec Častá bola zastúpená **na podujatí VÚB - Atlas okrem iného k problematike financovania a projektov rozvoja obcí** za účasti podpredsedu vlády SR pre plán obnovy a znalostnú ekonomiku a expertov rôznych firiem a spoločností;
- v novembri sa uskutočnilo **stretnutie k príprave Plánu spoločenských, kultúrnych a športových podujatí obce Častá na rok 2025**, ktorý obec pripravuje a koordinuje s miestnymi spoločenskými, kultúrnymi, športovými organizáciami a občianskymi združeniami, aktivistami a organizátormi podujatí s dohodnutím konkrétnej spolu organizačnej, materiálnej a technickej podpory zo strany obce.

Zhrnutie investičných zámerov:

- **Výstavba optickej siete v obci Častá – výkopové práce dokončené;**
- V mesiacoch september až december 2024 **pokračovali výkopové práce v obci v súvislosti s budovaním optickej siete v obci**, ktoré boli dokončené v mesiaci november; systém obce bol zrealizovaný a v zmysle zmluvy bola vyrubená daň za záber verejného priestranstva, bližšie informácie k tomu v bodu úprava rozpočtu.
- **Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti štátnych budov („Rýchle opatrenia“ – Slovenská inovačná a energetická agentúra – výzva 19102-26-V01 - Obecný úrad Častá, Klub Jednoty dôchodcov, pôvodná budova Materskej školy – podaná žiadosť**
- **Vodozádržné opatrenia - Zámocká ul. - Environmentálny fond - Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí (A). – podaná žiadosť**
- **Žiadosť obce o dotáciu na výmenu strešnej krytiny na budovách obce Častá – potraviny, Klub Jednoty dôchodcov – zrealizované v mesiaci november**
- **Projekt dostavby kanalizácie na ul. Hlavná – schválená žiadosť, zmluva podpísaná**
Obec Častá získala na spracovaný a podaný projekt v roku 2023 dotáciu vo výške **398.000 EUR na dobudovanie ďalšej etapy kanalizácie na ulici Hlavná**. V mesiaci november na základe výzvy Environfнду, obec zaslala ďalšie podklady potrebné k podpisu zmluvy. Realizácia projektu sa predpokladá v roku 2025;
- **Refundácia nákladov na dokončený projekt výstavby chodníka na ul. Štefanovská – podaná žiadosť, v procese rozhodovania fondu;**
- **Projekt rekonštrukcie telocvične Základnej školy – podaný projektový zámer, v sledovaní**
V rámci výsledkov a kritérií BSK je projekt v súčasnosti na 4. mieste v rámci Malokarpatskej oblasti. V nadväznosti na územnú dohodu v rámci okresov Senec, Malacky, Pezinok a Bratislava je projekt nateraz

v zásobníku. Obec bude preto pokračovať v zámysle pripraviť žiadosť o dotáciu s cieľom získať finančné prostriedky na realizáciu modernizácie pôvodnej telocvične (bez pôvodne zamýšľaného zámeru jej rozširovania), čo predstavuje zmenu pôvodného projektu. Modernizácia telocvične sa uvažuje prostredníctvom výziev zameraných na energetickú úsporu budov. Obec je v súčasnosti v tejto veci v kontakte s projektantom a BSK.

- **Projekt výstavby pump-trackového ihriska v obci – podaná žiadosť**

- **Projekt modernizácie obecnej techniky – v sledovaní**

Snahou obce je získať vozidlo VITRA – univerzálneho nosiča náradia na zabezpečovanie celoročnej údržby chodníkov a miestnych komunikácií v obci Častá v predpokladanej hodnote cca 180.000 Euro bez DPH pri predpokladanej spoluúčasti 8 percent. Obec pravidelne sleduje uvedenú problematiku. Vyhlásenie plánovanej výzvy sa nateraz neuskutočnilo. Obec realizuje zabezpečenie zberača lístia.

- **Projekt riešenia dopravy v obci vrátane redislokácie autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, parkovacích miest na ulici Na vršku a pri ambulanciách lekárov – projekt predmetom osobitného bodu rokovania OZ**

- **Projekt zberného dvora obce – v procese prípravy**

Investičná a technická činnosť v obci:

- Obec Častá bola zastúpená na Dni otvorených dverí Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja. Rokovalo sa o projektoch v obci ako **výmena a náhrada oceľovej platni pri potravinách na križovatke ulíc Hlavná a Zámocká, či oprava poškodených zvodidiel na zákrute, vrátane možnosti rozšírenia vozovky pri Fugerovom dome**, ktoré sa budú v nasledujúcom období realizovať a rokuje sa o ktoré veľkoplošnej vysprávke ciest na ulici Štefanovská;
- v mesiaci november **dokončila plánované vysprávky ciest na havarijných úsekoch ciest v obci na uliciach Sokolská a Poľná** vo výmere cca 150 metrov štvorcových. Obec bude pokračovať vo vysprávkach kritických úsekov aj v budúcom období na ďalších uliciach;
- v mesiaci november COOP Jednota Trnava v rámci ďalších investícií **dobudovala taktiež 6 nových parkovacích miest na svojom pozemku pri predajni**;
- pokračuje **výstavba RTG pracoviska** v rámci traumatologicko-ortopedickej ambulancie MUDr. Vladimíra Vozára. Pokračuje **výstavba RTG pracoviska** v rámci traumatologicko-ortopedickej ambulancie MUDr. Vladimíra Vozára, v súvislosti s tým prebiehajú výkopové práce kvôli výkonnejšej prípojke na 100 ampérový istič, investícia bude hrazená v rámci investičných nákladov ambulancie, následne po podaní žiadosti zo strany ambulancie sa bude musieť prerokovať nájomná zmluva z hľadiska navýšenia predpokladaných nákladov a premietnutia do doby nájmu;
- pokračujú **príprava realizácie rekonštrukcie ambulancie pre dospelých MUDr. Kompassa**;
- modernizácia **detského ihriska pri čerpacej stanici**, bola podaná žiadosť, oslovil sa majiteľ čerpacej stanice a rokuje sa s ním, staré preliezky by sa osadili pri Charitnom dome.

Uznesenie č. 3/IV/OZ-2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** plnenie uznesení z posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častej a informáciu starostu obce vrátane aktuálneho stavu projektových a investičných zámerov obce Častá

Hlasovanie: všetci prítomní (7) – za

5. Verejné vypočutie občanov

P. Helena Dubovská:

- povedala, že od roku 2003 žiada o obecnú kanalizáciu, ktorá doteraz v obci nie je;
- ňou podané dopyty a otázky na obecný úrad, neboli dostatočne zodpovedané ;
- nespokojnosť na dopytované otázky v rámci stavebného úradu, matričného úradu;
- vládne návštevy boli iba prezentácie alebo nám niečo priniesli, nejaké dotácie?
- predražený úver obce Častá;
- či vianočné osvetlenie je zakúpené alebo požičané?
- kedy bola zverejnená pozvánka na obecné zastupiteľstvo?
- nájomná zmluva s doktorom – ortópedom je šitá na mieru;
- občianka je nespokojná s bodom č. 18 rokovania dnešného OZ

- osočovanie starostu, kontrolóra a účtovníčky;

Na všetky body odpovedal starosta:

- kanalizácia – obec Častá má kanalizáciu, ktorú prevádzkuje BVS, a.s.;
- písomné podania boli zodpovedané v zmysle zákona;
- vládne delegácie – strecha na budove klubu Jednoty dôchodcov súvisí s návštevou vlády v regióne aj ambulancia lekára, zazmluvnenie cez zdravotné poisťovne;
- vianočné osvetlenie je prenajaté;
- rokovanie OZ – pozvánka bola vyvesená v zmysle zákona;
- predražené projekty - treba zadefinovať ktoré, kde a ako
- lekári – chceme zdravotnú starostlivosť v obci a chceme zrekonštruovať ambulanciu aj všeobecného lekára MUDr. Kompasa
- odmeny – každý ma nárok za svoju dobrú prácu na odmenu
- upozornenie na osočovanie starostu, kontrolóra a účtovníčky a možnú právnu reakciu na ochranu osobnosti a dobrého mena.

Na dotaz pani Hoblíkovej z Veternej ulice z predchádzajúceho rokovania OZ starosta informoval o rokovaní z BVS, a.s., pripravovaných krátkodobých (čerpádlá, zníženie prepadovej hrany, predhrablicové čistenie) a dlhodobých opatreniach (modernizácia a rozšírenie čističky odpadových vôd). V rámci riešenia podnetu je okrem iného pripravovaná aj technická kontrola (monitoring) prípojky rodinného domu a prekontrolovanie ich pripojenia na kanalizáciu, za účelom zistenia/vylúčenia technickej chyby.

Na rokovanie OZ prišiel zástupca starostu Jozef Dukát o 19,00 hodine.

Uznesenie č. 4/IV/OZ-2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** verejné vypočutie prítomných občanov.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

6. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ s MŠ za školský rok 2023/2024 - Informácia riaditeľa ZŠ s MŠ ohľadom statického posudku starej budovy ZŠ

Riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. Jozef Jakuš sa ospravedlnil, lebo je chorý.

Preto starosta informoval, že prebehlo rokovanie Rady školy, kde bola prerokovaná správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ a MS za školský rok 2023/2024, materiál je predmetom rokovania OZ s odporúčaním schváliť.

Ďalej Rada školy berie na vedomie Školský vzdelávací program pre MŠ s názvom „Pod' sa s nami hrať a svet spoznávať“ a Školský vzdelávací program pre 1.stupeň ZŠ a 2.stupeň pre školský rok 2023/2024 a odporúča zriaďovateľovi obce Častá ich schváliť, materiál bol starostom podpísaný 30.10.2024.

Informácie o stave budovy ZŠ v Častej.

Praskanie stien, priečok na budove ZŠ pozorujeme už dlhší čas (10 rokov). Odborné stanovisko k tomuto javu nebolo vypracované. Odborné názory sme zisťovali, záver bol – ílovité podlažie. V poslednom čase (2 roky) začali praskať priečky na všetkých poschodiach a čo je horšie popraskali aj železobetónové zvislé nosníky. Pravdepodobná príčina zhoršenia stavu statiky budovy je aj novovzniknutá prístavba ZŠ. Riaditeľ po rokovaní s pánom starostom, začal situáciu riešiť s odborníkmi na statiku budov.

Po konzultácii bolo navrhnuté takéto riešenie:

1. Urobiť statickú analýzu daného stavu.
2. Zabezpečiť a uskutočniť statické merania budovy, ktorých výsledkom bude detailný opis stavu, príčiny zhoršenia daného stavu, zhodnotenie praskania nosníkov za určité časové obdobie a návrh riešenia.
3. Realizácia statického spevnenia budovy na základe výsledkov meraní.

Prvý krok som už riaditeľ zabezpečil a dal vypracovať statický posudok budovy ZŠ (cca 4 000€).

Správa bola súčasťou materiálov zaslaná poslancom pred pracovným rokovaním OZ.

Uznesenie č. 5/IV/OZ-2024- Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje bez výhrad** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ s MŠ za školský rok 2023/2024.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

7. Pridelenie bytu v nájomnej obecnej bytovke na Fándlyho 54/13

Na základe ukončenia nájomnej zmluvy rodiny Pecúchovej boli vyzvaní všetkých žiadateľov, ktorí boli evidovaní v poradovníku, aby doložili potrebné dokumenty a tieto doklady boli odovzdané predsedníčke Komisie pre kultúru, sociálne otázky a verejný poriadok pri OZ p. Helene Neshodovej a členovi komisie Bc. Jozefovi Grajciarovi, zasadla komisia, posúdila a predložila stanovisko k prideleniu nájomného bytu.

Bc. Jozef Grajciar krátko informovala o rokovaní spomínanej komisie, kde po skontrolovaní žiadostí zkonštatovali, že iba jedna žiadosť spĺňala kritériá a preto bol byt pridelený Bc. Bibiáne Marušákovovej a Bc. Adamovi Marušakovi.

Uznesenie č. 6/IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** Pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Častá žiadateľom: Bibiana Marušáková, trvale bytom Fándlyho 54/13, 900 89 Častá a manžel Adam Marušak.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

8. Vymáhanie pohľadávky voči spoločnosti CONCO Services, s.r.o

Starosta obce predniesol dôvodovú správu k tomuto bodu, ktorá je súčasťou uznesenia.

Poslanec Peter Tatranský sa opýtal na platbu faktúry, zádržné a náklady, ktoré boli navyše vynaložené na zakrytie otvorených častí strechy.

Uznesenie č. 7/IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje vymáhanie pohľadávky** Obcou Častá ako objednávateľom v sume 111.038,98 Eur s príslušenstvom podľa faktúry č. 2023000005 zo dňa 31.01.2023 z titulu zmluvnej pokuty podľa čl. 3 bodu 3.6 zmluvy o dielo zo dňa 29.03.2022, ktorá je vo výške 5 % z ceny za dielo súdnou aj mimosúdnou cestou voči zhotoviteľovi CONCO Services, s. r. o., so sídlom Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 45 424 527.

Odôvodnenie:

Obec Častá dňa 29.03.2022 na základe procesu verejného obstarávania (č. 57535-WYP zo dňa 01.12.2021 pod č. 277/2021) uzatvorila zmluvu o dielo (ďalej len „ZOD“) so zhotoviteľom CONCO Services, s. r. o., so sídlom Mokrán Záhon 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 45 424 527 (ďalej len „Zhotoviteľ“), ktorej predmetom bolo zhotovenie diela „Nadstavba a rekonštrukcia ZŠ Častá a jej vybraných stavebných objektov s cieľom rozšírenia priestorových kapacít školy“ (ďalej len „Dielo“).

Podľa bodu 3.6 ZOD „Termíny uvedené v POV sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 (pätnásť) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.“ Pretože Zhotoviteľ sa dopustil viacerých porušení ZOD, predovšetkým, avšak nielen, porušil časový harmonogram čiastkových prác na dodanie Diela, hoci harmonogram prác bol

aktualizovaný na základe Zhotoviteľom dodaných termínov zo dňa 27.09.2022 ešte akceptáciou Obce Častá zo dňa 30.09.2022, v dôsledku čoho Obec Častá dňa 09.11.2022 aj odstúpila od ZOD.

V odstúpení Obce Častá zo dňa 09.11.2022 sa okrem iného uvádza, že Obci Častá v dôsledku porušenia bodu 3.6 ZOD vznikol nárok voči Zhotoviteľovi na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela vrátane DPH, t. j. sumu vo výške 111.038,98 EUR.

Obec Častá ako objednávateľ zo ZOD má z dôvodu opísaných porušení zmluvných povinností Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.6 ZOD. Pretože podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Častá – VZN č. 4/2003 v aktuálnom znení (ďalej len „**Zásady hospodárenia Obce Častá**“) neexistujú dôvody pre upustenie od vymáhania pohľadávky ani iné dôvody, pre ktoré by nemala byť pohľadávka voči Zhotoviteľovi vymáhaná, je podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZOMO**“) povinná vymáhať pohľadávku z titulu zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi.

Pretože podľa § 9 ods. 2 písm. e) ZOMO o nakladaní s majetkovými právami obce nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia rozhoduje obecné zastupiteľstvo, avšak podľa Zásad hospodárenia Obce Častá nie je uvedená žiadna takáto prahová hodnota (*uvedená je len prahová hodnota pre odpustenie pohľadávky vo výške 664,- Eur, nad ktorú musí o odpustení rozhodovať obecné zastupiteľstvo*), predkladateľ týmto predkladá, vzhľadom na pomerne vysokú výšku zmluvnej pokuty, ktorá odôvodňuje priame použitie § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZOZ**“) „*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním*“, návrh uznesenia o schválení vymáhania predmetnej pohľadávky.“

Na prijatie uznesenia o schvaľovaní vymáhania majetkových práv obce je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov (§ 12 ods. 7 tretia veta ZOZ).

Hlasovanie: všetci prítomní (8) - za

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Častá na 1. polrok 2025

Hlavný kontrolór pán Vladimír Medlen predniesol svoj plán kontroly na I. polrok 2025.

Uznesenie č. 8/IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2025.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

10. Plán kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci Častá na rok 2025

Starosta informoval, že 19.11.2024 sa stretli občianske združenia obce Častá a pripomienkovali predložený materiál, doplnili svoje návrhy, aj pán farár doplnil cirkevné sviatky, aby boli v súlade všetky podujatia a akcie. Dal do pozornosti plánované podujatie k pripomenutiu si 785. výročia prvej písomnej zmienky o obci – plánovaný termín dňa obce – 14.6. 2025.

Uznesenie č. 9/IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **berie na vedomie** Plán kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci Častá na rok 2025.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

11. Projekt - „Rozvoj infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v obci Častá“ (riešenie dopravy v obci, modernizácia autobusových zastávok, redislokácia autobusovej zastávky v križovatke Fándlyho a Hlavnej ulice, budovanie parkovacích miest na ulici Na vršku a na ul. Hlavnej pri ambulanciách lekárov)

Obec Častá pripravila projektový zámer „Rozvoj infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v obci Častá“, ktorého prerokovanie na Rade partnerstva je naplánované na 17. decembra 2024. Nakoľko je vyhlásená príslušná výzva v rámci ktorej sú alokované finančné prostriedky, obec pristúpi k spracovaniu a predloženiu Žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Pri projekte sa nepočíta s finančnou spoluúčasťou obce. Projekt sa predpokladá realizovať v roku 2025. Rozvojovo-projektový zámer je na základe dohody s BSK pripravený na rokovanie v rade partnerstva 17.12.2024.

V rámci informácie a debaty poslancov sa hovorilo o detailoch projektu, ako aj krokoch pri ďalšej realizácii.

Uznesenie č. 10/IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje predloženie projektového zámeru „Rozvoj infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v obci Častá“ na rokovanie Rady partnerstva.**

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

12. Návrh VZN č. 1/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Na základe vyhlásenia štatistického úradu Slovenskej republiky je miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien v roku 2023 vo výške 10,5 %, preto v zmysle uznesenia 15/VI/OZ-2022, ktoré poverilo starostu obce každoročnou úpravou, je nutné pripraviť VZN o dani z nehnuteľnosti od 1.1.2025 o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR.

Uznesenie č. 11/IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2024**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 v znení VZN č. 5/2019, VZN č. 4/2022 a VZN č. 5/2023 **o miestnej dani z nehnuteľností.**

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

13. Návrh VZN č. 3/2024 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2023 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Starosta obce v rámci dôvodovej správy uviedol, že v zmysle § 6 platného VZN č. 3/2023 obec ako prenajímateľ si v nájomnej zmluve vyhradzuje právo na každoročnú úpravu výšky nájomného v závislosti od miery ročnej inflácie. V roku 2023 bola Štatistickým úradom SR oficiálne potvrdená miera inflácie vo výške 10,5 %. Na základe toho boli zvýšené všetky sadzby nájomného o 10,5 %.

V nadväznosti na pracovné rokovanie poslankyňa Jana Jakušová navrhla, aby sa v § 4, bod 1) písm. e) VZN zmenila suma za prenájom školskej jedálne z hodinovej sadzby 16,02 € na 20 € a ostatné sumy sa zaokrúhlili na celé Eurá nahor.

Obecné zastupiteľstvo v Častej súhlasilo s prerokovaním pozmeňovacieho návrhu uznesenia v § 4, bod 1) písm. e) pripraveného VZN zmeniť sumu za prenájom školskej jedálne z hodinovej sadzby 16,02 € na 20 € a ostatné sumy zaokrúhliť na celé Eurá nahor.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

Uznesenie č. 12/IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce so schváleným pozmeňovacím návrhom.**

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

14. Návrh VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta informoval, Obecný úrad Častá predkladá návrh VZN 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý oproti doterajšej úprave komplexne rieši a precizuje sadzbu poplatku (par. 5 ods. 3), problematiku postupu obce pri vyrubení poplatku a splatnosti poplatku (par. 6), ako aj zníženia poplatku (par.9 ods. 5).

Schválením tohto VZN č. 2/2024 sa ruší VZN č. 7/2023 zo dňa 07.12.2023, ktoré bolo schválené uznesením OZ obce Častá č. 7-VIII/OZ-2023, v znení neskorších predpisov, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto VZN. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Starosta zdôraznil, že obec poplatky občanom nezvyšuje, na rozdiel od väčšiny obcí a miest, pri triedení občan platí menej, obec nemá problémy s platením faktúr, odpadové hospodárstvo funguje bez problémov, systém je funkčný, rozhodnutie pre energetické zhodnocovanie odpadov zo strany úradu sa ukázalo ako prezieravé, nakoľko v súčasnosti obec nemusí riešiť problém biologicko-mechanickej úpravy pred skládkovaním a tým spojenými zvýšenými nákladmi.

Účtovníčka obce Zuzana Polčičová vysvetlila spôsob výpočtu pri vyúčtovaní poplatku za komunálny odpad pre domácnosť v roku 2025.

Pripomienky od občanov neboli, iba dva návrhy od poslanca Petra Tatranského.

Návrhy poslanca Petra Tatranského k návrhu VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na prerokovanie OZ (návrhy boli zaslané aj na rokovanie Komisii financií, podnikania a cestovného ruchu):

1. V návrhu VZN v § 5 ods. 2. bod a), b) navrhujem zaviesť tri rôzne sadzby paušálneho poplatku v závislosti od toho koľko kg na osobu daňový poplatník, resp. bytový dom vyprodukoval. To by znamenalo zmeniť výšku sadzby paušálneho poplatku z 0.07 EUR za osobu a kalendárny deň na sumu napríklad od 0,06, 0,07 a 0,08 v závislosti, Tri rôzne sadzby v súčte celkovo vyrubeneho poplatku zároveň zabezpečia, aby sme od poplatníkov vybrali na preddavkoch na poplatok sumu rovnajúcu sa predpokladanej sume celkových nákladov na KO v roku 2025. Návrh tejto zmeny VZN som podal minulý rok a vtedy pán starosta povedal, že o rok sa k tomu vrátíme a môžeme to zmeniť. Je to motivujúce, aby občania viac separovali a aby im obec vyrubila preddavok na poplatok spravodlivejšie ako doteraz. Preto predkladám návrh, aby sme to pri aktuálnej úprave VZN zaviedli. Tento návrh podávam ako pripomienku k zverejnenému návrhu VZN č.2/2024.

Stanovisko komisie: - komisia k uvedenému návrhu nezaujala stanovisko

Stanovisko OÚ Častá :

- návrh v zmysle zákona postúpený na rokovanie príslušnej komisie,
- obecný úrad neodporúča návrh realizovať (žiadna z relevantných inštitúcií sadzbu zo súčasne platného VZN nespochybnila, takto nastavená sadzba v praxi funguje, pozn.: pri prerokovaní VZN v roku 2023 sme uviedli, že návrh môže byť diskriminačný voči ostatným kategóriám občanov v obci – návrh vtedy p. Tatranský stiahol)

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo o uvedenom návrhu hlasovalo a návrh neschválilo.

Hlasovanie: Za - Peter Tatranský,

Proti – nikto,

Zdržali sa hlasovania – Jozef Dukát, Ivan Ružek, Jana Jakušová, Jozef Grajciar, Martin Turay, Kristína Slezáková, Samuel Lederleitner

2. V návrhu VZN č.2/2024 v § 9 ods. 5 posledná veta navrhujem zmeniť znenie: "zníži vyrubenú sumu o sumu 100,- eur na jedno zdaňovacie obdobie" na nové znenie: "zníži vyrubenú sumu o najviac 100,- eur na jedno zdaňovacie obdobie.

Stanovisko komisie: - komisia po objasnení tohto bodu odporúča VZN schváliť.

Stanovisko OÚ Častá :

- návrh v zmysle zákona postúpený na rokovanie príslušnej komisie,
- obecný úrad nemá problém takto formulovaný návrh akceptovať.

Hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo o uvedenom návrhu hlasovalo a návrh schválilo.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

Uznesenie č. 13-IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so schváleným pozmeňujúcim návrhom.**

Hlasovanie: Za - Jozef Dukát, Ivan Ružek, Jana Jakušová, Jozef Grajciar, Martin Turay, Kristína Slezáková, Samuel Lederleitner

Proti – nikto,

Zdržali sa hlasovania - Peter Tatranský

15. Problematika vrátenia časti poskytnutého úveru obci Častá na dofinancovanie projektov nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy

Obec Častá v roku 2024 požiadala na základe výberového konania Všeobecnú úverovú banku o poskytnutie úveru na dofinancovanie projektov nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy.

Úver súvisel s prefinancovaním obdobia počas ktorého obec nemala ešte k dispozícii finančné prostriedky v rámci Nenávratného finančného príspevku (NFP) a na financovanie neoprávnených výdavkov. Výška úveru bola 1. mil. EUR. Vďaka úveru sa podarilo obci uhradiť všetky faktúry súvisiace s realizáciou projektov nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy.

Obci boli následne refundované finančné prostriedky z NFP. Z toho 708 989,20 Euro na kapitálové výdavky a 48 540,00 Euro na bežné výdavky.

Obec Častá má v súčasnosti rozpracovaných viacero väčších projektov (projekt výstavby zberného dvora, projekt dobudovania kanalizácie na ulici Hlavná, projekt zvýšenia kapacít prestupového terminálu, ako aj ďalšie investičné akcie súvisiace napr. s údržbou ciest, budov a podobne, ktoré budú vyžadovať finančné prostriedky obce, preto je nevyhnutné mať rezervu na nepredvídané situácie, prípadne spolufinancovanie a podobne.

Na základe vyššie uvedeného obec navrhuje riešiť otázku vrátenia úveru až v prvom polroku 2025, po dokončení prípravy a schválení vyššie uvedených projektov. Obec by následne uvažovala o predčasnom splatení úveru v rámci diskusie poslancov. Obec navrhuje predbežne čiastku cca 500.000 Euro.

Uznesenie č. 14-IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

berie na vedomie Informáciu k problematike vrátenia časti poskytnutého úveru obci Častá na dofinancovanie projektov nadstavby Základnej školy a prístavby Materskej školy.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

16. Úprava rozpočtu

Starosta obce v rámci dôvodovej správy uviedol, že úprava rozpočtu bola predložená z dôvodu zabudovania mikrotrubičiek pre kamerový systém v obci Častá, ktoré bolo schválené uznesením č. 6-II./OZ/2024. Kapitálové náklady budú hradené z kapitálových príjmov, ktoré boli refundované z prístavby MŠ a nadstavby ZŠ. Okrem toho obec chcela obstaráť zberač lístia, ktorý mal byť financovaný z dotácie MF SR, ale keďže nám neboli poukázané finančné prostriedky v plnej výške, musí byť financovaný z kapitálových prostriedkov obce, z kapitálových nerozdelených. Doplnujúce informácie poskytla účtovníčka obce Zuzana Polčíčová.

Poslanec Peter Tatranský navrhol, aby sa zapracovala do rozpočtu príjmov aj výdavkov dotácia na opravu strešnej krytiny na budove klubu Jednoty dôchodcov. V rámci diskusie sa navrhlo aj zapracovanie výdavkov na mikrotrubičky pre kamerový systém.

Uznesenie č. 15-IV/OZ-2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) **schvaľuje** úpravu rozpočtu č.2

Program, podprogram, funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	úprava č.2
bežné príjmy		
Dotácia MFSR na opravu strechy	0	45 000,00
bežné výdavky		
2.1 Oprava strechy na Klube dôchodcov	0	45 000,00
kapitálové výdavky		
2.1 Mikrotrubičky pre kamerový systém	0	25 415,28
2.1 Zberač a vysávač lístia	0	3 336,00

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

17. Stanovisko Hlavného kontrolóra obce Častá k návrhu rozpočtu obce Častá na rok 2025, Rozpočet obce Častá na rok 2025 s výhľadom na roky 2026, 2027

Starosta obce v rámci dôvodovej správy k rozpočtu na rok 2025 a výhľadovo na roky 2026 a 2027 uviedol, že príjmy rozpočtu boli naplánované na základe predpokladaných príjmov v roku 2025 vychádzajúc z príjmov v roku 2024, to sa týka najmä podielových daní a prenesených kompetencií. Príjmy za odpady sú určené na základe výdavkov, ktoré musíme vynaložiť na ich vývoz s ohľadom na vyplatené preddavky v roku 2024. Príjmy za dane z nehnuteľnosti sú vypočítané na základe navrhovaného VZN č.1/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

Vo výdavkovej stránke rozpočtu:

- v podprograme 1.3 Externé služby sú plánované vyššie náklady na externé služby oproti schválenému rozpočtu v roku 2024;
- v podprograme 2.1 Údržba a prevádzka budov je výrazné navýšenie nákladov pre rok 2025 z dôvodu plánovaných udržiavacích prác v ambulancii všeobecného lekára pre dospelých a výmena prípojky vody pre budovu obecného úradu, ktorá je v havarijnom stave;
- v podprograme 11.1 Údržba, rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov navýšenie nákladov na opravu komunikácií;
- v podprograme 11.2. Údržba kanalizácie- oprava kanalizačnej prípojky na ihrisku.

Kontrolór obce Vladimír Medlen predniesol stanovisko Hlavného kontrolóra obce Častá k návrhu rozpočtu obce Častá na rok 2025.

Uznesenie č. 16-IV/OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 v spojitosti s ustanovením § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

1) berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra obce Častá k návrhu rozpočtu obce Častá na rok 2025 a obdobie r. 2026 – 2027
- b) rozpočet obce Častá na r. 2025 – 2027
- c) dôvodovú správu k návrhu rozpočtu obce Častá na r. 2025 – 2027

2) **s c h v a ľ u j e**

rozpočet obce Častá na rok 2025 v členení:

a) bežné príjmy obce	2 571 600 EUR
bežné výdavky obce	2 455 940 EUR
kapitálové príjmy	0 EUR
kapitálové výdavky	5 060 EUR
príjmové finančné operácie	0 EUR
výdavkové finančné operácie	110 600 EUR
plánovaný prebytok rozpočtového hospodárenia	0 EUR
b) schvaľuje programový rozpočet výdavkov na rok 2025	

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

18. Odmena predsedovi komisie a poslancom OZ obce Častá, Odmena zástupcovi starostu obce Častá, Úprava platu starostu obce Častá

Starosta obce navrhol a odôvodnil návrhy predsedovi komisie a poslancom, ako aj zástupcovi starostu nasledovne:

Odmena predsedovi komisie a poslancom OZ obce Častá

Ing. Jana Jakušová – poslankyňa OZ Častá, členka Komisie pre školstvo, deti a mládež pri OZ Častá

Za aktívnu účasť na plnení úloh, časovú náročnosť, organizačný podiel na výkone a realizácii spoločenských, kultúrnych a rozvojových aktivít obce v obci predovšetkým na úseku práce s deťmi, ako aj realizácie rozvojových projektov obce v kalendárnom roku 2025.

Ivan Ružek - poslanec OZ Častá, predseda Komisie pre šport pri OZ Častá

Za aktívny podiel na výkone a realizácii spoločenských, kultúrnych a rozvojových aktivít obce v obci predovšetkým na úseku rozvoja športu, zastupovaním vedenia obce a plnenia organizačných úloh, ako aj podiel na realizácii rozvojových projektov obce v kalendárnom roku 2025.

Odmena zástupcovi starostu obce Častá

Jozef Dukát - zástupca starostu obce - Menovaný plnil počas celého roka 2024 úlohy riadne, včas zodpovedne, kvalitne a to predovšetkým na úseku organizačného, koordinačného a logistického zabezpečenia technických úloh pri príprave veľkého množstva obecných aktivít a podujatí v roku 2024. Súčasne za kvalitné a často časovo náročné plnenie úloh zástupcu starostu obce spojené s aktivitami krízového manažmentu. Ďalej za aktivity na úseku zabezpečenia starostlivosti o údržbu ciest a komunikácii, či obecnej zelene v obci v letnom a zimnom období, doriešenie administratívnych a technických záležitostí v súvislosti s prevádzkovaním a starostlivosťou o obecnú techniku, vozového parku obce, ako aj aktivity súvisiace s modernizáciou techniky. Súčasne za podiel na príprave a realizácii prebiehajúcich investičných akcií v obci.

Úprava platu starostu obce

Zástupca starostu Jozef Dukát predniesol návrh a zdôvodnenie úpravy platu starostu

Zdôvodnenie:

V roku 2025 počas druhého roku výkonu funkcie starostu obce Častá zo strany AMB. PhDr. Mgr. Františka Kašického, PhD., MBA, LL.M. boli sfinalizované a slávnostne otvorené významné projekty investičného charakteru ako nadstavby Základnej školy, prístavby Materskej školy v obci, rekonštrukcie bývalej ambulancie detského lekára a vybudovania chodníka na Štefanovskej ulici. Obec pod jeho vedením v spolupráci s pracovníčkami obecného úradu získala financie dotačných schém Ministerstva financií vo výške takmer 25.000 Euro, finančné prostriedky z Environfondu vo výške 400.000 Euro na dostavbu kanalizácie na Hlavnej ulici, či 45.000 Euro z Úradu vlády SR na výmenu strechy na budove Klubu jednoty dôchodcov, ktorá už bola aj zrealizovaná. Bola urobená úprava vstupného chodu do obecného úradu, zrekonštruovala sa a zmodernizovala ďalšia zasadacia miestnosť pre spoločenské organizácie a obecný úrad, sa začal sa projekt výstavby röntgenového pracoviska v obci, pokračovali úpravy cestných komunikácií, zrealizovala sa výstavba

optickej sieti v obci. Obec pod jeho manažérskym vedením pripravila a predložila žiadosti, či projektové zámery na realizáciu vodozádržných opatrení v obci na ulici Zámocká, projekty zatepl'ovania verejných budov, či rozšírenia kapacít prestupového terminálu v obci spojeného s výstavbou parkovísk a modernizácie autobusových zastávok vo výške takmer 500.000 Euro, pokračovali práce na príprave projektu zberného dvora, bol opätovne podaný projekt výstavby pump-trackového ihriska a ďalšie. Počas tejto doby k došlo opäť k ďalšiemu zdynamizovaniu činnosti obecného úradu v Častej na všetkých úsekoch činnosti, ako aj spoločenského, športového a kultúrneho života v obci. So spoločenskými organizáciami v obci bol opätovne spracovaný a zrealizovaný plán veľkého množstva aktivít a akcií s materiálnou, organizačnou, logistickou a finančnou pomocou obce. Starosta aktívne zastupoval obec v Rade a Predsedníctve Združenia miest a obcí Slovenskej republiky, kde pôsobí ako predseda odbornej sekcie civilnej ochrany a bezpečnosti a vo vedení Združenia miest a obcí Malokarpatského regiónu, kde plnil za obec úlohu podpredsedu. Obec Častá prostredníctvom starostu obce získala významné zastúpenie v národnej delegácii v Kongrese miestnych a regionálnych samospráv Rady Európy v Štrasburgu.

Komisia financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ na svojom rokovaní navrhla rozdeliť hlasovanie po jednotlivých častiach, osobitne poslancom, zástupcovi starostu a osobitne úpravu platu starostu obce. Poslancom bolo predložené písomné stanovisko komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Častej súhlasilo s prerokovaním jednotlivých bodov osobitne, čiže, aby sa hlasovalo osobitne za odmenu poslancom OZ, osobitne za odmenu zástupcovi starostu obce a osobitne za úpravu platu starostu obce Častá.

Hlasovanie: všetci prítomní (8) – za

Uznesenie č. 17-IV/OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá, v zmysle § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá a v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona č. 154/2011 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Odmena predsedovi komisii a poslancom OZ obce Častá

1. konštatuje

podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá poslancovi, ktorý vykonáva činnosti nad rámec povinností a činnosti poslanca OZ, možno poskytnúť mimoriadnu odmenu najmä za úlohy a časovú náročnosť na podiely a výkone realizácie rozvojových projektov obce, realizácii spoločenských, kultúrnych a rozvojových aktivít obce, najviac však v kalendárnom roku do výšky jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

2. Schvaľuje

podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá poslancom OZ Častá:

- a) Ing. Jane Jakušovej – poslankyni OZ Častá, členke Komisii pre školstvo, deti a mládež pri OZ Častá
- b) Ivanovi Ružekovi - poslancovi OZ Častá, predsedovi Komisii pre šport pri OZ Častá

mimoriadnu odmenu vo výške 20 percent jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, čo je vo výške po zaokrúhlení 630,00 EUR.

Hlasovanie: Za - Jozef Dukát, Jozef Grajciar, Martin Turay, Peter Tatranský, Kristína Slezáková, Samuel Lederleitner

Proti – nikto,

Zdržali sa hlasovania – Ivan Ružek, Jana Jakušová

Uznesenie č. 18-IV/OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá, v zmysle § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá a v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona č. 154/2011 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Odmena zástupcovi starostu obce Častá

1. konštatuje

že, podľa § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá zástupcovi starostu možno poskytnúť nad rámec paušálnej ďalšiu mimoriadnu odmenu, určenú v § 5 zásad odmeňovania poslancov a to do výšky jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, najviac však v kalendárnom roku.

2. schvaľuje

podľa § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá zástupcovi starostu Jozefovi Dukátovi mimoriadnu odmenu, určenú podľa § 5 zásad odmeňovania poslancov vo výške jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, čo je vo výške po zaokrúhlení 3 146,00 EUR.

Hlasovanie: Za - Jozef Grajciar, Martin Turay, Peter Tatranský, Ivan Ružek, Jana Jakušová, Kristína Slezáková, Samuel Lederleitner

Proti – nikto,

Zdržali sa hlasovania – Jozef Dukát

Uznesenie č. 19-IV/OZ/2024 Obecné zastupiteľstvo v Častej v zmysle podľa § 5 ods. 2 - Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá, v zmysle § 3 c ods. 4 - Zásad odmeňovania poslancov a členov komisii Obecného zastupiteľstva obce Častá a v zmysle ust. § 4 ods. 4 zákona č. 154/2011 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Úprava platu starostu obce Častá

1. konštatuje

že podľa § 4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat starostu ustanovený podľa § 3 ods.1 zákona č. 253/1994 Z. z. môže obecné zastupiteľstvo rozhodnutím zvýšiť až o 60 %

2. schvaľuje

podľa § 4 ods.2 zákona č. 253/1994 Z. z o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostu obce Častá PhDr. Mgr. Františkovi Kašickému, PhD., MBA, LL.M. ustanovený podľa § 3 ods.1 zákona č. 253/1994 Z. z. doterajších 25 % na 35

% (zvýšenie o ďalších 10 percent, čo predstavuje po zaokrúhlení 315,00 Euro) na výšku 4 248,00 EUR mesačne, s účinnosťou od 01.01.2025.

Hlasovanie: Za - Jozef Grajciar, Martin Turay, Samuel Lederleitner, Ivan Ružek, Jana Jakušová, Jozef Dukát
Proti – Peter Tatranský, Kristína Slezáková
Zdržali sa hlasovania – nikto

19. Rôzne

- Veliteľ DHZ Jozef Dukát informoval, že Dobrovoľný hasičský zbor prešiel zo skupiny B do skupiny A, čo znamená viac povinností, kontrol, viac zásahov, aj mimo náš okres, na výcvikové letisko Lešť, DHZ chce požiadať aj obnovu našej techniky, DHZ má v obci dlhoročnú tradíciu. DHZ je spoľahlivý a získal aj pochvalné listy v rámci okresu.
- Poslankyňa Kristína Slezáková oznámila, že sa od 1.1.2025 vzdáva mandátu poslankyne z dôvodu ponúknutej pracovnej príležitosti vo svojej profesii. Starosta sa poďakoval za pôsobenie Kristíny Slezákovovej, ktorú zastávala v pozícii poslankyne obce Častá od novembra 2022. Na uvoľnené miesto nastupuje automaticky ďalší náhradník – ktorým je Ing. Andrej Dobrovič.
- Starosta informoval poslancov, že deň pred rokovaním OZ na konci pracovnej doby prišiel na OÚ doporučený list od manželov Stražayových – výzva na vrátenie daru, zabezpečenie spätného prevodu pozemku s uvedením do pôvodného stavu a odstránením akýchkoľvek stavieb v opačnom prípade sa obratia na súd. Starosta informoval, že obec dala vypracovať kontrolný znalecký posudok nezávislou inštitúciou, o čom boli manželia ako aj ich právna kancelária informovaní. Obec po jeho vypracovaní, čo sa predpokladá do konca roka, stanoví ďalší postup vo veci a v stanovenej lehote bude reagovať aj na výzvu. Poslanci v diskusii preferovali riešenie mimosúdnou cestou. Starosta uviedol, že výsledok kontrolného znaleckého posudku bude na rokovaní obecného zastupiteľstva po konzultácii s právnou kanceláriou predložený s návrhom právne čistého riešenia, v súlade s princípmi efektívneho nakladania s majetkom a financiami obce.
- Koncom novembra odišli do predčasného dôchodku dvaja zamestnanci Obecného úradu: pán Miroslav Kyrinovič, zamestnanec na verejnej zeleni, ktorý bol zamestnaný na Obecnom úrade od marca 2007 a pani Želmíra Šurinová, referent stavebného úradu, nahradila ju nová zamestnankyňa Kristína Wercholáková, ktorá pracuje na čiastočný pracovný úväzok, jej stránkové hodiny budú v pondelok a v stredu.
- Firma OLO, a.s. poslala nový vývozný kalendár na rok 2025, ktorý bude zverejnený v najnovšom čísle Informačníka, aj na webovej stránke obce a bol poskytnutý aj poslancom.
- Starosta informoval, že v súvislosti s plnením väčšieho množstva úloh zo strany zástupcu starostu obce, obec pripravuje novú formu jeho odmeňovania na mesačnej báze.
- Starosta obce informoval poslanca Martina Turaya ohľadom otázky stavu územného plánu s tým, že sa čaká sa na stanovisko Okresného úradu, odbor životného prostredia a vyjadrenia Bratislavského samosprávneho kraja.
- Otázka poslancov na voľný priestor vedľa obchodu COOP Jednota, či bude drogeria. Starosta zistí a bude informovať na budúcom rokovaní OZ.
- Peter Tatranský navrhol, aby udeľovanie ceny Častovský škorec sa nekonalo každý rok.
- Starosta pripomenul adventné trhy, ktoré sa konajú 13.-15.12. a silvestrovský výstup na Keltek a Novoročný prípitok, poďakoval za spoluprácu v roku 2024 a zaželel pokojné Vianočné sviatky.

20. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva bolo počas prerokovania jednotlivých bodov opätovne prerušované nevhodným správaním občianky Heleny Dubovskej, na ktoré bola niekoľkokrát upozornená predsedajúcim starostom obce a vyzvaná, aby upustila od takéhoto konania, k čomu nedošlo.

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a o 22:05 hod. ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva pri obci Častá

Zápisnicu zapísala Marcela Martešíková, dňa 09.12.2024

Overovatelia: Samuel Lederleitner.....

Ivan Ružek.....

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce Častá